

CTUAT nr. 09 din 19.07.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	24 852 / 17.07.09, compl cu 19767 / 11.07.11	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 73 - 77 Proiect: PUD construire spalatorie auto P+1R, Steren=1000,00mp Repere: Str. Coralilor, Lacul Grivita	Initiator: Marcu Ioan Proiectant: S.C. Artcas Import Export Service 2000S.R.L. Arh. Ovidiu Daniel Iosip	Favorabil din CTATU nr. 8/16/27.04.2010. Revine din CTUAT nr. 7/10/30.03.2010 cu aviz de circulatii PMB si ilustrare de arhitectura. L1a, cf PUG - MB, cf. PUZ Petrom City-Straulesti, Sos. Straulesti 69-71-91 incadrare in L3a • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
2	23580 / 06.09.10, compl cu 20236 / 15.07.11	Adresa: str. Ing. Patulea nr. 6 Proiect: PUD locuinta S+P+1E Steren = 424,00mp Repere: B-dul Gloriei, Str. Jiului	Initiator: Dica Andrei Alexandru Proiectant: SC Duo Studio SRL urb. A. Bogdan	Favorabil din CTUAT nr. 17 / 13 / 07.09.2010 L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil
3	29383 / 04.11.10	Adresa: Str. Stefan Holban, nr. 20B Proiect: PUD construire birouri S+P+4E+5-6R Steren=1750,00mp, Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Brasla Razvan Proiectant: SC Velplan Design SRL, urb. Raluca Epifan	Favorabil din CTUAT nr. 21 / 7 / 09.11.2010 CB1, POTmax=50%, CUTmax=2,4 mpADC/mp teren pt cladiri cu 6 si mai multe niveluri si in PUZ Sos Bucuresti - Ploiesti nr. 89 - Str. Stefan Holban nr. 8, cu HCGMB nr. 68 din 27.02.2009 - afectat de circulatiile propuse. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil
4	4559 / 17.02.11, compl cu 11204 / 18.04.11 si cu 18126 / 23.06.11	Adresa: str. Leandruului, nr. 13A Proiect: PUD intrare in legalitate pentru construire locuinta P+1Em, Steren =138,39mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dinu Gheorghe Proiectant: SC Open Construct SRL, arh. Mihnea Marcu	Favorabil din CTUAT nr. 3 / 10 / 01.03.2011, cu completari. Se va reface documentatia corelandu-se cu documentatia de cadastru. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
5	5628 / 25.02.11, compl cu 19438 / 07.07.11	Adresa: Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 43 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=408,00mp Repere: B-dul Bucuresti Targoviste, Sos. Odaii,	Initiator: Dica Teodora Proiectant: SC AMC Architects SRL, arh. Mihai Ferentz	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 3 / 14 din 01.03.2011. Verifica incadrare cf PUG si cf PUZ. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil
6	12505 / 04.05.11, compl cu 18893 / 01.07.11	Adresa: Str. Baia Sprie, nr. 17 Proiect: PUD extindere locuinta P+1E+M, cu respectare PUD aprobat, Steren=240,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dobre Dumitru Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Somona Sanda	Revine din CTUAT nr. 5 / 24 din 10.05.2011 cu documentatie PUD. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR, extras CF; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu refacere plan reglementari, cf obs CTUAT si a vecinului de la nr. 15, prezent la comisie. Edificabilul max cf PUD anterior aprobat.
7	12774 / 05.05.11	Adresa: str. Elena Clucereasa nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E, Steren =207,43mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, Str. Turda	Initiator: Georgescu Claudiu Octavian Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, arh. Ana Maria Zamfirescu	Favorabil din CTUAT nr. 6 / 8 / 31.05.2011 cu completari. Reface pl reglem - edificabilul maxim propus va respecta documentatia de cadastru. Revine din CTATU nr. 5 / 27 / 10.05.2011 cu CU nou pt concesionare. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	12874 / 06.05.11	Adresa: Str. 16 Februarie nr. 53 Proiect: PUD construire D+P+1E+M Steren =248,00mp Repere: Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Tanase Cojocaru Ion Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	Favorabil cu compl. Din CTUAT nr. 5 / 30 / 10.05.2011. Reface pl reglementari cu marcarea edificabilului maxim care sa acopere calcanele vizibile. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR, extras CF; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil
9	12888 / 06.05.11	Adresa: Calea Grivitei nr. 166 Proiect: PUD Consolidare, supraetajare, reconfigurare si reconversie functionala - birouri si spatii comerciale, 3S+P+7E+8R Steren = 1718,00mp Repere: Gara Basarab, B-dul N. Titulescu	Initiator: SC I-Services Provider SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL	Favorabil cu compl. Din 7 / 6 / 14.06.2011 si in CTATU nr. 5 / 31 / 10.05.2011. Reface pl regim juridic, cf adrese edidenta proprietatii. CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil
10	13003 / 09.05.11	Adresa: Proiect: Str. Traian Vasile, nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta, S+P+2E Steren=350,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	Initiator: Codreanu Gheorghe Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca	Favorabil din CTUAT nr. 6 / 2 / 31.05.2011. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR, • documentatie cadastru, • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	15634 / 31.05.11, compl cu 19764 / 11.07.11	Adresa: str. Malu Mare nr. 40 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Stere = 348,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, C-tin Godeanu	Initiator: Stefanescu Dumitru Proiectant: BIA Jelea Aurora Elena, arh. Jelea Aurora	Revine din CTUAT nr. 8 / 1 / 28.06.2011 cu reactualizare situatie existenta. Favorabil din CTATU nr. 7 / 8 / 14.06.2011 in situatia cuplarii pe latara stg, daca nu, revine. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mpADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Revine cu arh in comisie, in vederea sustinerii solutiei.
12	16864 / 14.06.11	Adresa: str. Poetului nr. 46 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Stere = 602,60mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Ghiciu Ion Petrisor si Ghiciu Lucretia Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil
13	16525 / 08.06.11	Adresa: Str. Acumulatorului, nr. 15 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Repere: Str. Piatra Morii, Str. Izbiceni	Initiator: Caraian Maradona Samuel Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	Favorabil din CTUAT nr. 7 / 13 / 14.06.2011. In situatia in care se compl cu acordul notarial al vecinului de la nr 13 - se poate amplasa constructia la 2,00m fata de lim de proprietate. Daca nu, edificabilu va fi amplasat cu pastrarea unei retrageri de min 3,00m. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • acorduri notariale coproprietari; • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil

CTUAT nr. 09 din 19.07.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	18211 / 24.06.11	Adresa: str. Intrarea Straulesti nr. 37 Proiect: PUD Construire ansamblu cladiri birouri si dotari conexe Steren = 44031,00mp, Repere: B-dul Poligrafiei	Initiator: SC Straulesti Property Development SRL Proiectant: SC Arhicon SRI, arh. Pompiliu Campeanu	Revine din CTUAT nr. 8 / 17 din 28.06.2011, cu clarificare regim juridic si respectare PUZ. Se va mentiona suprafata terenului cuprinsa in etapa I, iar indicatorii urbanistici se vor raporta la aceasta. M3 cf PUG si in PUZ modificator Baiculesti - Intrarea Straulesti, HCGMB nr. 93 / 29.02.2008, aviz 44/1/11/24.10.2007, UTR 2 - POTmax=35%, CUTmax=3,2 mpADC/mp teren RHmax P+14, Hmax=60,00m, cu accente inalte Hmax=110,70m cf AACR Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • se vor identifica vecinatatile pe plan situatie; • se vor respecta culori cf functiune; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu refacerea pl reglementari cf observatii comisie.
15	18259 / 27.06.11	Adresa: str. Costache Sibiceanu, nr. 16, lot 1 Proiect: PUD extindere, supraetajare locuinta P+1E, Steren = 330,05mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dumitru Maria Proiectant: Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din CTUAT nr. 8 / 18 / 28.06.2011 L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR, extras CF pe anul in curs; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	18264 / 27.06.11	Adresa: str. Strabuna, nr. 106 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 385,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Cretu Gabriel Proiectant: AMC Arhitects SRL, urb. Liliana Ionici	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • constructia propusa nu respecta regula de cuplare caracteristica; • Hmax pt P+1E+M este 10,00m, iar CUTmax este 0,9 mp ADC / mp teren. Se vor mentiona nr de locuri de parcare in incinta. Atentie! Confuzie intre termeni (aliniere / aliniament) • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Revine cu cuplare pe lim stg cf regula de cuplare.
17	18829 / 30.06.11	Adresa: str. Av. Popisteanu, nr. 60 Proiect: PUD intrare in legalitate pentru extindere locuinta P+1E, concesionare Steren = 22,50mp, Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: Trasca Stefan Liviu Proiectant: BIA Alexandru Ion, arh. Monica Alexandru	A2b - subzona unitatilor industriale si de servicii, POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mcADC/mp teren, Hmax=20,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • adrese regim juridic in vederea concesionarii; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Suprafata de teren ce urmeaza a se concesiona rezulta din calculul indicatorilor.
18	18894 / 01.07.11	Adresa: str. Hagi Ghita nr. 26 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 236,65mp, Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Coman Marius Bogdan si Coman Oana Daniela Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras CF; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu arh in comisie in vederea sustinerii solutiei propuse. Completeaza cu fotografii. Marcheaza limita de studiu pe limite de proprietate.

CTUAT nr. 09 din 19.07.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
19	19270 / 03.07.11	Adresa: str. Telescopului nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+2E, Steren =352,50mp, Repere: Str. Avionului, CF Bucuresti - Constanta	Initiator: Cocan Alexandru Proiectant: SC Urbanart SRL, urb. Florin Ciobanu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Terenul se afla in zona de studiu a PUZ Str. Avionului - Sos. Pipera aprobat cu HCGMB nr. 162 / 15.04.2009. Completeaza doc. cu: • extras CF; • Incadrare in PUZ aprobat; • Pl. reglementari va fi redactat pe suport cad lizibil, sc. 1/500; Se vor folosi culorile cadru cf O 91/1991. Se va respecta Hmax cf RLU aferent PUG; • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Se va acoperi calcanul vizibil din circulatia publica prin preluarea alinierii, retras min 2,00m spre spate lot.
20	19497 / 07.07.11	Adresa: str. Delta Dunarii nr. 10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren = 223,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Stanga Victoria si Petrescu Viorel Ion Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR;; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil cu completari. Se va prelua alinierea de la nr. 8 si nr. 12.
21	19499 / 07.07.11	Adresa: str. Insulei, nr. 4 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 300,00mp, Repere: Calea Giulesti, CF Triaj	Initiator: Maldaianu Aurel si Maldaianu Stela Proiectant: SC Urban Team SRL, urb. Dana Apostol	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR, intabulare;; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil cu completari. Edificabilul va respecta o retragere laterala de min. 2,00m
22	19802 / 12.07.11	Adresa: str. Pinului, nr. 7A Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1E, Steren = 145,00mp, Repere: Calea Giulesti, CF Triaj	Initiator: Gheorghe Florn Proiectant: SC Fast Arhitect SRL, arh. Laurentiu Lupascu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
23	20297 / 15.07.11	Adresa: str. Peluzei nr. 10 Proiect: PUD construire locuinta P+M, Steren = 318,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Neagu Ciprian Proiectant: SC Improve Arhitecture SRL, arh. Rodioara Olteanu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • incadrare in PUG; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil in situatia cuplarii cu dr. lot, daca nu, revine. Retras min 2,00m spre stg lot si pergola spre dr lot.
24	20299 / 15.07.11	Adresa: str. Putul lui Zamfir nr. 9 Proiect: PUD construire birouri S+P+2E+M, Steren = 100,00mp, Repere: Str. Loc. Av. Radu Beller, Calea Floreasca	Initiator: Manta Doina Proiectant: SC Velplan Design SRL, urb. Liviu Veluda	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • CU aflat in termen de valabilitate; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
25	20300 / 15.07.11	Adresa: str. Dornei nr. 121 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren = 522,00mp, Repere: Str. Av. Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC Romsef Ideal SRL - Burloi Iulian Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR;; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil in situatia amplasarii edificabilului retras min 2,00m spre stg lot.

CTUAT nr. 09 din 19.07.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
26	20433 / 18.07.11	Adresa: str. Dumitru Zosima nr. 42A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 300,00mp, Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Cirjan Vlad-Socrate si Cirjan Elena Proiectant: SC Oro Design Proiect SRL, arh. Oana Radulescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR;; • declaratie notariata pe proprie raspundere a initiatorului, continand date complete in vederea asigurarii consultarii populatiei;; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil in cazul in care vecinul de la nr. 40 nu are obiectiuni cu privire la amplasarea pe limita de proprietate.