



COMISIA CTATU 10 din 19.06.2018

LUCRARI REVENIRI

1	7897/28.02.2017 A.C.	Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Stere= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	10486/15.03.2018 A.C.	Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.85 Proiect: PUD Imobil functiune mixta S+P+4E+5Eth POTpropus = 60% CUTpropus= 2,5 Stere= 200 mp Repere – Cartierul Francez	Initiator: Chirescu Ion si Chirescu Simona Proiectant: SC ARTGROUP INT. SRL prin urb. Ioana Niculae	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă	Favorabil de principiu

				<p>admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Brigada de politie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	34417/11.09.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Buzias nr.29 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 400.0 mp</p>	<p>Initiator: Dodi Natalia Proiectant: SC ZEN DESIGN SRL prin arh. Mihai Andrei Suarasan</p>	<p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
4	9611/13.03.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Siret nr.87 PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 184mp din acte, Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Danoiu Suzana Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin urb. Theodor Cergan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	8723/05.03.2018 A.C	Adresa: Str. Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29/ Intr. Pacuraru Avram nr.28 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 193,00 mp din acte de proprietate, 214,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Str. Musetesti	Initiator: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 47– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri. De modificat plan de reglementare si volumetrie – colt tesit tg 45 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6	6203/17.02.2017 A.C.	Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010,	Revenire

				<p>terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Aviz Apanova cu solutie alimentare cu apa si canalizare provizorie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	46138/23.11.2017 A.C	<p>Adresa: Str. Dej nr.21 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 533,00 mp Repere – Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
8	21395/30.05.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Vasile Gherghel nr.86 Proiect: PUD locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 357 mp Repere – Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Stuparu Roxana Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>De trecut pe planul de reglementari cote din cadastru</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>	Favorabil de principiu

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	18713/10.05.2018 A.C.	Adresa: Str. Valsului nr. 19 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala cu unitati locative P+1 POTpropus = 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 355 mp Repere – Sos Chitila	Initiator: Pintilie Ionel si Adrian Proiectant: S.C. URBAN AMBITION S.R.L. prin arh. Aurora Pavel	L1e- POTmax=60% si CUTmax=0.6 (pentru P) si CUTmax=1.2 (pentru P+1E), Hmax cornisa= 7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. De trecut pe planul de reglementari 2 unitati locative Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
10	1995/11.05.2018 A.C.	Adresa: Soseaua Chitilei nr.297 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus=2.5 Steren= 416,00 mp din masuratori cadastrale, 450,00 mp din actele de proprietate	Initiator: Mirela Iordan Proiectant : Birou ArhitecturaL Hobby Construct SRL prin urb. Aurelia Carmen Botez	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	19384/15.05.2018 A.C.	Adresa: Str. Ion Bianu nr. 23 Proiect: CONSULTARE Construire locuinta colectiva Ds+P+2+3R-4R	Initiator: Petrescu – Seceleanu Dana	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi	Favorabil de principiu

		POTpropus= 55% CUTpropus=2.3 Steren= 333,48 mp din actele de proprietate	Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEAN U prin urb. Anca Mandroviceanu	maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Noua construcție va fi amplasată pe aliniament ,front închis , etajele 3-4 retrase Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	18994/11.05.2018 A.C.	Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Aurelia Carmen Botez	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 Regim inchis, doua edificabile Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
13	18742/10.05.2018 A.C.	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 9K Proiect: PUD construire locuinte colective s+P+4E+5E POTpropus= 43% CUTpropus= 2.5	Initiator: Chirita Sandel Sorinel Proiectant: SC PROHABITAT 4D SRL, prin urb. Cosana Tudor	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului	Revenire

		Steren= 2927 mp din masuratori cadastrale si acte proprietate Repere: Calea Grivitei		În proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. V4- spatii verzi pt protectia cursurilor de apa Incadrare in PUZ –uri din zona Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	18889/11.05.2018 A.C.	Adresa: Str. Campinita Nr. 53 Proiect: PUD construire locuinta existent, supraetajare si reamenajare fatada POTpropus= 43% CUTpropus= 2.5 Steren= 185 mp Repere: Str Jandarmeriei	Initiator: Neagu Ioana Proiectant: SC ART PROIECT ION SRL, prin arh. Letitia Barbuica	L1e- POTmax=60% si CUTmax=0.6 (pentru P) si CUTmax=1.2 (pentru P+1E), Hmax cornisa= 7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
LUCRARI REVENIRI					
15	10844/20.03.2017 A.M.	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus = 44% CUTpropus = 2,5 Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2	Favorabil de principiu

