

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	34914 / 12.10.09, completat cu 3018 / 03.02.11, compl cu 12030 / 28.04.11	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr. 35 Proiect: PUD supraetajare locuinta pr conturul existent, rezultand P+1E+2R Steren = 60,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Av. Popisteanu	Initiator: Haghigat Hassan si Monica Proiectant: BIA Enache Lucian, arh. Enache Lucian	Favorabil din CTUAT nr. 3 / 19 /01.03.2011 si din CTUAT nr. 26 / 8 / 20.10.2009. Reface doc. pe suport cadastral lizibil. Se vor marca propunerile de principiu pentru vecini. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Documentatie PUD se va intomita pe suport cadastral, cf Normativ GM-009-2000. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
2	8261 / 30.04.10, compl cu 6173 / 02.03.11	Adresa: Proiect: Sos. Nicolae Titulescu, nr. 37 Proiect: PUD construire cladire birouri, S+P+4E+T Steren=314,788mp	Initiator: SC SHINDLER COM 2003 SRL Proiectant: SC Sistem C SRL Arh. C-tin Goran	Favorabil din CTUAT nr. 8/1/27.04.2010 pt. 2S+P+4E. M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0, cu inaltime maxime in planul fatadei ce nu vor depasi distanta dintre aliniamente. Completeaza doc. cu: • taxa RUR, • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
3	13888 / 28.05.10	Adresa: str. Renasterii nr. 44-46 (fost 42E, 44 si 46) Proiect: PUD intrare in legalitate (supraetajare locuinta D+P+1E), regim final de inaltime D+P+2E+M Steren=467,00mp	Initiator: Ghita Maria si Ghita Nicolae Proiectant: BIA Radu Tanasescu arh. Radu Tanasescu	Revine din CTUAT nr. 11 / 12 / 01.06.2010 cu completari si din CTUAT nr. 10 / 21 / 01.06.2010 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • documentatia de urbanism va fi completata cu plansa de incadrare in PUG • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul de principiu vecinatati.

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	14406 / 02.07.10, compl cu 10634 / 12.04.11	Adresa: str. Eugen Brote, nr. 28A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Stere=1076,00mp	Initiator: Dima Dariana Ioana si Dima Cosmin Mircea Proiectant: SC Star Design '95 SRL arh. Olga Naiman	Favorabil din CTUAT nr. 17 / 14 / 07.09.2010. Revine din CTUAT nr. 11 / 15 / 01.06.2010 cu rezolutia - Favorabil cu completari. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, si in PUZ B-dul Ion Ionescu de la Brad aprobat cu HCGMB nr. 131/16.06.2005 - L1d • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
5	19134 / 20.07.10, compl cu 11309 / 19.04.11	Adresa: Bdul Laminorului, nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M Stere=210,00mp	Initiator: Awarke Daniela Florentina Proiectant: BIA Babylon T.N.A. Arh. Amir Dalbozi	Favorabil din CTUAT nr. 15/15/27.07.2010 cu respectarea retragerii min. 3,00m spre spate si dreapta lot. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
6	30767 / 17.11.10, compl cu 12237 / 02.05.11	Adresa: Drumul Piscul Cerbului, nr. 26-28 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Stere=2001,79mp, Repere: Sos. Odaii, Drumul Muntele Agatului	Initiator: Nita Constantin si Nita Ecaterina Proiectant: BIA Constantin Danut, arh. Danut Constantin	Revine din CTUAT nr. 22 / 5 / 07.12.2010 cu completari cf obs serviciu. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	31916 / 26.11.10, completat cu 4004 / 11.02.11	Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B 10 Proiect: PUD construire locuinte P+1E, Steren =650,00mp, Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti	Initiator: Saptefrati Mihai Radu si Monica-Stefania Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 2 / 7 / 15.02.2011. Se vor marca toate edificabilele avizate. V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil.
