

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZE TEHNICE					
1	32861 / 08.12.2010	Adresa: B-dul Bucurestii Noi, nr. 56, Bl. 56, sc. B Proiect: Aviz tehnic amenajare fatada, re compartimentare S sp=148,77mp Steren =59,22mp,	Initiator: SC Raiffeisen Bank SA Proiectant: SC Verda Line CO SRL	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu pastrarea cromatiei, a bosajelor si a profilelor fatadei
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
2	31857 / 26.11.10	Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B 8 Proiect: PUD construire locuinte S+P+1E, anexa parter Steren =650,00mp, Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti	Initiator: Popa Alexandru Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • dovada dreptului de proprietate asupra terenului; • documentatie cadastrala; • taxa RUR; <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.
3	33140 / 09.12.10	Adresa: Str. Amicitiei, nr. 72 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren = 216,00mp Repere: CF Triaj, Sos. Chitilei	Initiator: Constantin Ion si Constantin Steriana Proiectant: SC Ingan SRL arh. Liliana Radulescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras de CF, Incheiere de intabulare; • Completeaza cu pl. incadrare in PUG; • Completeaza pl. reglementari cu bilant teritorial; • Edificabilul propus nu respecta regula de cuplare existenta pe strada si genereaza un calcan vizibil din circulatia publica; Se va reanaliza propunerea; • Fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare. 	Revine cu completari.

CTUAT nr. 01 din 18.01.2011

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	33166 / 09.12.10	<p>Adresa: Str. Campinita, nr. 13 , lot 2</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta P+M, Stere=493,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Str. Automatizarii, Str. Oaspetilor</p>	<p>Initiator: Bebi Alexandra Nicoleta</p> <p>Proiectant: SC Capitel SRL, arh. Venera Trivnevschi</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a colorilor standard conform Ordinului 91/1991. Se vor corela plansele cu legendele aferente. Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial pentru lotul studiat; Se va mentiona regimul de inaltime si Hmax propus. Reface plan circulatia terenurilor (regim juridic) cu mentionarea tipului de proprietate al terenurilor si nu al functiunii acestora. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul CTUAT si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu complatari.
5	33748 / 15.12.10	<p>Adresa: Str. Godeni, nr. 30</p> <p>Proiect: PUD extindere si supraetajare constructie existenta, rezultand P+1E, Stere=300,00mp Repere: CF Triaj, Calea Giulesti, Str. Sangerului</p>	<p>Initiator: Potra Costel</p> <p>Proiectant: SC Riel Alaff SRL urb. Mihaela Grigore</p>	<p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Edificabilul propus nu respecta regula de cuplare existenta pe strada si genereaza un calcan vizibil din circulatia publica; Se va reanaliza propunerea; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Revine cu refacere propunere. Extinderea se va face catre dreapta lot, pentru mascarea calcanului existent precum si pentru crearea posibilitatii de construire a loturilor vecine de la nr. 28 si resp 26.
6	34175 / 20.12.10	<p>Adresa: str. Drumul Regimentului nr. 87, lot 20</p> <p>Proiect: PUD ocuinta S+P+1E, Stere = 643,33mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti,</p>	<p>Initiator: Pop Paul</p> <p>Proiectant: BIA Dalbozi Amir, arh. Dalbozi Amir</p>	<p>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • certificat de numar postal; • Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial pentru lotul studiat; Se va mentiona regimul de inaltime si Hmax propus; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	34177 / 20.12.10	Adresa: str. Drumul Regimentului nr. 87, lot 19 Proiect: PUD ocuinta S+P+1E, Steren = 643,35mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti,	Initiator: Pesel Ioan - Andrei si Pesel Filofteia - Irina Proiectant: BIA Dalbozi Amir, arh. Dalbozi Amir	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • extras CF; • certificat de numar postal; • Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial pentru lotul studiat; Se va mentiona regimul de inaltime si Hmax propus; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
8	34177 / 20.12.10	Adresa: str. Drumul Regimentului nr. 87, lot 3 Proiect: PUD ocuinta S+P+1E, Steren = 643,35mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti,	Initiator: Stefanescu Marius Daniel Proiectant: BIA Dalbozi Amir, arh. Dalbozi Amir	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • certificat de numar postal; • Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial pentru lotul studiat; Se va mentiona regimul de inaltime si Hmax propus; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
9	34581 / 22.12.10	Adresa: Str. Gala Galaction, nr. 46 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2E, Steren=220,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Cimitirul Evreiesc	Initiator: Luchian Iosefina Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.

