

CTUAT nr. 08 din 28.06.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	1346 / 18.01.11, compl cu 17925 din 22.06.11	Adresa: Str. Linistei, nr. 57 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+M Steren = 480,00mp Repere: CF Triaj, Sos. Chitilei	Initiator: Dumitru Ion Proiectant: SC 3D - Tudor SRL arh. Ioan Tudor	Favorabil din CTUAT 2 / 8 / 15.02.2011 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
2	7290 / 14.03.11	Adresa: Str. Timisului, nr. 52 Proiect: PUD Extindere locuinta Sp+P+1E Steren = 162,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Parvu Anca Gabriela Proiectant: C.M.K. Ciser BIA, arh. Cristina Ciser	Favorabil cu completari din CTATU nr. 5/33/10.05.2011. Se va prelua edificabilul de la nr. 52A, cf PUD aflat pe circuitul de aprobare.Revine din CTATU nr. 4 / 18 / 12.04.2011 cu propunere noua si arh in comisie in vederea sustinerii propunerii. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
3	10436 / 11.04.11	Adresa: Sos Straulesti, nr. 93 - 199 Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+2E+3R Repere: Lacul Grivitei, B-dul I. Ionescu De La Brad	Initiator: SC Ricon Red SRL Proiectant: SC Bucuresti International Proiect SA, arh. Ioana Niculae	Favorabil din CTATU nr. 4/ 29 / 12.04.2011, cu completari. L1d, cf PUG si in PUZ Ansamblul rezidential Straulesti 93-199, aprobat cu HCGMB nr. 360 din 13.12.2007, aviz DUAT nr. 11/1/19 din 14.03.2007, POTmax=46%, CUTmax=1,7 mpADC/mp teren RHmax=D+P+2E+3R Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
4	10437 / 11.04.11	Adresa: Sos Straulesti, nr. 93 - 199, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta D+P+1E Repere: Lacul Grivitei, B-dul I. Ionescu De La Brad	Initiator: SC Ricon Red SRL Proiectant: SC Bucuresti International Proiect SA, arh. Ioana Niculae	Favorabil din CTATU nr. 4/ 30 / 12.04.2011, cu completari. L1d, cf PUG si in PUZ Ansamblul rezidential Straulesti 93-199, aprobat cu HCGMB nr. 360 din 13.12.2007, aviz DUAT nr. 11/1/19 din 14.03.2007, POTmax=46%, CUTmax=1,7 mpADC/mp teren RHmax=D+P+2E+3R Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
5	10746 / 13.04.11	Adresa: Str. Echipajului, nr. 22 Proiect: PUD - Extindere si supraetajare locuinta D+P+1E+Pod, S=412,22mp Repere: Lacul Grivita, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Janot Proiectant: SC AMC Architects SRL, arh. Mihai Ferentz	<p>Favorabil din CTATU nr. 6/7/31.05.2011. Revine din CTATU nr. 5 / 17 /10.05.2011. Se va rediscuta doc in momentul completarii cu HCGMB din care sa reiasa modificarea de incadrare a terenului din V1b in L1e, cf sentintei. Edificabilul se va amplasa cu respectarea retragerii de min 2,00m spre spate lot.</p> <p>V1b cf PUG-MB si cf Hotarare Sentinta Civila nr. 806/CA in L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mpADC/mp teren pt P+1E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
6	12264 / 02.05.11, compl cu nr. 17419 / 16.06.11	Adresa: Str. Petre Aurelian, nr. 21 Proiect: PUD construire locuinte P+4E, Steren =700,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: SC BTL Real SRL Proiectant: SC Sevim Impex SRL, arh. Timur Mihailescu	<p>Favorabil cu completari din CTATU nr. 7 / 18 / 14.06.2011. Reface pl reglementari cu propunere noua de principiu la vecin. Nu se vor figura balcoanele.</p> <p>L1d cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Complex rezidential Grivita - str. P.S.Aurelian aprobat cu HCGMB nr. 213 din 29.05.2005 cu POTmax=45%, CUTmax=1,6 mpADC/mp teren pt S+P+2E / S+P+4E, Hmax=16,00m</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
7	12888 / 06.05.11	Adresa: Calea Grivitei nr. 166 Proiect: PUD Consolidare, supraetajare, reconfigurare si reconversie functionala - birouri si spatii comerciale, 3S+P+7E+8R Steren = 1718,00mp Repere: Gara Basarab, B-dul N. Titulescu	Initiator: SC I-Services Provider SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL	<p>Favorabil cu compl. Din 7 / 6 / 14.06.2011 si in CTATU nr. 5 / 31 / 10.05.2011. Reface pl regim juridic, cf adrese edidenta proprietatii.</p> <p>CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 mpADC/mp teren</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.

