

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZE TEHNICE					
1	1359 / 18.01.11	Adresa: B-dul. Nicolae Caramfil, nr. 50 Proiect: Aviz - inchidere balcon Repere: Sos. Pipera	Initiator: Atanasiu Miruna Ruxandra Anca Proiectant: SC Artek CB SRL, Arh. Bogdan Enache	L3a, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%, CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3 Completeaza doc. cu: • ilustrare de arhitectura; fatade existent si propus, pe care se vor mentiona materialele si culorile ce urmeaza a fi folosite; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Favorabil cu completari. Se va prelua inaltimea aticului.
2	3076 / 03.02.11	Adresa: B-dul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11 Proiect: Aviz - Brans gaze naturale - amplasare firida Repere: Gara de Nord, P-ta Victoriei	Initiator: SC Ilva Prest SRL Proiectant: SC GDF SUEZ Energy Romania SA prin SC General MPM Impex SRL	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • ilustrare de arhitectura; fatade existent si propus; aviz MCPN. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Revine cu aviz MCPN.
3	2886 / 10.02.11	Adresa: Str. Av. Stefan Protopopescu, nr. 3 Proiect: Aviz - inchidere balcon Repere: Str. Lt. Av. Radu Beller, Parcul Floreasca	Initiator: Alinca Alexandra Proiectant: SC Proiect Bucuresti SA, Arh. Georgeta Luminita Popescu	L3a, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%, CUT Completeaza doc. cu: • ilustrare de arhitectura; fatade existent si propus, pe care se vor mentiona materialele si culorile ce urmeaza a fi folosite; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Favorabil cu respectarea cromaticii blocului reabilitat.
4	2051 / 25.01.11	Adresa: B-dul Ion Mihalache, nr. 11 Proiect: Aviz - Mansardare corp A2 - Spitalul Clinic de Obstetrica si ginecologie Filantropia, Steren = 1235,00mp, Repere: P-ta Victoriei	Initiator: Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti Proiectant: IPCMG SA	CA2, pentru clădirile sub 6 niveluri P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc, - pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren; Completeaza doc. cu: • planuri anexa la CU; • Documentatie cadastrala completa; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Revine cu ilustrare de arhitectura.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
5	3857 / 10.02.11	Adresa: Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 43 Proiect: Aviz - consolidare si supraetajare locuinta P+1E+M Stere=288,00mp Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Craescu Valentin Mircea si Marinela Proiectant: SC Servim Impex SRL, Arh. Timur Mihailescu	Documentatia a fost analizata si avizata favorabil in CTUAT nr. 15 / 1 / 27.07.2010. Beneficiarul solicita reanalizarea documentatiei si modificarea unui nou aviz tehnic de urbanism, motivand eroarea referitoare la retragerea fata de aliniament. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7, RHmax = P+2E, Hmax=10,00m POT existent = 30% Completeaza doc. cu: • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism	Favorabil.
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
6	33304 / 13.12.10	Adresa: Str. Av. Popisteanu, nr. 1A Proiect: PUD construire imobil mixt (locuire si servicii - birouri) 2S+P+Mz+4E Stere =200,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	Initiator: SC Union Tower SRL Proiectant: SC Boutique Antico SRL,	M2, POTmax=70%, CUTmax=3 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul ARPM in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine cu ilustrare si partiu de arhitectura.
7	31916 / 26.11.10, completat cu 4004 / 11.02.11	Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B 10 Proiect: PUD construire locuinte P+1E, Stere =650,00mp, Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti	Initiator: Saptefrati Mihai Radu si Monica-Stefania Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m Completeaza doc. cu: • acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • documentatie cadastrala; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Se vor marca toate edificabilele avizate.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	1346 / 18.01.11	Adresa: Str. Linistei, nr. 57 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+M Steren = 480,00mp Repere: CF Triaj, Sos. Chitilei	Initiator: Dumitru Ion Proiectant: SC 3D - Tudor SRL arh. Ioan Tudor	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Completeaza cu pl. incadrare in PUG; • Partea scrisa contine date eronate; • Reface propunerea de principiu vecin stanga lot (deschiderea terenului este pentru solutia de construire in regim inchis). Hmax cf RLU afetent PUG-MB. Reface plans situatie. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.
