



COMISIA CTATU 12 din 20.12.2016 LUCRARI REVENIRI

| | | | | | |
|---|------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 19372/01.06.2016 | <p>Adresa: Str. Aron Cotrus nr. 65 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului</p> | <p>Initiator: Neagu Alexandru Proiectant : SC ASCO BEST SERVICE SRL prin urb. Laura Tucan</p> | <p>Revine din comisia 8/15/20.09.2016</p> <p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> | <p>Favorabil de principiu</p> |
| | | <p>Completeaza cu</p> | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Marcare pe planul de reglementari a alinierii caracteristica strazii; • Ridicare topografica cu transpunere trama stradala conform PUZ (in present expirat) , dar care a produs | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|---|---|--|------------------------|
| | | | | <p>efecte;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentatia tehnica intocmita pe ortofotoplan • Reprezentare pe planul de reglementare a profilului stradal conform aviz SPU <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |
| 2 | 23351/06.07.2016 | <p>Adresa: Str. Natatiei nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2e POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360.0 mp conform acte de proprietate, 328.00mp conform masuratori cadastrale Repere: Str. Jiului</p> | <p>Initiator: Radu Laurentiu Proiectant : SC SDH ARCHITECTUR E SRL prin urb. Daniela Glinischi</p> | <p>Revine din comisia 8/12/20.09.2016 ilustrare de tema</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu: Ilustrare de tema , subsol functional</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Revenire |
| 3 | 39369/28.10.2016 | <p>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti</p> | <p>Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTUR E SRL prin urb. Daniela Glinischi</p> | <p>Revine din comisia 11/1/16.11.2016</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT</p> | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|---|------------------|--|--|---|----------------------------------|
| | | | | <p>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |
| 4 | 22271/28.06.2016 | <p>Adresa: Str. Cluj nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori Repere: Str. Turda</p> | <p>Initiator: Boltasu Adrian Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p> | <p>Favorabil de principiu in comisia 9/11/5.10.2016 - Plan de reglementari modificat - alipit la calcan spate lot, Solutie acces din strada Cluj</p> <p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere ilustrare si plan de reglementare cu garaj spre calcan vecin <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Favorabil de principiu |
| 5 | 16017/04.05.2016 | <p>Adresa: Str. Libelului nr. 18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1+M POTpropus= 38.5% CUTpropus= 0.85 Steren= 308 mp din acte</p> | <p>Initiator: Badea Mihai Proiectant : SC 3D TUDOR SRL prin arh. Ioan</p> | <p>Revine din comisia 10/10/2.11.2016</p> <p>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4</p> | Revine arhitect pentru sustinere |

| | | | | | |
|--|--|-------------------|-------|---|--|
| | | Repere: Sos. Odai | Tudor | <p>niveluri cu accente inalte</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m</p> | |
| | | | | <p>Completeaza cu Documentatie completa</p> | |
| | | | | <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |

LUCRARI NOI

| | | | | | |
|---|------------------|--|---|--|------------------------|
| 6 | 42508/21.11.2016 | <p>Adresa: Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – 4S+P+16E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 4</p> <p>Steren= 5497 mp din acte</p> <p>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p> | <p>Initiator: SC ONE Central Properties SRL</p> <p>Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu</p> | <p>PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicilae Caramfil nr. 70-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08 Funcțiune –hotel, birouri, comerț. Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tranșon cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Argitectului Șef nr. 13/28.07.2014</p> | Favorabil de principiu |
|---|------------------|--|---|--|------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată “limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv “accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în preta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4”. Indicatori urbanistici propuși:POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> | |
| | | | <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Culori conform functiuni • Incadrare in PUZ inel median • Tratare spatiu pietonal spre benzinarie • Refacere plan reglementari conform recomandarilor comisiei | |
| | | | <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |

| | | | | | |
|---|------------------|---|--|---|----------|
| 7 | 43737/29.11.2016 | <p>Adresa: Șos. București-Târgoviște 14 A</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – D+P+3E-4Er D+P+5E</p> <p>POTpropus= 50%; 60%</p> <p>CUTpropus= 2 ; 3.</p> <p>Steren= 2995 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Bucuresti Targoviste</p> | <p>Initiator: SCURTU ARCADIE</p> <p>Proiectant : SC Mat Design SRL prin arh. Timur V. Mihăilescu</p> | <p>UTR 5 și în UTR 9 a PUZ “Zona de Nord a Municipiului București-Șos Odăi-Șos. București8 ploiești-Str. Jandarmeriei-Șos. Ghe. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1” aprobat cu HCGMB nr. 21 din 30.01.2014, avizul Arhitectului :ef nr. 15/20.06.2013 și plan de reglementări anexă vizat spre schimbare. Sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: UTR5- POTmax=60%, CUTmax=3,0 RHmax=P+5E, Hmax=22m; UTR9-pentru terenuri mai mici de 1000mp POTmax=45% respective CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+E3r/M (12m); pentru terenuri mai mari de 1000mp- POTmax=50%, CUTmax=2,RHmax=P+3E+E4r/M 915m).</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz SPU • Extras CF pentru fasia de teren din fata lotului • Refacere plan reglementare conform normative in vigoare • Taxa RUR • Intabulare • Aviz circulatii • Studiu retele • Ridicare topo inscrisa ANCPI • Incadrare in PUZ “Zona de Nord a Municipiului București-Șos Odăi-Șos. București8 ploiești-Str. Jandarmeriei-Șos. Ghe. Ionescu Sisești-Șos. | Revenire |
|---|------------------|---|--|---|----------|