		Repere – Parcelarea Bazilescu		<p>niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i></p>	
16	45831/22.11.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Marmurei nr.36-38 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+3Er POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 274,00 mp Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Dumitru Marius Proiectant:BIA FPCC prin arh. Patric Frecan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Refacere ilustrare</p> <p><i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i></p>	Favorabil de principiu
17	7311/22.02.2018 A.M.	<p>Adresa: Str.Miron Costin nr.50 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2-3 retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 326,00 mp din acte, Repere: B-dul Alexandru Ioan Cuza</p>	<p>Initiator: Popescu Coca Proiectant:SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța</p>	Favorabil de principiu

				<p>dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Volumetrie initiala</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	6058/15.02.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Redus nr de apartamente, modificare solutie parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
19	47937/08.12.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Panait Istrati nr. 32 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192 mp Repere – Parcul Regina Maria</p>	<p>Initiator: Anghel Cosmin Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

20	7451/23.02.2018 A.M.	Adresa: Str. Caraiman nr.108 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 138.12 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Turlete Marian Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Acord vecin spate lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
21	9632/09.03.2018 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0,4 Steren= 937,00 mp Repere: Pacelarea Bazilescu	Initiator: Cusmin Paul Proiectant : S.C Dual Art Design S.R.L. prin urb. Laurentiu I. Gusianu	L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT <20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
22	11051/20.03.2018 A.M.	Adresa: Str. Tarnaveni nr.12 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2 POTpropus= 38.72% CUTpropus= 1.16 Steren= 420,00 mp din acte Repere: Strada Jiului	Initiator: Ianculescu Victor Paul Proiectant : S.C ARCH DU STUDIO S.R.L. prin arh. Sorina Tache	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim	Revenire

				<p>60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Solutie noua parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
23	35201/14.09.2017 A.M.	<p>Adresa: Drumul Regimentului nr.36 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus = 35% CUTpropus= 0,7 Steren= 700,00 mp Repere – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Casuneanu Alexei Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu</p>	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
24	46662/28.11.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Parcului nr.20 Proiect: PUD ansamblu locuinte collective S+D+P+10-14E POTpropus = 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 15451 mp Repere – B-dul Expozitiei</p>	<p>Initiator: Cordia Parcului Rezidential Project Team srl Proiectant: SC VP EGO Concept SRL prin arh. Luiza Voinea</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 6_24</u>– zona spatiilor verzi , POT max. = 15%; CUTmax.=0,2; <u>UTR 6_27</u> - Zone cu functiuni mixte ; activitati productive si de servicii sau prin reconversie de locuire si / sau servicii Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%; CUTmax.3.5; Hmax.= P+10 (35 m, accente locale = 45m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

LUCRARI NOI

25	45338/20.11.2017 A.M.	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 256-260 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2+M; S+P+4-5r POTpropus=50.0% ; 45% CUTpropus= 2.5;1.3 Steren= 2087.00 mp Repere: Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Atanasov Traian Eugen Proiectant : : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Parter cu functiune complementara locuirii spre bulevard</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
26	17456/03.05.2018 A.M.	Adresa: Sos. Bucurestii – Noi nr. 52 Proiect: PUD depozitare POTpropus=53% CUTpropus= 0.67 Steren= 20605.00 mp	Initiator: Romaqua groep SA Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor	<p><u>A2a</u> – activitati industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) avand in general marimi mari si mijlocii. POT max=80%; CUT= 15% volumetric si H max la cornisa = 20.0m</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
27	20030/18.05.2018 A.M.	Adresa: Sos. Razelor nr. 15 Proiect: PUD consolidare si extindere regim final inaltime P+1 POTpropus=42% CUTpropus= 0.76 Steren= 260.00 mp Repere: Soseaua Chitilei	Initiator: Nedelea Alexandru Proiectant : BIA IOANA STROE, prin arh. Ioana Stroe	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
28	2516/23.01.2018 A.M.	Adresa: Str. Ion Neculce nr. 30 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 446.00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Nicula Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL, prin arh.Mihnea Marcu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Solutie noua parcare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
29	2862/25.01.2018 A.M.	Adresa: Str. Carol Popp Szathmary nr. 1C Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus=45% CUTpropus= 0.9	Initiator: Herdea Eugen Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL, prin urb.	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren	Favorabil de principiu

