



COMISIA CTATU Nr. 12 din 05.11.2020

LUCRĂRI NOI

1	45344/08.10.2020 A.M.	<p><b>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu</b> <b>Sisesti nr. 228</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinte colective S+P+4+5-6retras <b>POTpropus=60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>S teren= 2988 mp</b> din acte (3008 mp din masuratori) <b>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> <b>Proiectant:</b> MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suciu</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p><b>Solutie noua, alipire pe o latura cu acord vecin, preluare aliniere , edificabil in mai multe tronsoane ( adancime cladire foarte mare)</b></p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Revenire
2	45345/08.10.2020 A.M.	<p><b>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu</b> <b>Sisesti nr. 244-246</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinte colective si hotel S+P+4+5-6retras <b>POTpropus= 60%</b></p>	<p><b>Initiator:</b> <b>Proiectant:</b> MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta</p>	Revenire

		<b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 9788 mp</b> <b>Repere: Sos Gheorghe Ionescu</b> <b>Sisesti</b>	Augustin Suci	<p>Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p><b>Solutie noua, edificabil in mai multe tronsoane ( adancime cladire foarte mare), actualizare situatie existent; strazile propuse marcate conform normative in vigoare</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	31273/22.07.2020 AM	<b>Adresa: str Mezes nr 18</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 334 mp</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant:</b> Zamfirescu Arhitectura si Urbansim prin urb. Dan Zamfirescu - Boceanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.  POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)  Hmax=10m pentru P+2.</p> <p><b>Preluare aliniere de la cladirile vecine, solutie parcare posibila, fara mansarda, maxim 6 apartamente, retragere spate lor 5.0m incluzand si balcoane</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<b>Revenire</b>
4	32467/28.07.200 AM	<b>Adresa: str Leandrului nr 34</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 200 mp</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant:</b> SC ESTIA KION SRL prin urb. Sorana Untanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.  POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	<b>Favorabil de principiu</b>

		<b>Repere: Sos Chitilei</b>		<b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
<b>5</b>	38891/03.09.2020 AC	<b>Adresa: Calea Floreasca nr 48B</b> <b>Proiect: PUD</b> schimbare funcțiune din locuințe colective în funcțiuni comerciale și complementare locurii – S+P+2+M <b>POTexistent și propus= 55.22%</b> <b>CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 242.44 mp</b> <b>Repere: Calea Floreasca</b>	<b>Inițiator:</b> <b>Proiectant:</b> PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu	<b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>Lamuriri asupra funcțiuni și indicatori urbanistici</b>  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	<b>Revenire</b>
<b>6</b>	44250/01.10.2020 AC	<b>Adresa: strada Balaria nr.22</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuința P+1 <b>POTpropus= 46.85%</b> <b>CUTpropus= 1.02 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 149 mp</b>	<b>Inițiator:</b> <b>Proiectant:</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  <b>Cuplare pe partea opusă</b>  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	<b>Favorabil de principiu</b>

7	44561/05.10.2020 AC	<b>Adresa: Strada Acumulatorului nr 13</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 789mp</b> <b>Repere: strada Izbiceni</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL.</b> prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.  <b>Exstras CF vecin nr 13A , acord vecin nr 13A pentru consumare indicatori, servitute de vedere de inscris in cartea funciara</b>  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
8	44564/05.10.2020 AC	<b>Adresa: Turnu Rosu nr 17</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 382mp</b> <b>Repere: strada Izbiceni</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL.</b> prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
<b>LUCRĂRI REVENIRE</b>					
9	28384/06.07.2020 AC	<b>Adresa: Strada Crinului nr.81</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta individuala S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori)</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L.</b> prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.  <b>Volumetrie refacuta, respectare indicatori urbanistici</b>	Revenire

				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
10	35252/13.08.2020 AC	<b>Adresa: Strada Buzias nr 7-9</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala S+P+1 <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 292 mp</b> <b>Repere:Bucuresti Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.</b> prin urb. Florentin Gudila	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <b>Marcare limita UTR-uri pe plan de reglementari, pichetare, marcare largire strada conform aviz SPU, retragere spate lot conform RLU</b>  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
11	53679/10.12.2019 A.M.	<b>Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96</b> <b>Proiect: PUD</b> realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin arh. A	V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatorii urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si	Revenire

		<b>POTpropus= 15%</b> <b>CUTpropus= 0.2</b> <b>Steren= 2000 mp din acte</b>	.Bogdan	<p>pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp  ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.=  P+2E.</p> <p><b>Respectare indicatori urbanistici conform  PUG RLU, art 15 – V4; aviz MCC</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei  CTATU si completarea documentatiei, se va  emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	6774/07.02.2020 A.C.	<b>Adresa: strada Bilciuresti nr. 7</b> <b>Proiect: PUD</b> functiune mixta locuinte collective si servicii 2S+P+9 <b>POTpropus= 53%</b> <b>CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1322.29 mp</b> <b>Repere: strada Alexandru Serbanesu</b>	<b>Initiator:</b> <b>Proiectant:</b> S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltimi maxime P+4 Imobilul este cuprins în <b>Planul urbanistic  zonal „Închidere inel median de circulație la  zona nord- autostrada urbană tronson  cuprins între Lacul Morii și Șoseaua  Colentina”</b> aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.  <b>Punct de vedere PMB referitor la aplicare  UTR 4_26 in raport cu servitutea de retele  marcata prin P.U.Z. Sos Nordului/ Bd  Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu /  Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau</b>	Revenire

				<p><b>aprobat cu HCGMB 262/29.05.2008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007; avize retele conform carora s-a propus noul edificabil</b></p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
--	--	--	--	---	--