



COMISIA CTATU 4 din 27.02.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	5602/22.02.2013	Adresa: Str. Cameliei nr.26-28 Proiect: PUD - concesionare teren 57,00 mp in vederea extinderii imobilului existent Sp+P+3E cu un corp Parter Steren= 155,00 mp din act, Repere: Calea Grivitei, str. Berzei	Initiator: Berbec Viorel Proiectant: BIA Gebri Ioan Ovidiu	<p>CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu POTmax, = 70 %, CUTmax. = 3 pentru cladiri cu 6 niveluri si peste, iar pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax.= 60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc., CUTmax. = 2,5 mp ADC/mp teren. In baza PUD Str. Cameliei nr.28, sector 1, aprobat cu HCL S 1 nr.145/29.06.2010, cu Aviz CTU PS1 nr.3/10/02.02.2010, a fost autorizat un imobil de birouri Sp+P+3E (AC nr.158/19/C din 14.04.2011) Imobilul este afectat de circulatiile si retragerile stabilite prin PUZ Diametrala Nord-Sud, aprobat cu HCGMB nr.151/27.06.2006.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Taxa RUR • Taxa CTATU • Foto Panou + foto situatia existenta <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	Revine cu adresa PMB-Evidenta proprietatii privind situatia juridica sau Oficiul de cadastru (daca terenul este expropriat), verificare reglementari din PUZ Diametrala
2	5642/22.02.2013	Adresa: Sos. Chitilei nr.107 Proiect: PUD Construire locuinea colective P+4E+5Retras Steren= 280,00 mp din acte Repere: Sos.Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Khezam Samir Proiectant: SC Iceberg Proiect 2000 SRL prin urb. Andra Cornea	<p>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou, foto situatia existenta <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef.</p>	Revine, solutie parcare, marcare limita UTR M3, clarificare regim juridic teren adiacent, documentar foto, ilustrare tema

3	5950/26.02.2013	Adresa: Str. Proletarului nr.33 Proiect: PUD - extindere si etajare locuinta unifam. rezultand P+1E Stere=280,00 mp din act, Repere:	Initiator: Birzu Andreea Proiectant: BIA arh Marina Lupascu	<p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	Favorabil
4	5979/26.02.2013	Adresa: Str. Navigatiei nr.29 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Stere= 418,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Aldea Adrian Dumitru Proiectant: SC Zamfirescu Arh. si Urbanism	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Foto panou, foto - Avizul Comisiei de circulatie - PMB - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	Revine, reface plan reglementari cu marcarea calcanelor de pe ambele loturi; reface plan parcare , cuplare calcan dreapta, POT=45 %, respectare inaltime la cornisa
5	5980/26.02.2013	Adresa: Calea Grivitei 459 Proiect: PUD- construire locuinta colectiva D+P+3E+4Retras Stere= 290,00 mp din cadastru Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Creanga Ionut Proiectant: : SC Zamfirescu Arh.si Urbanism	<p>M2 subzona mixta cu cladiri de P+14 niveluri cu accente inalte, cu POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8m); CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	Revine, cu ilustrare tema, actualizeaza situatia existenta pe strada, plan la 2000 pentru a stabili alinierea, construire in regim inchis, verificare reglementari PUZ Inel Median!
6	6005/26.02.2013	Adresa : Str. Pinului nr.10 Proiect: PUD - Extindere si supraetajare locuinta individuala P+1E+M Stere = 150,00 mp, din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: Raban Georgeta s.a. Proiectant: BIA Raluca Morariu	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; Extras CF; Foto panou - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Aviz CTATU</p>	Favorabil, incadrare in PUG, reface plan reglementari, retras spate lot

R E V E N I R I

7	30486/09.10.2012	Adresa: Str. Modestiei nr.5 Proiect: PUD- Construire locuinta P+2E+M Steren= 200,00mp din act, 196,00mp din masuratorile cadastrale Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Sotir Ana Maria Proiectant: SC Ispam Arhitectural SRL prin arh. Leonard Duta	Favorabil din comisia 15/8/16.10.2012 Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
8	2783/30.01.2013	Adresa: Str. Castanului nr.34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 243,00 mp din acte Repere:	Initiator: Pop Catalin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	Favorabil din comisia 3/2/13.02.2013, revine in comisie pentru solutie noua	Revine arh. pentru sustinere solutie noua
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratii in original • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Foto panou, foto situatia existenta	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.					
9	1379/17.01.2013	Adresa: Str. Sutasului nr.23 Proiect: PUD- Construire locuinta unifam. P+1E Steren= 321,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popescu Liliana Proiectant: SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	Favorabil din comisia 2/3/30.01.2013 Intra in comisie pentru nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	
10	31176/16.10.2012	<p>Adresa: Str. Veronica Micle nr.3 Proiect: PUD- Construire locuinte colective S+P+3E+4r Steren= 344,00mp Repere:Sos. N. Titulescu, str. Alex. Ioan Cuza</p>	<p>Initiator: Tudor Gabriela Proiectant: SC D'acant Proiect SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 19/17/11.12.2012, fara console peste domeniul public (le scoate si din IT), reface pl.regl.cu retragere 6,00 m spate. Intra in comisie pentru nr.final</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU.</p>	Favorabil
11	33327/06.11.12	<p>Adresa: Str. Belizarie 4B Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren=132,68 mp din act, Repere: B-dul Ficusului, str. Elena Vacarescu</p>	<p>Initiator: Alexandru Liliana Proiectant: BIA Stefan Dumitru Stana</p>	<p>Favorabil din comisia 19/21/11.12.2012 reface plan regl., retras 1,00m fata, 1,80 m dreapta, 3,00m stanga, 2,00 m spate Intra pentru nr. final</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU.</p>	Favorabil
12	31743/22.10.2012	<p>Adresa: Str. Constantin Godeanu nr.44A Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M Steren= 245mp din act, Repere: Sos. Chitilei, Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Boncea Alexandru Marin Proiectant: BIA Georgeta Stoica prin arh.Georgeta Stoica</p>	<p>Revine din comisia 16/5/30.10.2012–actualizeaza situatia existenta, aviz CPUMB. Intra pentru nr. final</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - Foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil

13	27273/14.09.2012	Adresa: str. Rucar nr.6 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M; Steren= 295,00mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Stoica Ruben Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin urb. Glinischi Daniela	Favorabil din comisia 19/14/11.12.2012. Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil
14	33529/08.11.2012	Adresa: Sos.Straulesti 93-199 Proiect: PUD- Construire locuinte colective S/D+P+2E+3R Steren= 108,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: SC Complex Rezid. Straulesti Proiectant: BBM Grup SRL prin arh.AI.Beldiman	Favorabil din comisia 17/5/13.11.2012 – Intra in comisie pentru nr. final L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR 1 ZLSc si ZL2 UTR 2 ale PUZ Ansamblul residential Sos.Straulesti nr.93-199, aprobat cu HCGMB nr.360/13.12.2007, cu aviz DUAT-PMB nr.11/1/19/14.03.2007, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire. Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ	Favorabil
15	38637/19.12.2012	Adresa: Str. Somesul Rece nr.43, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S/D+P+2E+M Steren= 635 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, B-dul Ion Ionescu de la Brad, Str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Banulescu Liviu-Mihai Proiectant: SC MZ PROIECT SRL prin urb. Laura Buzatu	Favorabil din comisia 1/2/11.01.2013 – Intra pentru nr. final L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil
16	37667/10.12.2012	Adresa: Str. Bogdan Voda nr.23-25 Proiect: PUD- construire locuinta unifamiliala S+P+2E si concesionare teren S= 182 mp Steren= 338,10mp din act, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Manta Ion Alexandru Proiectant: SC BAUKUNST SRL prin arh. Florentin Gudila	Favorabil din comisia 1/5/11.01.2013 – Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil

17	27023/12.09.2012	Adresa: str. Hagi Ghita nr.70A Proiect: PUD- Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E+M; Steren= 187,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Toma Corneliu Constantin Proiectant: SC City Scape Solutions SRL prin urb. Andra Cornea	Favorabil din comisia 14/6/18.2012 – Intra pentru nr. final L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil
18	3812/07.02.2013	Adresa: Str. Navigatiei 55B Proiect: PUD- Construire locuinta unifam. P+1E Steren=444,00 mp din act, Repere: Sos.Chitilei	Initiator: Dragusin Vincentiu Proiectant: BIA Radulescu Liliana	Revine din comisia 3/9/13.02.2013 – cu documentar foto, extinde studiul si pe parcelele din spate, cuplat dreapta, retras 3,0 m stanga Intra si pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	Favorabil
19	38894/21.12.2012	Adresa: Str. Tablutei nr.3 Proiect: PUD- Construire locuinta unifam. S+P+2E+M Steren= 250,00 mp din acte, Repere: Str.Nicolae Caramfil	Initiator: Cautis-Biris Teodora Oana Proiectant: BIA Stefan D-tru Stana	Favorabil din comisia 1/3/11.01.2012, Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza doc. cu: Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Favorabil
20	1379/17.01.2013	Adresa: Str. Constantin Stere 19-21 Proiect: PUD- Construire	Initiator: Stavarache Stelian Proiectant: SC	Revine din comisia 3/3/13.02.2013 arhitectul pentru sustinere si foto existent	Revine arh. Pentru sustinere solutie

		locuinte Ds+P+2E+M Steren= 300,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Urbanefect prin urb.Razvan Iliescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
21	3310/04.02.2013	Adresa: Str. Mihaileni nr.2 Proiect: PUD- construire locuinta colectiva P+1E+2R Steren= 467,00 mp din cadastru Repere: B-dul Gloriei, str. Izbiceni	Initiator: Popa Daniela Proiectant: SC Velplan design prin arh. Raluca Epifan	Favorabil din 3/5/13.02.2013 – Intra pentru nr. final L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza doc. cu: - Taxa RUR	Favorabil
22	31438/17.10.2012	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.109A, lot 4 Proiect: Aviz consultativ- construire locuinta colectiva S+P+5E Steren=555,00mp din act, 481mp din masuratorile cadastrale Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Chirea Dorin Ionut Proiectant: SC KXL SRL prin arh. A. Radulescu	Favorabil din 17/11/13.11.2012 – Intra pentru nr. final L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri Completeaza doc. cu:	Favorabil