

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	12083 / 10.05.10	Adresa: Proiect: Str. Galileia , nr. 9 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C1, locuinta cu regim final P+1E, extindere C2 - garaj Steren=300,00mp din acte (294,731mp din masuratori)	Initiator: Grigori Virgil si Grigori Teodora Proiectant: BIA Daciana Daraban Arh. Daciana Daraban	Revine din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documentatia se va intocmi pe suport de cadastrul, lizibil, Documentatia se va intocmi cu respectarea Normativului de elaborare a doc PUD, GM - 009 - 2000, precum si O91/1991, privind codul de culori utilizat. Reface plansa circulatia terenurilor -regim juridic al proprietatilor, cu folosirea corecta a termenilor. • memoriul de urbanism contine date eronate. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUATse va intocmi avizul tehnic de urbanism, iar documntatia va fi promovata pe circuitul de aprobare 	11 / 1 / 01.06.2010 Revine cu solutie noua. Propunerea nu respecta alinierea si regula de cuplare caracteristica strazii.
2	12609 / 13.05.10	Adresa: str. Cluj, nr. 59-61 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Steren=396,00mp	Initiator: Rizescu Claudia si Iordan Daniel Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 10 / 3 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Documentatia se va inocmi pe suport de cadastru, avand dimensiunile terenului lizibile • se va reanaliza solutia de cuplare cu lotul de la nr. 57, cel Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde din incinta, nr. de locuri de parcare, potrivit functiunii, in conformitate cu Hotararea 66/2006, se va cde la nr. 63 fiind de regim inchis. verifica bilant teritorial, procentual nu se obtine un total de 100%. Spatiu verde min. 30%, sub aceasta valoare este necesar sa obtineti acord ARPM la faza PUD. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	11 / 2 / 01.06.2010 Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul de principiu pentru vecinatati (regim inchis). Reactualizeaza situatia existenta cf foto. Acord notarial vecin.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
3	12623 / 14.05.10	Adresa: str. Automatizarii, nr. 6C Proiect: PUD construire locuinta D+P+1E, garaj Steren=575,00mp	Initiator: Chirica Virgiliu Mihail Proiectant: SC Project Team Arhitecture & Design SRL urb. Sebastian Guta	Revine din CTUAT nr. 10 / 4 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • situatia din cadastru nu corespunde cu suportul folosit pt documentatia de urbanism; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 3 / 01.06.2010 Favorabil.
4	13000 / 18.05.10	Adresa: str. Lugoj, nr. 31A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta parter, regim final de inaltime P+1E Steren = 72,00mp in indiviziune, din suprafata totala de 147,00mp	Initiator: Preda Catalina-Ancuta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta	Revine din CTUAT nr. 10 / 9 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • reface plansa reglementari cu mentionarea indicatorilor cf RLU aferent PUG • dovada dreptului de proprietate pentru diferenta de 75,00mp; • extras de CF; acord notarial coproprietar; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 4 / 01.06.2010 Revine cu completari. Se va detalia propunerea. Se va stabili propunerea de principiu pentru vecinatati.
5	13001 / 18.05.10	Adresa: str. Renasterii, nr. 45 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta regim final de inaltime P+2E Steren = 125,00mp	Initiator: Cretu Laurentiu-George si Iordan Laura Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta	Revine din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • reface plansa reglementari cu evidentierea corpului care urmeaza a se desfiinta, precum si a extinderii propuse; se vor folosi culorile standard, cf. O 91/1991, marcheaza profilul stradal allee de acces • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 5 / 01.06.2010 Revine cu completari. Se va detalia propunerea.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
6	13015 / 18.05.10	Adresa: str. Petru si Pavel, nr. 36, 36A Proiect: PUD locuinta P+1E Steren = 296,41mp Steren= 224,00mp si Steren=56mp	Initiator: Lazar Mihai, Lazar Sundus, Vaslile Alexandru Viorel, Vasile Elena si Serban Georgeta Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 10 / 11 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • memoriul de urbanism contine date eronate, cu privire la indicatorii maximi admisi cf RLU aferent PUG - MB • extras de CF; • edificabilul propus genereaza calcane vizibile din circulatia publica • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 6 / 01.06.2010 Revine cu propunere noua. Constructia propusa se va amplasa prin culpaire cu edificabilul amplasat pe lot 36. Se va materializa limita de proprietate.