9	1489 / 19.01.11	Adresa: Str. Delta Dunarii, nr. 1 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+1+M, Steren=350,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Brumaru Nicolae Proiectant: SC Ebony "94 Impex SRL, arh. Petre Cidivino	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul CTUAT si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.
10	1814 / 24.01.11	Adresa: Str. Stoica Ludescu, nr. 45 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Steren=180,00mp Repere: Str. Turda	Initiator: Cojocaru Gheorghe Proiectant: SC Arh Concept SRL urb. Cosmin Balan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari. Constructia propusa va respecta indicatorii maximi admisi (POT), definiti cf legislatiei in vigoare.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	2101 / 26.01.11, completat cu 4039 / 14.02.11	Adresa: Str. Abrud, nr. 92, 92A Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+M Stere = 230,98mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Turda	Initiator: Roman Dragos Valentin Proiectant: BIA Elena Claudia Osman, arh. Claudia Osman	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • Certificat numar postal; • Planul de reglementari contine date eronate; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Constructia propusa va respecta indicatorii maximi admisi (POT), definiti cf legislatiei in vigoare.
12	2123 / 26.01.11	Adresa: str. Elocintei nr. 50 Proiect: PUD intrare in legalitate pentru extindere locuinta cu un corp nou P+1E+M, Stere = 643,35mp, Repere: Parcelarea Bazilescu	Initiator: Todor Anca Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • intabulare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si stabilirea competentelor de avizare / aprobare cf modificarilor legislative, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), aviz MCPN, aviz AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil de principiu. Se va prelua alinierea caracteristica strazii.
13	2125 / 26.01.11	Adresa: Drumul Plaiul Campinei, nr. 22-84, tarlaua 187, Parcela 13, lot. 11 Proiect: PUD locuinta P+2E, Stere = 652,68mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Tudor Florin Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L1d cf. PUG, UTR A cf. PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+8E Completeaza doc. cu: • Extras CF, intabulare, certificat de numar postal; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine cu propunere noua.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	2127 / 26.01.11	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 58, lot 3E, Tarla 197, Parcela 5 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren=631,00mp, Repere: Drumul Regimentului,	Initiator: Buligan Laviniu Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L1c cf. PUG si in PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 54 - 58, aprobat cu HCGMB nr. 131/19.06.2007, cu aviz nr. 32/1/18.12.2006 cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m. Completeaza doc. cu: • Extras CF, intabulare, certificat de numar postal; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat; • Incadrare in documentatii anterior aprobate; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine.
15	2129 / 26.01.11	Adresa: Str. Strabuna, nr. 78 Proiect: PUD intrare in legalitate pt construire locuinta P+1E+M, Steren=532,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Constantin Maria Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Extras CF, intabulare, • In CU se solicita intrare in legalitate pt P+1E+M, pe pl este mentionat P+1E+2E (m) • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), aviz AACR in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
16	2131 / 26.01.11	Adresa: Sos. Chitilei, nr. 191 Proiect: PUD intrare in legalitate pt construire spatiu comercial Parter, Steren = 398,00mp Repere: CF Triaj	Initiator: Falahah Waaid Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
17	2176 / 26.01.11, completat 3114 / 04.02.11	Adresa: Str. Herman Oberth, nr. 7 Proiect: PUD extindere apartament amplasat la parter Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea	Initiator: Alexe Dan Proiectant: PFA Mitache Paul, urbanist Mitache Paul	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.