		Steren= 136.00 mp Reper e: B-dul Banu Manta	Nicoleta Apavaloaie	pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
30	18463/09.05.2018 A.M.	Adresa: Sos Straulesti nr. 69-71 Proiect: PUD ansamblu residential si functiuni complementare POTpropus=35% CUTpropus= 2.9 Steren= 5660.00 mp Repere: Str Coralilor	Initiator: SC BOG ART RESIDENTIAL SRL Proiectant : SC POINT ZERO SRL, prin urb. Toader Popescu	<u>PUZ Sos Straulesti nr. 69-71, 69A, 69D - aprobat cu HCGMB 286/29.09.2016, aviz SU PMB nr. 17/25.04.2016</u> <u>Utr 1 –locuinte colective, birouri, servicii, comert</u> <u>POT = 55%, CUT = 3.95, H max= 31 m</u> De marcat aliniere pe reglementare, studiu de trafic Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
31	18665/10.05.2018 A.M.	Adresa: Str Volumului nr. 16 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+1+2e partial POTpropus=45% CUTpropus= 1.05 Steren= 252.00 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Serbanescu Adrian Proiectant : SC ATRIUM 8 SRL, prin urb. Toader Placintescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 7_22– subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 , POT max. = 45%; CUTmax.=0,9 pentru P+1 <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat</u>	Revenire

				<p>inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Pentru stabilire aliniere de marit zona studiu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
32	18907/11.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Str Casului nr. 4 Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 500.00 mp Repere: Strada Turda</p>	<p>Initiator: Iordan Solomon Proiectant : SC REZIDENTIAL PREMIUM ART SRL, prin urb. Luiza Budescu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
33	19170/14.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Str Dornei nr. 52 Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 395.00 mp Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stan Emanuel Florin Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 6_80 – subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 , POT max. = 45%; CUTmax.= 1.3</p> <p>De preluat calcan vecin fata si spate, reducerea nr de apartamente, solutie parcare viabila, spatiu verde 30%</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>	Favorabil de principiu

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
34	19170/14.05.2018 A.M.	Adresa: Str Jiului nr. 157 Proiect: PUD locuinte colective S+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 395.00 mp Repere: Str Jiului	Initiator: Stan Emanuel Florin Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Sos Straulesti nr. 69-71, 69A, 69D - aprobat cu HCGMB 286/29.09.2016, aviz SU PMB nr. 17/25.04.2016</u> solutie parcare viabila Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
35	19200/14.05.2018 A.M.	Adresa: Str Bucuresti - Targoviste nr. 35 Proiect: PUD locuinte colective S+P+4 POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 555.00 mp Repere: Str Bucuresti - Targoviste	Initiator: Pandelus Gratiel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

36	20326/21.05.2018 A.M.	Adresa: Str Izbandei nr. 52 Proiect: PUD consolidare extindere etajare P+1 POTpropus=39% CUTpropus= 0.8 Steren= 298.00 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Boceanu Anca Proiectant : SC CANVAS ARHITECTURE & PLANNING SRL prin urb. Barbu Vlad	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Reface plan de reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
37	18655/10.05.2018 A.M.	Adresa: Sos Straulesti nr. 29-31 lot 1 Proiect: PUD construire constructie functiune mixta si locuire colectiva S+P+8 POTpropus=70% CUTpropus= 3 Steren=1500.00 mp Repere: Sos Straulesti	Initiator: SC HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC ATLAS KONCEPT ARHITECTURE & ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 5_30 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu , max P+14, POT=70%, CUT =3.0 Parter extins in partea de est cu functiuni complementare locuirii Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
38	20188/21.05.2018 A.M.	Adresa: Calea Floreasca nr. 31 Proiect: PUD construire locuinte colective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 290.00 mp	Initiator: SC DI-VET MEDICAL SRL Proiectant : SC GAMA PROJECT INVESTMENT	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat	Revenire

		Repere: Calea Floreasca	SRL prin urb. Mihaela Muscaliuc	inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Ilustrare noua si solutie care sa sustina intersectia Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
39	20868/24.05.2018 A.M.	Adresa: drumul Cavnic nr. 31 (fost Sos Bucuresti Targoviste nr. 11A) Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 583.00 mp Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: BARSAN ANDREI Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
40	40815/18.10.2017 A.M.	Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4E POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu	Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE& ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_18 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	--	--	--	--