CTUAT nr. 01 din 18.01.2011

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	172 / 05.01.11	<p>Adresa: Str. Erou Stefan Magheri, nr. 15</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=210,00mp</p> <p>Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Enache Sandel si Enache Adriana-Claudia</p> <p>Proiectant: SC Daedalus Proiect SRL, arh. Ioana Vanda Ispas</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • intabulare; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Edificabilul propus nu respecta regula de cuplare existenta pe strada si genereaza un calcan vizibil din circulatia publica; Se va reanaliza propunerea; Plansa de reglementari urbanistice va fi in doua exemplare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	<p>Revine cu propunere refacuta cf obs.</p>
11	338 / 06.01.11	<p>Adresa: Str. Bargaului, nr. 16</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E si concesionare teren in suprafata de 281,18mp</p> <p>Repere: Str. Jiului, B-dul Gloriei</p>	<p>Initiator: Nassar Nassar Hassan</p> <p>Proiectant: SC Arh Squad SRL arh. Alexandra Navrescu</p>	<p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • adrese regim juridic in vederea concesionarii terenului; • prin adresa emisa de catre Evidenta Proprietatii se mentioneaza faptul ca sunt inregistrate dosare aflate pe rolul instantelor de judecata; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul AACR in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	<p>Revine.</p>
12	407 / 07.01.11	<p>Adresa: Calea Dorobanti, nr. 140</p> <p>Proiect: PUD construire scara exterioara pe latura SE, Steren=420,75mp, Slot2=20,00mp</p>	<p>Initiator: SC Gemini Capital SRL</p> <p>Proiectant: SC Gemini Capital SRL</p>	<p>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planuri anexa la CU; • taxa RUR; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a colorilor standard conform Ordinului 91/1991. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul de comisie de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	<p>Favorabil.</p>

CTUAT nr. 01 din 18.01.2011

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	752 / 12.01.11	Adresa: Str. Pictor Iosif Iser nr. 33 Proiect: PUD construire locuinta, S+P+2E+M Steren = 190,00mp Repere: Str. Aviator Popisteanu, B-ul Ion Mihalache	Initiator: SC Ionis Carm Construct SRL Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
14	753 / 12.01.11	Adresa: Str. Strabuna nr. 133 Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta, P+Pod Steren = 606,50mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Bolea Ionel si Bolea Veronica Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu compltari.
15	754 / 12.01.11	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 74 Proiect: PUD Construire locuinta, S+P+2E Steren = 360,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Dima Catalin si Dima Carmen Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
16	944 / 13.01.11	Adresa: Str. Carpati, nr. 98 Proiect: PUD extindere locuinta, regim final S+P+2E+M Steren = 526,52mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Focsa Mihai Ovidiu Proiectant: BIA Emanuel Ion, arh. Emanuel Radulescu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Aviz SC Electrica SA pentru PT existent; • Obigatoriu aviz Apa Nova - Apeduct Rosu, statia Nord, Dn2200 - se va marca pe planuri, inclusiv zona de protecte cf aviz; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.

CTUAT nr. 01 din 18.01.2011

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
17	1021 / 14.01.11	Adresa: Str. Galiceni, nr. 34 Proiect: PUD extindere locuinta, regim final P+M Stere = 300,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, Str. C-tin Godeanu	Initiator: Neacsu Constantin si Neacsu Ioana Proiectant: SC Alfa Design SRL arh. Mariana Iftimie	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu Completeaza doc. cu: • Edificabilul propus genereaza un calcan vizibil din circulatia publica; Plansa de reglementari urbanistice va fi in doua exemplare; Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial pentru lotul studiat; Se va mentiona Hmax propus; Se vor folosi corect termenii utilizati; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Este necesar acordul notarial al vecinilor pentru generare calcan.
REVENIRI					
18	21721 / 13.08.10	Adresa: str. Dumitru Florescu, nr. 14 Proiect: PUD supraetajare, rezultand P+1E, Stere = 93,81mp	Initiator: Nedelcu Gheorghe Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Revine din CTUAT nr. 17 / 2 /07.09.2010 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • CU aflat in termen de valabilitate;z Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul CTUAT necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine cu CU nou pentru construire.