7	13015 / 18.05.10	Adresa: str. Iani Buzoiani, nr. 38 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, regim final de inaltime D+P+2E+M Steren = 128,00mp din acte	Initiator: Mihai Daniel-Marius Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 10 / 11 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • acord proprietar constructie (Sabatini Maurizio) pentru lucrarile propuse; • completeaza plnsa reglementari cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde din incinta, suprafata alocata circulatiilor din incinta, nr. locuri de parcare cf HCGMB nr. 66/2009 • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se va intocmi avizul de urbanism in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	11 / 7 / 01.06.2010 Favorabil cu completari. Cerere se va face pe numele ambilor proprietari.
8	13242 / 20.05.10	Adresa: str. Cotnari, nr. 14 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4E Steren=448,00mp	Initiator: Salitralovici Mariana Proiectant: SC Ivan Corina Construct SRL urb. Gabriela Vasilescu	Revine din CTUAT nr. 10 / 16 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E Completeaza doc. cu: • Intabulare, extras CF, documentatie cadastru lizibila; • taxa RUR; adresa CPUMB privind prospectul str. Cotnari; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe ridicarea topo, fara stampile ramase de la CU; se va reanaliza solutia propusa, regula urbanistica fiind aceea de cuplare cu constructia de la nr. 12. Prin CU se solicita ampasarea unui imobil de locuinte colective in regim de inaltime S+P+4E; Coreleaza legenda cu plansa; Completeaza plansa de reglementari urbanistice cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde amenajat din incinta, suprafata alocata circulatiilor din incinta	11 / 8 / 01.06.2010 Favorabil cu completari.

CTUAT nr. 11 din 08.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
				<ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	
9	13519 / 25.05.10	Adresa: str. Golovita, nr. 14A Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+1E Steren=246,95mp	Initiator: Rotarescu Radu Proiectant: SC ACS Plan SRL arh. Anda Simoc	Revine din CTUAT nr. 10 / 18 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; certificat atribuire numar postal propriu; extras CF; • Documentatia va fi intocmita cu respectarea culorilor cf Ordinului 91/1991. Se va prezenta o solutie de principiu privind posibilitatea de construire pe parcelele vecine, cf. Normativului GM-009-2000. Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial, cu profil stradal. Plansa de reglementari prezinta date eronate in ceea ce priveste inaltimea. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	11 / 9 / 01.06.2010 Favorabil cu conditionari. Acord notarial vecin nr. 16 sau reface propunere. In cazul in care nu se fac completarile, revine in comisie.
10	13668 / 26.05.10	Adresa: str. Nicolae Racota, nr. 3 Proiect: PUD intrare in legalitate pentru inchidere terasa cu functiunea alimentatie publica-restaurant Steren=150,00mp	Initiator: SC Ganesha SRL Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 10 / 19 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; dovada dreptului de proprietate asupra imobilului; extras CF; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	11 / 10 / 01.06.2010 Revine cu completari. Acordul proprietarului pentru consumare indicatori, completeaza cu acte de proprietate si documentatie cadastru.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	13861 / 27.05.10	Adresa: str. Varnita nr. 11 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E Stere=362,00mp	Initiator: Nita Florentina, Roman Radu si Roman Elena -Liliana Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu arh. Emanuel Ion Radulescu	Revine din CTUAT nr. 10 / 20 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Documentatia va fi intocmita pe ridicare topo sau suport de cadastru lizibil, cu respectarea culorilor cf Ordinului 91/1991. Se va prezenta o solutie de principiu privind posibilitatea de construire pe parcelele vecine, cf. Normativului GM-009-2000. Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial, cu profil stradal, se va mentiona Hmax. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) si aviz ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	11 / 11 / 01.06.2010 Revine cu detalieri propunere - pl. de reglementari.
12	13888 / 28.05.10	Adresa: str. Renasterii nr. 44-46 (fost 42E, 44 si 46) Proiect: PUD intrare in legalitate (supraetajare locuinta D+P+1E), regim final de inaltime D+P+2E+M Stere=467,00mp	Initiator: Ghita Maria si Ghita Nicolae Proiectant: BIA Radu Tanasescu arh. Radu Tanasescu	Revine din CTUAT nr. 10 / 21 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • documentatia de urbanism va fi completata cu planșa de incadrare in PUG • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) si aviz AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	11 / 12 / 01.06.2010 Revine cu completari.

