



**ȘEDINȚA Nr. 3 din 05.04.2022**

**LUCRĂRI NOI**

|    |                          |   |  |   |  |
|----|--------------------------|---|--|---|--|
| 1. | 21592/23.04.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3H</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Locuințe colective<br>cu parter mixt 2S+P+4E+5Er<br><b>Steren=</b> 2374 mp<br><b>Repere:</b> Șos. București-Ploiești          | <b>Inițiator:</b> Gogoășe<br>Teodor-Adrian,<br>Gogoășe Mihaela-<br>Tatiana<br><b>Proiectant:</b> S.C.<br>ARCHIMIA EFFECT<br>S.R.L. prin arh.<br>Beatrice V. Băluță-<br>Siclitaru | CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara<br>zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați:<br>pentru funcțiunile publice se vor respecta normele<br>specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea<br>de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru<br>funcțiunile publice se vor respecta normele specifice<br>sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T.<br>maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și<br>mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri<br>cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul<br>fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi<br>adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție<br>de volumetria caracteristică străzii, cu condiția<br>retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza<br>de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. | <b>REVENIRE</b><br><br>- Cu planul cu regimul<br>juridic asumat, care să<br>conțină toate<br>informațiile evidențiate<br>– cu privire la acces lot<br>din drumul public. |
| 2. | 22499/28.04.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Cluj nr. 35</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Locuință<br>individuală P+2E<br><b>Steren =</b> 230 mp (din acte), 221 mp<br>(din măsurători cadastrale)<br><b>Repere: Str. Turda</b> | <b>Inițiator:</b> Pârvulescu<br>Adriana-Speranța<br><b>Proiectant:</b> S.C.<br>BIROU-<br>ARHITECTURA<br>HOBBY CONSTRUCT<br>S.R.L. prin arh.-urb.<br>Aurelia-Carmen C.<br>Botez   | L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2<br>niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori<br>urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9<br>pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite<br>mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu<br>panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din<br>aria construită la sol a clădirii.  | <b>FAVORABIL de<br/>principiu</b>  |

|    |                          |   |   |   |  |
|----|--------------------------|---|---|---|--|
| 3. | 22628/29.04.2021<br>A.M. | <b>Adresa: Str. Gheorghe Missail nr. 6</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Supraetajare constructie , regim final P+1E+2Er<br><b>Steren = 150 mp</b><br><b>Repere: Bulevardul Ion Mihalache</b>                         | <b>Inițiator:</b> S.C. MACH PRINT S.R.L.<br><b>Proiectant:</b> SC Atexpert Proiect SRL urb. Sorina A. Tache                     | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.              | <b>FAVORABIL de principiu</b><br><br>- Cu condiția preluării reperelor orizontale ale fațadei vecinului din dreapta; acordul notarial al vecinului din spate.  |
| 4. | 24373/11.05.2021<br>A.M. | <b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 82</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Locuință individuală P+1E+M<br><b>Steren = 560 mp</b><br><b>Repere: Drumul Stegarului</b>  | <b>Inițiator:</b> Cojocaru Andrei Luis<br><b>Proiectant:</b> S.C. CIVIDINO PROIECT STL S.R.L prin arh. Diana Alexandra Cividino | L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați:<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.;<br>Hmax cornisa = 10m. | <b>FAVORABIL de principiu</b><br><br>- Restudierea volumetriei; balcoane, bovindouri în edificabil.  |
| 5. | 36619/08.07.2021<br>A.M. | <b>Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 31</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Modificare proiect in execuție prin extindere locuință individuală parter<br><b>Steren= 252 mp</b><br><b>Repere: Strada Constantin Godeanu</b> | <b>Inițiator:</b> Mihalache Gabriela Cristina<br><b>Proiectant:</b> S.C. Wabi Sabi S.R.L. urb. Ioana Zachia Zlatea              | L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).  | <b>REVENIRE</b><br><br>- Cu documentar foto cu situația existentă pe zona care se dorește a fi extinsă.<br>- Se solicită prezența proiectantului pentru clarificarea situației de facto.<br>- Cotarea edificabilului și întocmirea documentație de urbanism conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000. |