CTUAT nr. 08 din 28.06.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	15634 / 31.05.11,	Adresa: str. Malu Mare nr. 40 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren =348,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, C-tin Godeanu	Initiator: Stefanescu Dumitru Proiectant: BIA Jelea Aurora Elena, arh. Jelea Aurora	Favorabil din CTATU nr. 7 / 8 / 14.06.2011 in situatia cuplarii pe latura stg, daca nu, revine. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta relevante, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare - lizibil; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
9	16864 / 14.06.11	Adresa: str. Lastarisului nr. 2 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2E+M, Steren = 302,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator: Fecioara Felicia Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	Favorabil din CTATU nr. 7 / 17 / 14.06.2011 cu refacere pl reglementari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
10	12872 / 06.05.11	Adresa: Str. Marmurei nr. 28 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuintal, rezultand P+M Steren = 240,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Airinei Rita Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. D. Glininschi	Favorabil din CTATU nr. 5 / 29 / 10.05.2011. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului; • cadastru; extras CF pe anul in curs, intabulare; taxa RUR; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	12874 / 06.05.11	Adresa: Str. 16 Februarie nr. 53 Proiect: PUD construire D+P+1E+M Steren =248,00mp Repere: Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Tanase Cojocarul Ion Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	Favorabil cu compl. Din CTATU nr. 5 / 30 / 10.05.2011. Reface pl reglementari cu marcarea edificabilului maxim care sa acopere calcanele vizibile. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
12	16444 / 07.06.11	Adresa: Str. Ariei, nr. 2 Proiect: PUD - construire locuinta D+P+2E+M, S=204,00mp Repere: Sos. Chitilei, Autobaza Grivita	Initiator: Stoica Vasile Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	Revine din CTATU nr. 7 / 11 / 14.06.2011 cu refacere sit existenta cf cadastru. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • extras CF pe anul in curs, taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul maxim. Etajul va fi in consola in vederea preluarii alinierii.
13	16563 / 08.06.11, compl cu 1789 / 22.06.11	Adresa: str. Dornei nr. 99 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 200,00mp, Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Dumirescu David Manuel Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	Favorabil din CTATU nr. 7 / 14 / 14.06.2011 in varianta unei solutii de regim inchis. Daca nu, revine. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.

CTUAT nr. 08 din 28.06.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	17550 / 20.06.11	Adresa: str. Dr. Piscul Mare nr. 1-9, lot 1 Proiect: PUD platforma betonata, hala metalica si amplasare container colectare deseuri Steren = 2957,00mp, Repere: Sos. Odai	Initiator: Tuca Florin Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • incadrare in documentatii anterior aprobat • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si a documentatie PUZ aprobata, intocmita de topometrist autorizat si avizata OCPI. • Se va determina suprafata care urmeaza sa treaca in domeniul public. Reface plansa circulatia terenurilor - regim juridic. • Completeaza cu bilant teritorial. • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu documentatia intocmita pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale cf PUZ aprobat. Completeaza cu proces vb de pichetare.
15	17909 / 22.06.11	Adresa: str. Rotasului nr. 6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3E+4R Steren = 320,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache,	Initiator: Ion Gabriel Florin Proiectant: NBC Arhitect SRL, arh. Bogdan Neagu	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documentatie cadastru, • acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • incadrare in PUG; • reface pl reglementari, cu modificare edificabil de principiu vecini, cu reglementarea circulatiei pietonale; Completeaza cu bilant teritorial; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul maxim. Fara balcoane in afara edificabilului.
16	18046 / 23.06.11, compl cu 18138 / 23.06.11	Adresa: str. Agapia nr. 1A Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp parter, Steren = 185,59mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Turda	Initiator: Ungureanu Paula Genonia Proiectant: CC Design 2001 SRL, arh. Catalina Chiricuta	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil. Se permite autorizare directa in baza aviz CTUAT.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
17	18211 / 24.06.11	Adresa: str. Intrarea Straulesti nr. 37 Proiect: PUD Construire ansamblu cladiri birouri si dotari conexe Steren = 44031,00mp, Repere: B-dul Poligrafiei	Initiator: SC Straulesti Property Development SRL Proiectant: SC Arhicon SRI, arh. Pompiliu Campeanu	M3 cf PUG si in PUZ modificator Baiculesti - Intrarea Straulesti, HCGMB nr. 93 / 29.02.2008, aviz 44/1/11/24.10.2007, UTR 2 - POTmax=35%, CUTmax=3,2 mpADC/mp teren RHmax P+14, Hmax=60,00m, cu accente inalte Hmax=110,70m cf AACR Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • dovada dreptului de proprietate asupra terenului; • extras CF pe anul in curs - lizibil; • taxa RUR; • se vor identifica vecinatatile pe plan situatie; • se vor respecta culori cf functiune; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu clarificare regim juridic. Se va mentiona suprafata fazei I si se vor raporta indicatorii la terenul stabilit.
18	18259 / 27.06.11	Adresa: str. Costache Sibiceanu, nr. 16, lot 1 Proiect: PUD extindere, supraetajare locuinta P+1E, Steren = 330,05mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dumitru Maria Proiectant: Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.