8	2127 / 26.01.11	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 58, lot 3E, Tarla 197, Parcela 5 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren=631,00mp, Repere: Drumul Regimentului,	Initiator: Buligan Laviniu Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 3 / 24 / 01.03.2011. Revine din CTUAT nr. 2 / 14 / 15.02.2011 cu completari. L1c cf. PUG si in PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 54 - 58, aprobat cu HCGMB nr. 131/19.06.2007, cu aviz nr. 32/1/18.12.2006 cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
9	4424 / 16.02.11, compl. cu 8772 / 25.03.11	Adresa: Str. Gheorghe Stefan, nr. 8 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E+M Steren = 650,00mp, Repere: Sos. Ghe I. Sisesti, Jandarmeriei	Initiator: Teretean Theodor - Dinu Proiectant: C.M.K. Ciser BIA, arh. Cristina Ciser	Favorabil de principiu in CTATU nr. 4 / 11 /12.04.2011. Constructia se va amplasa partial la limita proprietatii spre fata lot si retras min. 2,00m spre spate lot. Favorabil in CTUAT nr. 3 / 01.03.2011, in conditia amplasarii constructiei cu respectarea retragerii de 2,00m fata de limitele laterale. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Extras CF; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; Propunerea va respecta PUG - MB (Rhmax) • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil. Constructia propusa va respecta Rhmax admis si va fi amplasata cu respectarea retragerii de min. 2,00m.
10	9744 / 05.04.11	Adresa: Str. Elena Clucereasa, nr. 56 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 179,00mp Repere: B-dul I. Mihalache, Parcul Copilului	Initiator: Chiriacu Liliana Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	Favorabil cu completari din CTATU nr. 4 / 26 /12.04.2011. Se va marca edificabilul maxim. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil.
11	10338 / 11.04.11	Adresa: Str. Radu Boiangiu, nr. 23 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, rezultand S+P+2E Repere: B-dul I. Mihalache, B-dul Maresal Averescu	Initiator: Dragutanu Ileana Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	Favorabil de principiu in CTATU nr. 4 / 28 /12.04.2011. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil.

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
12	33748 / 15.12.10, completat cu 3977 / 11.02.11	Adresa: Str. Godeni, nr. 30 Proiect: PUD extindere si supraetajare constructie existenta, rezultand P+1E, Steren=300,00mp Repere: CF Triaj, Calea Giulesti, Str. Sangerului	Initiator: Potra Costel Proiectant: SC Riel Alaff SRL urb. Mihaela Grigore	Favorabil din CTUAT nr. 3 / 18 /01.03.2011. Revine din CTUAT nr. 1/5/18.01.2011 cu refacere propunere. Extinderea se va face catre dreapta lot, pentru mascarea L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
13	2176 / 26.01.11, completat 3114 / 04.02.11	Adresa: Str. Herman Oberth, nr. 7 Proiect: PUD extindere apartament amplasat la parter Repere: B-dul Ion	Initiator: Alexe Dan Proiectant: PFA Mitache Paul, urbanist Mitache Paul	Favorabil din CTUAT nr. 2 / 17 / 15.02.2011 M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
14	4764 / 18.02.11	Adresa: Str. Vorniceni, nr. 30 Proiect: PUD locuinta D+P+1E+M, Steren = 150,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Jandarmeriei	Initiator: Narcis-Catalin Beciu Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, Arh. Ana Maria Zamfirescu	Favorabil din CTUAT nr. 3 / 12 / 01.03.2011 L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
15	7457 / 15.03.11, compl cu 9269 / 30.03.11, compl cu 12844 / 06.05.11	Adresa: str. Baiculesti, nr. 33 Proiect: PUD edificare constructie P+2E - complex scolar, Steren =1802,36mp, Repere: B-dul Poligrafiei, CF Buc-C-ta	Initiator: Bivolaru Cornel Cristian Proiectant: SC Open Construct SRL, arh. Mihnea Marcu	Revine din CTUAT nr. 4 / 19 / 12.04.2011 cu refacerea studiului pe o zona mai mare. Se va argumenta alinierea propusa. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	9743 / 05.04.11	Adresa: Str. Sutasului, nr. 23 Proiect: PUD construire locuinta, rezultand P+1E Repere: Calea Grivitei, B-dul I. Mihalache	Initiator: Popescu Liliana Carmen Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	Revine din CTUAT nr. 4 / 25 / 12.04.2011 cu reactualizare situatie existenta. De verificat PUZ Rotasului (in prezent expirat). L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil cu completari. Se va figura edificabilul maxim. Constructia existenta se va pastra si se va transforma in anexa / garaj pentru a nu genera un calcan vizibil din circulatia publica.