CTUAT nr. 11 din 08.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	14062 / 31.05.10	Adresa: str. Manzului, nr. 33 Proiect: PUD intrare in legalitate constructie parter autorizata ca locuinta, avand functiunea de garaj Steren=360,00mp	Initiator: Marin Nicoleta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Georgeta Stoica	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	11 / 13 / 01.06.2010 Revine cu documentatie PUD, cf. Normativ.
14	14272 / 01.07.10	Adresa: str. Garlei, nr. 22A Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=652,83mp	Initiator: Miu Dan Mircea Proiectant: BIA Ramona Cristescu urb. Ramona Cristescu	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, Completeaza doc. cu: • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • documentatia prezinta date eronate cu privire la aleea de acces, denumita drum de servitute; se va reanaliza solutia din punct de vedere al accesului. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	11 / 14 / 01.06.2010 Revine cu completari.
15	14406 / 02.07.10	Adresa: str. Eugen Brote, nr. 28A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren=1076,00mp	Initiator: Dima Dariana Ioana si Dima Cosmin Mircea Proiectant: SC Star Design '95 SRL arh. Olga Naiman	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, si in PUZ B-dul Ion Ionescu de la Brad aprobat cu HCGMB nr. 131/16.06.2005 - L1d Completeaza doc. cu: • documentatia prezinta date eronate cu privire la terminologie • CU pt construire, certificat de numar postal. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	11 / 15 / 01.06.2010 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZE TEHNICE					
16	14613 / 04.07.10	Adresa: str. Putul lui Zamfir, nr. 4 Proiect: Aviz tehnic realizare imprejmuire prin simularea unei fatade de locuinta P+2E Steren=168,00mp	Initiator: Grigoriu Dragos Proiectant: SC Atrium Design SRL arh. Daniela Iurov	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului care face obiectul prezentului aviz tehnic, intabulare, extras CF, documentatie cadastru completa; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	11 / 16 / 01.06.2010 CU nou pt construire - nu este necesar aviz tehnic de urbanism al CTUAT.
17	13141 / 19.05.10	Adresa: Piata Presei Libere Proiect: Aviz CTUAT amenajare incinta - parcare, alei, spatii verzi Steren=10291,26mp	Initiator: R.A.- A.P.P.S. - S.A.I.F.I. Proiectant: SC Acura Management SRL Arh. Corina Moldovan	CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • aviz taiere pomi, angajament de plantare arbori (daca avizul de taiere pomi stabileste acest lucru) • plan situatia existenta, plansa de reglementari (proponere) in 2 ex. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	11 / 17 / 01.06.2010 Favorabil cu completari.
18	13143 / 19.05.10	Adresa: Piata Presei Libere Proiect: Aviz CTUAT amenajare incinta - parcare, alei, spatii verzi Steren=7.910,54mp	Initiator: R.A.- A.P.P.S. - S.A.I.F.I. Proiectant: SC Acura Management SRL Arh. Corina Moldovan	CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • aviz taiere pomi, angajament de plantare arbori (daca avizul de taiere pomi stabileste acest lucru) • plan situatia existenta, plansa de reglementari (proponere) in 2 ex. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	11 / 18 / 01.06.2010 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
19	12151 / 10.05.10	Adresa: str. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 32A Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta S+P+4E si locuinta P+1E Steren=534,00mp	Initiator: Miriuta Gigel Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 10 / 2 / 01.06.2010 cu solutie noua. Edificabilul propus se va amplasa retras cu min. 2,00m fata de limita de proprietate cu nr. 32 si amplasata pe limita de proprietate cu imobilul din str. Darmanesti, nr. 2. Se va marca edificabilul de principiu pentru vecinatati. partial M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E si partial L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E+M, Hmax=7.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • memoriul de urbanism contine date eronate, cu privire la inaltimea maxima admisa in cazul constructiei P+1E+M. • se vor prezenta documente care sa ateste regimul juridic al terenului prin care se realizeaza accesul, plansa de regim juridic nu prezinta date referitoare la acest teren • reface plansa reglementari cu mentionarea indicatorilor cf RLU aferent PUG • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	11 / 19 / 01.06.2010 Revine cu completari. Acord notarial vecin nr. 2 pe str. Darmanesti, ilustrare de arhitectura si propunere noua pt edificabilul de principiu. Fara constructia nr. 2
20	25933 / 28.07.09 , completat cu 40126 / 02.12.09 si cu 10128 / 21.04.10	Adresa: str. Oaspetilor 1B Proiect: PUD locuinta P+E, Steren=525,00mp	Initiator: Andrei Florica Tita Proiectant: SC Agora Construct SRL arh. Gabriel Revnic	Revine din CTUAT nr. 10 / 29 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata si din CTUAT nr. 8 / 18 / 27.04.2010 cu completari 1/19/12.01.2010 - cu acord notarial vecin nr. 40A pentru cuplare la calcan, foto vecini directi, documentatie completa. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1.2, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • CU aflat in termen de valabilitate, incheiere de intabulare, extras CF informativ; • reface documentatia cu respectarea Normelor Metodologice de elaborare a documentatiilor PUD nr. GM009/2000, respectarea culorilor conform Ordinului 91/1991 • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si complatarea doc cf obs serviciu, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	11 / 20 / 01.06.2010 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
21	10919 / 28.04.10	Adresa: str. Acetilenei, nr. 34 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren=243,00mp	Initiator: Gaube Razvan Cristian Proiectant: SC Attico Barter Club SRL arh. Valentina Lupan	Revine din CTUAT nr. 9 / 4 / 11.05.2010. Se solicita participarea specialistului intocmitor in comisie, in vederea sustinerii documentatiei. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 pentru P+1, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • taxa aviz CTUAT, fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 21 / 01.06.2010 Favorabil cu completari. Constr propusa va avea un regim de inaltime P+1E. Modifica propunerea la min 3,00m catre stg. lot.
22	10135 / 21.04.10	Adresa: Sos. Chitila, nr. 221A Proiect: PUD construire imobil birouri si servicii comerciale, cu un regim de inaltime 10,00m Steren=2099,00mp	Initiator: SC Euro Acctional SRL Proiectant: SC Western Outdoor SRL Arh. Sorin Gabrea	Revine din CTUAT nr. 9 / 10 / 11.05.2010 cu refacere documentatie pe ridicare topo, corelata cu cadastrul, include in zona de studiu vecinatatile, cu propunerea de principiu in raport cu edificabilul solicitat. Se va detalia propunerea. Mentioneaza regim de inaltime, precum si inaltimea maxima a constructiei pouse. Adresa de la Evidenta proprietatii (PMB), cu privire la terenul adiacent lotului studiat si din CTUAT nr. 8 / 12 / 24.04.2010 cu CU. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 22 / 01.06.2010 Favorabil cu completari. Atentie POTmax cf PUG. Hmax = 8,00m, pt cladiri pana la 75% POT. Figureaza propunere vecin. Adresa evidenta proprietatii pt acces.
23	10134 / 21.04.10	Adresa: Sos. Chitila, nr. 221B Proiect: PUD construire imobil birouri si servicii comerciale, cu un regim de inaltime 10,00m Steren=2356,00mp, concesionare teren in suprafata de 725mp	Initiator: SC Euro Acctional SRL Proiectant: SC Western Outdoor SRL Arh. Sorin Gabrea	Revine din CTUAT nr. 9 / 11 / 11.05.2010 cu refacere documentatie pe ridicare topo, corelata cu cadastrul, include in zona de studiu vecinatatile, cu propunerea de principiu in raport cu edificabilul solicitat. Se va detalia propunerea. Mentioneaza regim de inaltime, precum si inaltimea maxima a constructiei pouse. Adrese regim juridic pentru terenul propus concesionarii si din CTUAT nr. 8 / 13 / 27.04.2010 cu CU. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	11 / 23 / 01.06.2010 Favorabil cu completari. Atentie POTmax cf PUG. Hmax = 8,00m, pt cladiri pana la 75% POT. Figureaza propunere vecin.

CTUAT nr. 11 din 08.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
24	39535 / 24.11.09	Adresa: Str. Baru Mare, nr. 9 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=250,00mp	Initiator: Crisu Florian Misu Proiectant: SC COM X-Tra Art SRL urb. Paul Mitrache	Revine cu refacere documentatie cu respectarea Normativului de elaborare a doc. PUD, GM009/2000, cu respectarea codului de culori cf Ordinului 91/1991. adresa de completare nr. 782/10.12.2009 - completat in 04.06.2010. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa aviz CTUAT, CU aflat in termen de valabilitate; • documentatia va fi insusita de specialist cu drept de samnatura; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia si se va intocmi avizul de urbanism in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	11 / 24 / 01.06.2010 Favorabil cu completari. Edificabilul propus se va amplasa la min 5,00m spre spate lot si la min. 2,00m spre dreapta lot. Atentie denumire pl reglem. Compl cf obs serviciu.