CTUAT nr. 02 din 15.02.2011

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
18	3118 / 04.02.11	Adresa: Str. Ialomicioara, nr. 6 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, S+P+1E Steren = 212,36mp Repere: Calea Grivitei, Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: Cojocaru Petruta Elena Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca, urb. Raluca Epifan	CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 mpADC/mp Documentatia a fost aprobata cu HCL nr. 145/29.06.2010. s-a solicitat revocarea acesteia pt indreptarea erorii materiale privind CUT propus. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism si se va promova documentata pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
19	3395 / 07.02.11	Adresa: Str. Limpejoarei, nr. 24 Proiect: PUD construire imobil cu functiunea locuire colectiva, S+P+4E+5R Steren = 165,00mp Repere: Str. Jiului, B-dul Gloriei	Initiator: Botea Samuel Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L2a, cf PUG si in PUZ str. Jiului nr. 139, aprobat cu HCGMB nr. 323 din 14.12.2006, aviz DUAT nr. 20/15/30.08.2006 cu POTmax=65%, CUTmax=4 mpADC/mp teren Hmax=20,00m, RHmax=S+P+5E Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Incadrare in documentatie anterior aprobata; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul AACR in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Constructia propusa va prelua edificabilul cf PUZ aprobat, cu extinderea acestuia catre constructia existenta la nr. 22, racordul realizandu-se cu respectarea indicatorilor pt L2a, RHmax=P+2E
20	2069 / 05.01.11	Adresa: Calea Grivitei, nr. 191 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta S+P+4E Steren = 2400,00mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: SC Car Service Eurotrans SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Maria-Luiza Budescu	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), aviz SNCFR, aviz Metrou, aviz MCPN in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
21	3738 / 09.02.11	Adresa: Str. Dej, nr. 69 Proiect: PUD extindere locuinta, cu un corp P+1E Steren = 400,00mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Dadalau Ion Proiectant: SC Alcas SRL, arh. Valer Crisan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Extras de CF, intabulare; • Documentatie cadastrala; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Amanat.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
22	2193 / 26.01.11	Adresa: Str. Jiului, nr. 131 Proiect: PUD extindere lift constructie existenta S+P+2E+M Steren = 350,00mp Repere: Bazilescu	Initiator: Constantinescu Dan Proiectant: SC HD Project & Urbanism SRL arh. Horatiu Iliescu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.
23	2375 / 27.01.11	Adresa: Str. Modestiei, nr. 71 Proiect: PUD Construire locuinta Ds+P+2E Steren = 480,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Stoica Efraim Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Amanat.
24	2823 / 01.02.11	Adresa: Str. Constantin si Elena, nr. 37 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M Steren = 263,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Stoica Efraim Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras CF pe anul in curs; • taxa RUR; • acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Amanat.

CTUAT nr. 02 din 15.02.2011

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
25	3077 / 03.02.11	Adresa: Str. Automatizarii, nr. 7 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+1E Stere = 500,00mp Repere: B-dul Oaspetilor, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Murariu Stefan Proiectant: SC Ivan Corina Construct SRL, urb. Gabriela Vasilescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • taxa RUR; extras CF , intabulare, documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra imobilului, documentatie cadastrala; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Documentatia va fi intocmita cf. Normativului GM-009-2000, cu respectarea culorilor cf Ordinului 91/1991. Se va prezenta o solutie de principiu privind posibilitatea de construire pe parcelele vecine. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Amanat.
26	3860 / 10.02.11	Adresa: Drumul Plaiul Sarului, nr. 57 Proiect: PUD locuinta D+P+1E+M, Stere = 1410,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Badina Marius Daniel Proiectant: SC Lora Construct SRL, arh. Vasile Barba	L1d cf. PUG si cf. PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 terenul este situat partial in UTR A cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+8E si partial in UTR C cu POTmax=45%, CUTmax=2, RHmax=P+5E Completeaza doc. cu: • Taxa RUR, acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • Documentatie PUD se va intocmi pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
27	4105 / 14.02.11	Adresa: Str. Madrigalului, nr. 44, lot 2 Proiect: PUD extindere locuinta existenta parter, rezultand P+M, Stere=892,00mp	Initiator: Loghin Ioana Proiectant: SC Ergo Arhitecture SRL Urb. Radu Simion	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si CUTmax=0,4mp ADC/mp teren pt. P+1E, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: • reface pl reglementari cu mentionarea indicatorilor maximi admisi cf PUG-MB. • mentioneaza teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public (teren afectat de reglementarea prospectului str. Madrigalului). • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • taxa RUR, documentatie cadastrala; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Amanat.