17	10746 / 13.04.11	Adresa: Str. Echipajului, nr. 22 Proiect: PUD - Extindere si supraetajare locuinta D+P+1E+Pod, S=412,22mp Repere: Lacul Grivita, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Janot Proiectant: SC AMC Architects SRL, arh. Mihai Ferentz	V1b cf PUG-MB si cf Hotarare Sentinta Civila nr. 806/CA in L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mpADC/mp teren pt P+1E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • HCGMB privind includerea strazii Echipajului in zona L1e • extras CF pe anul in curs • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine. Se va rediscuta doc in momentul completarii cu HCGMB din care sa reiasa modificarea de incadrare a terenului din V1b in L1e, cf sentintei. Edificabilul se va amplasa cu respectarea retragerii de min 2,00m spre spate lot.
18	10986 / 14.04.11	Adresa: Str. Cronicarilor, nr. 14 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+2E, Steren=302,00mp Repere: Calea Floreasca, Calea Dorobantilor	Initiator: Iacob Nicolae Proiectant: SC Mon Arh Studio SRL - arh. Monica Ionescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Se va solicita punct de vedere de la directia juridica cu privire la actele de proprietate si la inchiderea strazii. Aviz MCPN.
19	11495 / 20.04.11	Adresa: str. Timisului nr. 52A Proiect: PUD extindere locuinta Sp+P+1E, Steren=303,00mp	Initiator: Gavrilă Daniel Proiectant: SC Colectiv BIG SRL arh. Belei Ion	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic.	Favorabil.

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
20	12167 / 29.04.11	Adresa: Str. Izbiceni nr. 102 Proiect: PUD construire locuinte Ds+P+2E+M, S=469,90mp Repere: Str. Jiului	Initiator: Nicu Samuel Proiectant: PFA Mitache Paul,	V5, cf PUG, L12a, cf PUZ Petrom City-Straulesti, aprobat cu HCGMB nr. 324 din 19.06.2007 si Aviz de urbanism nr. 33/10 din 21.12.2006 Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. Se va transpune trama stradala cf doc aprobata. • extras CF pe anul in curs, documentatie cadastru, • taxa RUR; • Hotarare, aviz, plan reglementari vizat spre neschimbare PUZ aprobat; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu completari.
21	12327 / 03.05.11	Adresa: Str. Petru si Pavel, nr. 76A Proiect: PUD construire locuinte S+P+1E, S=287,78mp Repere: Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Scarlat Ion Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
22	12264 / 02.05.11	Adresa: Str. Petre Aurelian, nr. 21 Proiect: PUD construire locuinte P+4E, Steren =700,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: SC BTL Real SRL Proiectant: SC Sevim Impex SRL, arh. Timur Mihailescu	L1d cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Complex rezidential Grivita - str. P.S.Aurelian aprobat cu HCGMB nr. 213 din 29.05.2005 cu POTmax=45%, CUTmax=1,6 mpADC/mp teren pt S+P+2E / S+P+4E, Hmax=16,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu completari. Reface pl reglementari cu propunere noua de principiu la vecin. Nu se vor figura balcoanele.

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
23	12431 / 03.05.11	Adresa: Str. Valea Morii, nr. 6 Proiect: PUD construire locuinta D+P+1E Steren =196,00mp, Repere: B-dul Al. Serbanescu, Sos. Pipera	Initiator: Iordache Vasile Proiectant: SC Arhis Design SRL, arh. Daniel Jitaru	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil. Completeaza cu pl situatia existenta si pl reglem refacut cf obs.
24	12505 / 04.05.11	Adresa: Str. Baia Sprie, nr. 17 Proiect: Aviz extindere locuinta P+1E+M, cu respectare PUD aprobat, Steren=240,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dobre Dumitru Proiectant: SC Showdown Design SRL, arh. Oana Sterescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul. 	Revine cu documentatie PUD.
