



COMISIA CTATU 9 din 08.05.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	11903/22.04.2013	Adresa: Str. Gheorghe Stefan 39-41 Proiect: PUD – construire locuinta individuala P+1E Steren= 1000,00 mp din act, Repere: Sos. Gh. Ionescu Sisesti	Initiator: Simion Elena Proiectant: BIA Fanica Udrea	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite, in regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat). Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Documentatie cadastru completa • Avizul Comisiei de Circulatie - PMB • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari, retras 5,00m spate, 4,00m fata de casa de pe parcela, scoate edificabilele propuse pentru vecini, aleile pietonale si circulatia auto din interiorul parcelelor
2	12331/24.04.2013	Adresa: B-dul Bucurestii Noi 48 Proiect: Aviz tehnic– Supraetajare constructie birouri prin inchiderea terasei Parter, regim final P+1E Steren= 3154,00 mp din act, Repere: Str. Pajurei	Initiator: SC Salt & Pepper Catering SRL; Fundatia ptr.Tineret a Mop. Bucuresti Proiectant: SC ARA Proiect Concept prin arh.Irina Cosocariu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR ; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Revine cu ilustrare tema, foto existent / propus, simulari, sustinere de catre arhitect
3	12774/29.04.2013	Adresa: Str. Maltopol nr.8 Proiect: Aviz consultativ - Construire imobil cu functiune mixta S+P+3E Steren= 224,00 mp din act, Repere: Str. Veronica Micle	Initiator: SC Deuteria Cosmetics Proiectant: SC Atrium SRL	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu :	Favorabil, respecta H=8,00m pentru cladirile peste 60% POT, actualizeaza situatia existenta

				<ul style="list-style-type: none"> CU cu planuri anexa 	
4	12883/30.04.2013	Adresa: Dr.Agatului 36A,36B,36C/Dr. Muntele Gaina 44-48 Proiect: Modificare PUD - Construire imobil locuinte S+P+4E Steren= 2197,00 mp Repere: Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: SC ENDOVER SRL Proiectant: SC Oro Design Proiect prin arh. Gilda Ciobotarasu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp si in PUD Str.Dr. Agatului nr.36A, 36B, 36 C si str. Dr.Muntele Gaina nr.44-48, aprobat cu HCL S 1 nr.185/27.10.2011, cu Aviz CTUAT nr.13/13/18.10.2011 Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR ; Foto panou, Declaratie proprietar cu mentionarea adrese vecini Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, se folosesc avizele PUD aprobat in 2011, se reface consultarea populatiei
5	12507/25.04.2013	Adresa: Str. Pictor Sava Hentia 8 Proiect: Av. consultativ - concesionare S=138,00 mp pentru construire locuinta P+2E Steren= 138,00 mp propusa concesionarii Repere: Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: Marinescu Elena Proiectant:	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din - - -	Favorabil solutie tehnica
6	12581/26.04.2013	Adresa: Sos. Odai nr.227 A Proiect: PUD - Supraetajare imobil birouri, rezultand P+1E Steren= 3088,00 mp Repere: Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: SC Maricon SRL Proiectant: SC Edifica Design prin arh. Calin Balasa	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR ; Foto panou, foto existent Planul anexa la Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Revine, clarificare situatia juridica lot 2

REVENIRI

7	11770/19.04.2013	<p>Adresa: Dr. Padurea Pusnicul nr. 79A.</p> <p>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</p> <p>Steren= 16.440,00 mp din acte,</p> <p>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p>Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA</p> <p>Proiectant: SC. Forma & Arhitectura SRL</p>	<p>Revine din comisia 8/5/24.04.2013</p> <p>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto existent • Avizul Comisiei de Circulatie - PMB • Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB • Certificat nr.postal • Act de alipire <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Revine, reface plan reglementari pe ridicare topo, cu stampila topometrist si viza OCPI, drumurile propuse pentru a fi trecute in domeniul public cu hasura conventionala, nu hasureaza ce este in afara terenurilor, aduce adrese PMB si ANIF, reface configuratia drumurilor si spatiilor verzi, reconfigureaza parcare, certificat de grefa, incheiere litigiu, consultarea populatiei – acord vecini, reface declaratia notariala cu vecinii , foto panouri,</p>
8	11771/19.04.2013	<p>Adresa: Aleea Teisani FN</p> <p>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</p> <p>Steren= 14.680,00 mp din acte,</p> <p>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p>Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA</p> <p>Proiectant: SC. Forma & Arhitectura SRL</p>	<p>Revine din comisia 8/6/24.04.2013</p> <p>- idem -</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>- idem -</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	IDEM poz. 7
9	11774/19.04.2013	<p>Adresa: Aleea Teisani FN</p> <p>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</p> <p>Steren= 23.040,00 mp din acte,</p> <p>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p>Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA</p> <p>Proiectant: SC. Forma & Arhitectura SRL</p>	<p>Revine din comisia 8/7/24.04.2013</p> <p>- idem -</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>- idem -</p>	IDEM poz. 7