| | | | | | |
|---|------------------|--|--|---|----------|
| | | | | <p>București-Târgoviște, sector 1”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proces verbal de pichetare • Foto ponou | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 8 | 43165/24.11.2016 | <p>Adresa: Str. Chitilei nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Steren= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila</p> | <p>Initiator: NICA NICOLETA Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu</p> | <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> | Revenire |
| | | | | <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propunere noua <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz circulatii • Studiu retele • Foto ponou | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei | |

| | | | | | |
|---|------------------|---|--|--|------------------------|
| | | | | CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 9 | 43641/29.11.2016 | Adresa: Str. Pentru Rares nr.12 PUD locuințe, birouri, comerț – 2S+P+5E+6R+7R POTpropus= 70% CUTpropus= 3,0 ADC/mp teren Stere=2815 mp din acte | Initiator: SC CIRRUS ESTATES SRL Proiectant : ORO DESIGN PROIECT prin urb Nicolae Adrian C.Cioangher | <p>M2-subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici:P.O.T.max.-70%; C.U.T.max-3,0 (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 70% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0); H=D și parțial în subzona <u>M3</u> – subzonă mixtă cu clădiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu următorii indicatori urbanistici: – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz circulatii • Studiu retele • Foto ponou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|----|------------------|--|--|---|----------------------------------|
| 10 | 44365/07.12.2016 | Adresa: Str. Dr. Dimitrie Sergiu 13 PUD locuinta multifuncțional S+P+3E+4-5r POTpropus= 63.6% CUTpropus= 4/mp teren Steren=90 mp din acte Repere: Buzesti | Initiator: POPESCU LILIANA Proiectant : B.I.A. Doina Aurelia A. Hristescu prin urb Doina Aurelia A. Hristescu | CA2- subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de contruire continuu sau discontinuu cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. max (pentru cl[diri sub 6 niveluri)=60% (cu posibilitatea acoperii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, sală de spectacole etc), C.U.T. max. (pentru clădirile subniveluri)=2,5; H.max =distan'a dintre aliniamente. Completeaza cu | Revine arhitect pentru sustinere |
| 11 | 44636/08.12.2016 | Adresa: Str. Ionel Fernic nr. 30 PUD locuință colectivă P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,50 mp ADC/mp teren Steren=176 mp din acte Repere: Av. Popisteanu | Initiator: SC DIEM ART &CONSTRUCT SRL Proiectant : Astragal prin urb Nicolae Adrian C.Cioangher | <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie . Indicatorii urbanistici au fost stabiliti prin PUZ “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 imobilul fiind cuprins în <u>UTR 6-65</u> “subzonă mixtă de locuițe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțime maxime de P+4E niveluri. | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|----|------------------|---|---|---|------------------------|
| | | | | <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz circulatii • Studiu retele • Ridicare topo inscrisa ANCPI • Foto ponou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |
| 12 | 43493/28.11.2016 | <p>Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 4</p> <p>Steren= 784,00 mp din acte</p> <p>Repere:Bulevardul Aerogarii</p> | <p>Initiator: Tetruashvili Andreea Sorina</p> <p>Proiectant : SC IULILAU SRL prin urb. Laura- Elena Tucan</p> | <p><u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</u></p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 Hmax=60m pentru P+15.</u></p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Favorabil de principiu |
| 13 | 45742/16.12.2016 | <p>Adresa: Sos Gh Ionescu Sisesti nr.42</p> <p>Proiect: CONSULTARE supraetajare Aviz CTATU</p> | <p>Initiator: SC ATLAS PARK RESIDENCE</p> <p>Proiectant : SC design unit prin urbLuiza Budescu</p> | <p><u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</u></p> <p><u>M3 – subzonă mixtă cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu următorii indicatori urbanistici: – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi</u></p> | Revenire |

| | | | | | |
|----|------------------|--|--|--|----------|
| | | | | <p>distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangentă sa la 45 grade.</p> <p>Completează cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere volumetrie <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhi. Șef</p> | |
| 14 | 23122/05.07.2016 | <p>Adresa: Str.Cantonului nr.12 Proiect: PUD Construire locuință semicolectivă s+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 880,00 mp din acte Repere:B-dul Aerogării, Strada Biharia</p> | <p>Initiator: Dumitru Florin Proiectant:SC INTER DESIGN SERV prin cond arh Florea Ștefureac</p> | <p>Revine din comisia 10 din 2.11.2016 <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina pentru teritoriul de referință, UTR 4, 4-19 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție de tip L1a.</u> <u>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</u> POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completează cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Soluție nouă, sau acord vecin unde se creează calcan • Dovada achitării taxei RUR • Dovada achitării chitanței CTATU • Certificat de urbanism în termen de valabilitate | Revenire |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Inserare volum propus in foto existent • Certificat informativ pentru terenul din partea de est | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |

Participarea in comisie, in vederea sustinerii documentatiei de urbanism se face in baza cererii scrise depusa prin Registratura Primariei Sectorului 1 Bucuresti.