25	12712 / 05.05.11	Adresa: Str. Drumul Padurea Pustnicu, nr. 125 - 135 Proiect: PUD construire S+P+2E Steren = 2212,00mp Repere: Padurea Pustnicu	Initiator: Segarceanu Florin Proiectant: SC Oro Design SRL	L1c cf PUG si in PUZ Padurea Pustnicu Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • CU; • CVC, intabulare; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
26	12712 / 05.05.11	Adresa: Str. Drumul Padurea Pustnicu, nr. 123 Proiect: PUD construire S+P+2E Steren = 2000,00.mp Repere: Padurea Pustnicu	Initiator: Segarceanu Florin Proiectant: SC Oro Design SRL	L1c cf PUG si in PUZ Padurea Pustnicu Completeaza doc. cu: • CU; • CVC, intabulare; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
27	12774 / 05.05.11	Adresa: str. Elena Clucereasa nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E, Steren =207,43mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, Str. Turda	Initiator: Georgescu Claudiu Octavian Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, arh. Ana Maria Zamfirescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • intabulare, taxa RUR; • act de proprietate pentru restul de teren sau contract de concesiune; • fotografii situatia existenta relevante, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu CU nou pt concesionare.
28	12818 / 06.05.11	Adresa: Str. Dobrogeanu Ghenea, nr. 44, lot 2 Proiect: PUD locuinte S+P+2E, Steren = 1005,00mp, Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Somesul Rece	Initiator: Mostenescu Dragos Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan	L1d cf PUG si in PUZ str. Dobrogeanu Ghenea nr. 44, aprobat cu HCGMB nr. 126 / 30.03.2009 - L3a, POTmax=60%, CUTmax=3,00 mp ADC/mp teren RHmax=P+4E Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
29	12872 / 06.05.11	Adresa: Str. Marmurei nr. 28 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuintal, rezultand P+M Steren = 240,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Airinei Rita Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. D. Glininschi	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului; • cadastru; extras CF pe anul in curs, intabulare; taxa RUR; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
30	12874 / 06.05.11	Adresa: Str. 16 Februarie nr. 53 Proiect: PUD construire D+P+1E+M Steren =248,00mp Repere: Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Tanase Cojocarul Ion Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • extras CF; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu compl. Reface pl reglementari cu marcarea edificabilului maxim care sa acopere calcanele vizibile.
31	12888 / 06.05.11	Adresa: Calea Grivitei nr. 166 Proiect: PUD Consolidare, supraetajare, reconfigurare si reconversie functionala - birouri si spatii comerciale, 3S+P+7E+8R Steren = 1718,00mp Repere: Gara Basarab, B-dul N. Titulescu	Initiator: SC I-Services Provider SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL	CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu compl. Reface pl regim juridic, cf adrese edidenta proprietatii.

CTUAT nr. 05 din 10.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
32	13098 / 10.05.11	Adresa: Str. Av. Serbanescu, nr. 60-64 Proiect: PUD construire ansamblu comercial - Mega Image Aviatiei Steren=3000,00mp, Repere: CF Bucuresti Constanta, B-dul Nicolae Caramfil, B-dul Aerogarii	Initiator: SC Mega Image SRL Proiectant: SC Urban Arhitectural Management SRL Urb. Sebastian Guta	M3 cf PUG si UTR P4 cf PUZ Av. Serbanescu - Str. Grigore Gafencu aprobat cu HCGMB nr. 268/29.05.2008, aviz DUAT nr. 3/1/3/31.01.2007, POTmax=80%, CUTmax=1,6 mpADC/mp teren pt parcaj si CUTmax=10 mpADC/mp teren pt birouri Hmax=95,00m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
33	7290 / 14.03.11	Adresa: Str. Timisului, nr. 52 Proiect: PUD Extindere locuinta Sp+P+1E Steren = 162,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Parvu Anca Gabriela Proiectant: C.M.K. Ciser BIA, arh. Cristina Ciser	Revine din CTATU nr. 4 / 18 / 12.04.2011 cu propunere noua si arh in comisie in vederea sustinerii propunerii. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Extras CF; • documentatia de urbanism va fi insusita de catre un specialist cu drept de semnatura, atestat RUR; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu completari. Se va prelua edificabilul de la nr. 52A, cf PUD aflat pe circuitul de aprobare.