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
10	11775/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani FN Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 17.051,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forma & Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/8/24.04.2013 - idem -	IDEM poz. 7
				Completeaza cu :	
				- idem -	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
11	11776/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 1-17 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 33.071,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/9/24.04.2013 - idem -	IDEM poz. 7
				Completeaza cu :	
				- idem -	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
12	11777/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 1-17 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 22.166,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/10/24.04.2013 - idem -	IDEM poz. 7
				Completeaza cu :	
				- idem -	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
13	11778/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani FN Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 19.931,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/11/24.04.2013 - idem -	IDEM poz. 7
				Completeaza cu :	
				- idem -	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
14	11779/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani nr.300 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E -	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA	Revine din comisia 8/12/24.04.2013 - idem -	IDEM poz. 7

		P+4E Steren= 37.528,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
15	11780/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 19-85 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 84.222,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/13/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
16	11781/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 19-85 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 81.480,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/14/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
17	11782/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani nr.350A Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 21.488,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/15/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
18	11783/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani nr.350A Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 21.488,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/16/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7

				Sef	
19	11785/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani nr.350A Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E Steren= 54.202,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/17/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
20	11786/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani nr.350A Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E Steren= 54.202,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/18/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
21	11787/19.04.2013	Adresa: Aleea Teisani nr.394-396 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E Steren= 36.580,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	Revine din comisia 8/19/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
22	11788/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 2-4 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 2.012,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Format Arhitectura si Design SRL	Revine din comisia 8/20/24.04.2013 - Idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
23	11789/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 2-4 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E -	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC.	Revine din comisia 8/21/24.04.2013 - idem -	IDEM poz. 7

		P+4E Steren= 2.917,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Format Arhitectura si Design SRL	Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
24	11790/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 6-10 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 1.717.,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Format Arhitectura si Design SRL	Revine din comisia 8/22/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
25	11791/19.04.2013	Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 6-10 Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 1.717.,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Format Arhitectura si Design SRL	Revine din comisia 8/23/24.04.2013 - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 7
26	12085/23.04.2013	Adresa: Alexandru Serbanescu nr.75 Proiect: PUD - Construire imobil multifunctional 3S+P+Mz+8E -17E Steren= 2.982,00 mp din CU Repere: B-dul Aerogarii, Alexandru Serbanescu	Initiator: Costache Mirel Proiectant:	Revine din comisia 8/4/24.04.2013 cu ridicare topo stampilata, reface plan reglementari, retras 5,0m stanga, certificate nr.postal, act alipire Terenul este cuprins in P.U.Z. – « Nordului-Ficusului- Aerogarii- Macelariu-Serbanescu-Scoala Herastrau » aprobat cu HCGMB nr. 262/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.18/1/84/09.05.2007 si plan reglementari anexa vizat spre neschimbare- UTR – CB1. Functiunea aprobată : locuire, birouri, functiuni mixte. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR ; • Foto panou, foto existent • Declaratie proprietar in original; • Act alipire • Intabulare, Extras CF • Certificat nr. postal • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Revine, idem comisia 8

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
27	1379/17.01.2013	Adresa: Str. Constantin Stere 19-21 Proiect: PUD- Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 300,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stavarache Stelian Proiectant: SC Urbanefect prin urb.Razvan Iliescu	Favorabil din comisia 5/14/13.03.2013. Intra pentru nr.final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza doc. cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Anunt ziar pentru vecin necunoscut la nr.21A Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
28	7501/ 11.03.2012	Adresa: Nicolae Nicoleanu 27B Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=396,00 mp din act, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Nicolaev Adrian Proiectant: SC DUAL ART DESIGN	Favorabil din comisia 5/16/13.03.2013, actualizeaza situatia existenta, retras 2,0m stg./dreapta, preluare aliniere caracteristica strazii Intra ptr. nr.final M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E Completeaza cu : - executor judecatoresc pentru Pop Viorel din str. Nicolae Nicoleanu nr.31 (retur plic) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
29	3646/06.02.2013	Adresa: Sos. Chitilei nr.52 Proiect: PUD - Construire imobil locuinte S/Ds+P+4E Steren= 300 mp din acte Repere: Sos.Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: SC OMEGA PROIECT Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Favorabil din comisia 3/7/13.02.2013, Intra ptr. nr.final M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil