

COMISIA CTATU 7 din 03.06.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	9155/26.03.2015	Adresa: Str. Spicului nr.18 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 2.1 Steren= 340,00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Dumitrescu Alexandru Samoil Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Georgeta Stoica	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 – cu POTmax=70%; CUTmax=2,1; Hmax=P+4E. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Taxa RUR • Certificat informative OCPI privind identificarea proprietarului lotului vecin • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu acord vecin
2	13461/11.05.2015	Adresa: Str. Islaz nr.9 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final Sp+P+Ep POTpropus= 59%	Initiator: Savu Mircea Radu Proiectant : SC RAUM PROIECT	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor	Favorabil

		CUTpropus= 0.9 Steren= 151,00 mp din acte (151,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Turda, Calea Grivitei	SRL prin arh. Mircea Radu Savu	existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto PANOU • Foto Existent • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	13808/13.05.2015	Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) Steren= 398,00 mp din acte (398,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Mihai Georgeta Proiectant : SC ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA SRL prin arh. Stefan Firimita	<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Amplasamentul este situat si in Culoarul de Zbor al Aeroportului Baneasa.	Favorabil S+P+2E+M
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	14624/20.05.2015	Adresa: Str. Drumul Nadlac nr.14 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Lazar Florin Bogdan Proiectant : BIA VICTORIA HUTU prin arh. Victoria Hutu	<u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Redea” aprobat cu HCLS1 nr.79/27.03.2003 (in prezent cu valabilitatea expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale.	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	14870/22.05.2015	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.42G Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala S+P+2E+M	Initiator: Tanasescu Adrian si Marcu Octavia -	<u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, . In cazul mansardelor se admite o	Favorabil

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) Steren= 999,00 mp din acte (1.000,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Jandarmeriei	Mariana Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.	
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	10876/10.04.2015	Adresa: Calea Floreasca nr.50 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1,3 Steren= 474,00 mp din acte (474,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Stefan cel Mare	Initiator: SC VOTSALO SRL prin administrator Papadomanolakis Georgios Proiectant : SC ATELIER 3AU DESIGN SRL prin urb. Chiran Nicolae Alin	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revine cu reglementarea juridica a accesului la lot. Conform RLU – min. 4,00m
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	15042/25.05.2015	Adresa: Str. Lita nr.20 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 344,00 mp din acte (344,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Iordan Andreea Virginica Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	15043/25.05.2015	Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45%	Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,	Favorabil cu acord notarial vecin nr.18

		CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	SRL prin urb. Daniela Glinischi	Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	15048/25.05.2015	Adresa: Str. Dej nr.65 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 520,00 mp din acte (518,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stanoiu Ana Maria Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Caraman Constantin	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_87_ cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Foto Panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	15623/28.05.2015	Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta	Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revine cu actualizarea situatiei existente vecinatati. Planul difera fata de documentarul foto.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Foto Panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	15417/27.05.2015	Adresa: Str. Ion Neculce nr.19 Proiect: PUD Supraetajare imobil locuinta	Initiator: Hutanu Marius	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie	Favorabil

		unifamiliala Sp+P+2E POTpropus= 49% CUTpropus= 1,3 Steren= 133,00 mp din acte (133,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta	Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou • Plan Reglementari – culori standard • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	15416/27.05.2015	Adresa: Str. Drumul Lapus nr.71-73 Proiect: PUD Construire 8 imobile locuinte unifamiliale P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 5.690,00 mp din acte (5.804,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Dumitrescu Rodica Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 corespunzator M3 – zona mixta – cu POTmax=60%, CUTmax=3 ADC/mp.teren, RHmax=P+5E, Hmax=22.00 metri	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Extras Carte Funciara 2015 • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	15667/28.05.2015	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.58 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 631,00 mp din acte (631,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: A.A. Developer & Constructor Company SRL prin Aferaru Oana Madalina Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.	Revine cu proces verbal de pichetare si transpunerarea acestuia pe planul de reglementari – semnat si insusit de topometrist.

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Intabulare • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
14	15667/28.05.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.42 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 1.838,00 mp din acte (1.838,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: SC Conlux Development SRL prin Olaru Mihaela - Geta Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Partial in L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu proces verbal de pichetare si transpunerea acestuia pe planul de reglementari – semnat si insusit de topometrist..</p>
15	15707/29.05.2015	<p>Adresa: Str. Scoala Floreasca nr.34 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3</p>	<p>Initiator: SC OMEGA PROIECT SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil, cu preluarea alinierii constructiei vecine, retragere</p>