|    |                          |   |  |   |   |
|----|--------------------------|---|--|---|---|
| 6. | 40452/29.07.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Drumul Piscul Rusului nr. 19B (fost Drumul Muntele Găina nr. 169A)</b><br><b>Proiect: P.U.D. – Locuințe P+2E+M</b><br><b>Steren= 2448 mp</b><br><b>Repere: Drumul Stegarului</b>   | <b>Inițiator:</b> S.C. TRASIM INVEST S.R.L.<br><b>Proiectant:</b> S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan   | L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.                           | <b>REVENIRE</b><br>- Retragerea față de limita posterioară de 5 m, retrageri laterale H/2.<br>- Justificarea alinierii.<br>- Detaliere volumetrie.<br>- Încadrare în documentații de urbanism de rang superior care să justifice soluția de circulație. |
| 7. | 42804/10.08.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Prahova nr. 35B</b><br><b>Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând regim de înălțime P+2E</b><br><b>Steren= 367 mp</b><br><b>Repere: Str. Marginei</b>                         | <b>Inițiator:</b> Vasilache Dan<br><b>Proiectant:</b> S.C. Slavu Aurelian Intreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu | L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. | <b>REVENIRE</b><br>- Restudierea soluției.<br>- Ilustrare de temă care să respecte prevederile Codului Civil cu privire la scurgerea apelor meteorice.<br>- Planimetrie pentru locuire individuală, capacitate de garare și acces.                      |
| 8. | 43495/12.08.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 297-299</b><br><b>Proiect: P.U.D. – Construire 2 locuințe individuale S+P+1E+M</b><br><b>Steren= 1100 mp (din acte), 1108 mp (din măsurători cadastrale)</b><br><b>Repere: Drumul Regimentului</b> | <b>Inițiator:</b> Totoreț Alexandra-Maria<br><b>Proiectant:</b> S.C. URBANART S.R.L. prin urb. Florin V. Ciobanu                         | L1c – locuințe individuale și 3 colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.                         | <b>REVENIRE</b><br>- Cu încadrare în documentațiile de urbanism superioare (P.U.Z.) pentru reglementare tramă stradală.<br>- Reface/ restudiază volumetriile propuse.   |

|     |                          |  |  |   |  |
|-----|--------------------------|--|--|---|--|
| 9.  | 43934/16.08.2021<br>A.C. | <b>Adresa: Str. Timișului nr. 45</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Supraetajare construcție parter, rezultând locuință colectivă cu spații de comerț/ servicii P+1E+2Eparțial<br><b>Steren=</b> 480 mp (din acte), 477 mp (din măsurători cadastrale)<br><b>Repere: Bd. Bucureștii Noi</b> | <b>Inițiator:</b> Bogdan Virgil-Cristian<br><b>Proiectant:</b> S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM<br>S.R.L. prin arh. Dan L. Zamfirescu-Boceanu | L1a – locuinte individuale si 4ollective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.   | <b>REVENIRE</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Cu ridicare topografică.</li> <li>- Ilustrare de temă cu rezolvare garare conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și detaliere funcțiuni propuse.</li> <li>- Acord notarial vecini perimetrali.</li> <li>- Corelare RH cu situația reală.</li> <li>- Memoriu asumat cu descriere structură existentă pe teren, din care să rezulte posibilitatea supraetajării (însușită de expert structuri).</li> </ul> |
| 10. | 46189/21.08.2021<br>A.M. | <b>Adresa: Aleea Meteorologiei nr. 10-14</b><br><b>Proiect: P.U.D.</b> – Locuințe 4pecific4e S+P+3E<br><b>Steren=</b> 1111 mp<br><b>Repere: Șos. București-Ploiești</b>  | <b>Inițiator:</b> Iordache Cătălin<br><b>Proiectant:</b> N.B.C. Arhitect S.R.L. prin arh. Bogdan Neagu   | CB1 – 4pecifici serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele 4pecific sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele 4pecific sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. | <b>FAVORABIL de principiu</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Completare documentație cu planurile ilustrării de temă.</li> </ul>  |

|     |                          |  |   |  |   |
|-----|--------------------------|--|---|--|---|
| 11. | 46224/27.08.2021<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Str. Macului nr. 10<br><b>Proiect:</b> P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală parter, rezultând regim de înălțime P+1E<br><b>Steren=</b> 200 mp (din acte), 207 mp (din măsurători cadastrale)<br><b>Repere:</b> Șos. Chitilei | <b>Inițiator:</b> Popp Ștefan Tiberiu, Popp Monica Rodica<br><b>Proiectant:</b> S.C. GUARNERI DESIGN S.R.L. prin arh. Alfredo D. Guarneri | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. | <b>REVENIRE</b><br>- Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.                        |
| 12. | 50134/17.09.2021<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Str. Macului nr. 34<br><b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuință individuală P+1E+M<br><b>Steren=</b> 220 mp<br><b>Repere:</b> Șos. Chitilei  | <b>Inițiator:</b> Moiescu Ciprian Alexandru, Moiescu Violeta-Nicoleta<br><b>Proiectant:</b> Birou individual de arhitectură Ioana Stroe   | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. | <b>REVENIRE</b><br>- Întocmirea P.U.D. pe suport cadastral A.N.C.P.I. astfel încât să poată fi identificate vecinătățile: amprentă și RH. |