



COMISIA CTATU Nr. 7 din 30.06.2020

LUCRARI NOI

1	20031/14.05.2020 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr. 377-379 Proiect: PUD comert / servicii – locuinta colectiva S/Ds +P+4+5R POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 696 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	20575/18.05.2020 A.M.	Adresa: Strada Ponoarele nr. 50-56 Proiect: PUD piscina si anexa S+P+2 POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1933 mp din acte Repere: str Coralilor	Initiator: Csorba Florian Ladislau Proiectant: SC KASOL GROUP SRL prin arh. Liliana Solon	V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
3	20649/19.05.2020 A.M.	Adresa: Soseaua Odai nr. 383 Proiect: PUD hala depozitare si birouri	Initiator: MATEI ION Proiectant: SC Atlas	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi

		<p>P+2 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai</p>	<p>Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu</p>	<p>maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	22748/02.06.2020 A.M.	<p>Adresa: Str Volumului nr 25 Proiect: PUD extindere si mansardare P; P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=198.0 mp din acte; Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Dobre Emil Proiectant : SC ATRIUM 8 Srl. prin urb Teodora Placintescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	19046/06.05.2020 A.M.	<p>Adresa: str Witting nr 38-40 Proiect: CONSULTARE PUD construire cladire mixta birouri, locuinte colective S+P+4+5R POTpropus= 52% CUTpropus= 2.5 Steren=568 mp din acte;</p>	<p>Initiator: Serban Virgil Proiectant : SC EUROCERAD INTERNATIONAL SRL prin urb Doina Bubulete</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii</p>	

				<p>acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	5826/04.02.2020 A.C	<p>Adresa: Str Baia Sprie nr 20 Proiect: PUD construire imobil locuinte S+P+1 POTpropus= 50% CUTpropus= 1.1 Steren=369.0 mp din acte; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Traila Catalin Adrian Proiectant : SC EXPOSE ADVERTISING SRL prin urb Catalin Cicioiu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	43616/10.10.2019 AC	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 319, Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+M+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=412 mp, 393 mp masurat Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Iancu Gabriel Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