		Steren= 258,00 mp din acte (258,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Floreasca	prin urb. Alexandra Bogdan	in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	3.00 m lateral si spate.
16	15729/29.05.2015	Adresa: Intrarea Straulesti nr.11-13 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective + comert S+P+5E+6Er POTpropus= 57% CUTpropus= 3,0 Steren= 997,00 mp din acte (997,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Floreasca	Initiator: Parpala Elena Proiectant : BIA FANICA UDREA prin arh. Martian Berbenita	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_30 – POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu lcadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri0; CUTmax=3,0, Hmax=45m (echivalent P+14E).</u> Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Intabulare • Extras Carte Funciara • Incadrare in PUG • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu documentatie PUD intocmita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normativului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.
17	15696/29.05.2015	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38-40 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+6E+7Er POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 784,00 mp din acte (784,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. N. Caramfil, Sos. Nordului PUNCT DE VEDERE - CONSULTARE	Initiator: Tetrushvili Michael Proiectant : SC SPA INOVATIONS SRL prin urb. Cristina Pavelescu	<u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_38_ subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+15 – POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu lcadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc., CUTmax=4</u> Completeaza cu	Propunerea de construire a fost analizata in comisie, care a apreciat ca fiind posibila amplasarea pe teren in forma prezentata, in conditiile avizarii/aprobării unei documentatii

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	PUD, intocmita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normativului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.
18	15734/29.05.2015	Adresa: Str. Pajurei nr.2B, sc.A, et.1 Proiect: PUD Terasa Acoperita POTpropus= CUTpropus= Steren= Repere: AVIZ TEHNIC	Initiator: Valentin Brebenel Proiectant : SC ARCHITECT AT WORK STUDIO SRL prin arh. Mihai-Aurel Neagu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu ilustrare
REVENIRI					
19	12380/09.05.2014	Adresa: Aleea Matelotilor 201-207 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 20 % CUTpropus= 0,82 Steren= 1450,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte Repere: Lacul Baneasa, sos. Straulesti	Initiator: Anton Marius Dorin Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 3/14/17.02.2015 cu avize refacute. Partial zona L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol si partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR;• Foto panou, foto situatia existenta• Acte de proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu documentatia tehnica conform CU
20	7425/17.03.2014	Adresa: Str. Spicului nr.17 Proiect: PUD construire imobil locuinte si	Initiator ; Bogdanici Dumitru	Revine din comisia 5/16/14.04.2015 cu modificare planșa de reglementari functiunea birouri, subsol nu	Favorabil

		birouri S+P+2E +M POTpropus= 50 % CUTpropus=1,8 Steren= 298,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Proiectant: BIA Stoica Georgeta	demisol. G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarire comunală cu POTmax=50%, CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Extras Carte Funciara • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
21	6843/06.03.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului	Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 6/13/12.05.2015 cu solutie noua, POT=45%. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu solutie noua, conform indicatiilor comisiei.
22	9293/30.03.2015	Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Steren=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti	Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu	Revine din comisia 6/8/12.05.2015 cu solutie noua cu regim izolat si regularizare volum. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu solutie noua, conform indicatiilor comisiei.

23	13002/06.05.2015	Adresa: Str. Gheorghe Missail nr.43 Proiect: PUD Extindere si supraetajare Sp+P+1E+2Ep POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 159,00 mp din acte (146,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei, Bd. Ion Mihalache	Initiator: Ursoi Mihai Proiectant : SC EDIFICA DESIGN SRL prin arh. Calin Ioan Balasa	Revine din comisia 6/2/12.05.2015 cu solutie noua <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine dupa etapa consultarii.
24	31020/17.11.2014	Adresa: Str. Gh. Ionescu Sisesti nr.71-73 Proiect: Construire locuinta S+P+3E POTpropus= 51% CUTpropus= 2 Steren= 548.66 mp din acte Repere: Sisesti	Initiator: Gheorghiu Vlad Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Raluca Duica	Revine din comisia 5/18/14.04.2015 cu S+P+2E+M, POT 51% <u>L1d</u> - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; Terenul este cuprins in <u>PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133</u> – UTR C – POT max = 45%; CUT max = 2; RMax.H = P+5, Hmax = 23 m si procentul de spatii verzi 30%. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Foto existent • Extras carte funciara • Intabulare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
REVENIRI NR. FINAL					
25	6195/02.03.2015	Adresa: Str. Drumul Regimentului - Parcela 168/39, Lot 3/1, Lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+M/1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192,00 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Fratila Cristian Proiectant : BIA SORIN DRAGOS POPESCU prin arh. Carmen Tanase	Favorabil din comisia 4/5/10.03.2015 cu retragere 5,00m aliniere, 3,00m spate, 3,00m dreapta. <u>L1c</u> – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti –	Favorabil

				<p>Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu max P+2E – POTmax=45%, CUTmax=1,3ADC/mp teren, Hmax=P+2E+3Er sau P+2E+M (12m) pentru terenuri mai mici de 1000 m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
26	9633/31.03.2015	<p>Adresa: Str. Comana nr.35 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren=326,00 mp din acte (326,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: Minea Costel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 5/12/14.04.2015</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu acorduri vecini conform indicatiilor comisiei</p>
27	2459/28.01.2015	<p>Adresa: Str. Anina nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 192,00 mp din acte Repere: Str. Musetesti</p>	<p>Initiator: Barsan Carmen Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Olteanu</p>	<p>Favorabil din comisia 5/33/14.04.2015</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-47 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E, inaltimea maxime a cladirilor va fi P+2E (12 metri).</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil</p>