Nr. Nr.	inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
28	21721 / 13.08.10	Adresa: str. Dumitru Florescu, nr. 14 Proiect: PUD supraetajare, rezultand P+1E, Stere = 93,81mp	Initiator: Nedelcu Gheorghe Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Revine din CTUAT nr. 1/18/18.01.2011 cu CU nou pentru construire si din CTUAT nr. 17 / 2 /07.09.2010 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul CTUAT necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
29	33748 / 15.12.10, completat cu 3977 / 11.02.11	Adresa: Str. Godeni, nr. 30 Proiect: PUD extindere si supraetajare constructie existenta, rezultand P+1E, Stere=300,00mp Repere: CF Triaj, Calea Giulesti, Str. Sangerului	Initiator: Potra Costel Proiectant: SC Riel Alaff SRL urb. Mihaela Grigore	Revine din CTUAT nr. 1/5/18.01.2011 cu refacere propunere. Extinderea se va face catre dreapta lot, pentru mascarea calcanului existent precum si pentru crearea posibilitatii de construire a loturilor vecine de la nr. 28 si resp 26. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Edificabilul propus nu respecta regula de cuplare existenta pe strada si genereaza un calcan vizibil din circulatia publica; Se va reanaliza propunerea; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Amanat.
30	33140 / 09.12.10	Adresa: Str. Amicitiei, nr. 72 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Stere = 216,00mp Repere: CF Triaj, Sos. Chitilei	Initiator: Constantin Ion si Constantin Steriana Proiectant: SC Ingan SRL arh. Liliana Radulescu	Revine din CTUAT nr. 1/3/18.01.2011 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
31	754 / 12.01.11	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 74 Proiect: PUD Construire locuinta, S+P+2E Steren = 360,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Dima Catalin si Dima Carmen Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Favorabil in CTAUT nr. 1 / 15/ 18.01.2010, in conditiile refacerii propunerii cf obs. Comisiei. Beneficiarul solicita reanalizare. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari. Beneficiarul va trebui sa dea o declaratie notariala pe propria raspundere din care sa reiasa ca acesta este de acord ca vecinul, proprietar al imobilului situat in str. Vasile Gherghel nr. 76 sa construiasca in conformitate cu RLU aferen PUG-MB in vigoare.
32	34914 / 12.10.09, completat cu 3018 / 03.02.11	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr. 35 Proiect: PUD supraetajare locuinta pr conturul existent, rezultand P+1E+2R Steren = 60,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Av. Popisteanu	Initiator: Haghghat Hassan si Monica Proiectant: BIA Enache Lucian, arh. Enache Lucian	Favorabil cu completari in CTAUT nr. 26 / 8 / 20.10.2009. reface doc. pe suport cadastral lizibil. Se vor marca propunerile de principiu pentru vecini. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Documentatie PUD se va intomita pe suport cadastral, cf Normativ GM-009-2000. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Amanat.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
33	16813 / 08.05.08, completat cu 3735 / 09.02.11	Adresa: str. Jandarmeriei nr. 227 - 231 Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E Steren = 580,00mp	Initiator: sava Ovidiu Mihai Proiectant: SC Urbaneffect SRL Urb. Razvan Iliescu	<p>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 16 / 11 / 10.08.2010. CU nou, pl. reglem se va reface cu stabilirea edificabilului max, cote de contur, retr min. 2,00m spre stg lot si dr. lot si min 3,00m spre spate lot.</p> <p>Revine din CTUAT nr. 38 CA11 / 03.06.08 si din 19CA15/28.07.2009, cu rezolutia favorabil cu completari. Completarile solicitate au fost: refacerea documentatiei pe ridicare topo suprapusa pe documentatia PUZ aprobata, stabilind astfel suprafata exacta afectata de reglementarea circulatiei, plansa de reglementari se va completa cu cote ale edificabilului propus, limita de proprietate, bilant teritorial; se va clarifica beneficiarul solicitant al documentatiei, sau se va completa doc. cu dovada dreptului de proprietate a persoanei initiatoare, reface plan circulatia terenurilor, cu mentionarea suprafaetei de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public - Documentatia a fost completata (partial) de catre proiectant pe 30.07.2010</p> <p>L1c - cf. PUG, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti - Jandarmeriei - Regimentului, aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 - UTR A1 - zona locuinte pe lot, insula I 12, POTmax= 30%, CUTmax=0,9mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m, in prezent expirat, dar aflat in valabilitate in momentul demararii documentatiei</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare 	Amanat.
34		Sect 1	Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă	Regulament local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului	Favorabil