

CTUAT nr. 13 din 29.06.2010

| Nr. | Nr. inregistrare | Amplasament / proiect | Initiator / Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|-----|------------------|--|---|--|--|
| 1 | 14347 / 02.06.10 | <p>Adresa: Proiect: Str. Madrigalului, nr. 46, lot 1 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=892,00mp (lot 1)</p> | <p>Initiator: Ionescu Vasilica Proiectant: SC Ergo Arhitecture SRL Urb. Radu Simion</p> | <p>Revine din CTUAT nr. 12 / 1 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si CUTmax=0,4mp ADC/mp teren pt. P+1E, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reface pl reglementari cu mentionarea indicatorilor maximi admisi cf PUG=MB. Coreleaza legenda cu plansa. • mentioneaza teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public (teren afectat de reglementarea prospectului str. Madrigalului). • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | <p>13 / 1 /29.06.10 Favorabil cu completari. Constructia propusa va prelua alinierea stabilita prin PUZ aprobat. Reface pl reglem cu limitarea edificabilului de principiu la constructia propusa.</p> |
| 2 | 14924 / 08.06.10 | <p>Adresa: str. Gala Galaction, nr. 56 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E, regim final de inaltime Sp+P+2E Steren = 194,00mp</p> | <p>Initiator: Moldovan Stefan Proiectant: BIA Mihai Segarceanu arh. Mihai Segarceanu</p> | <p>Revine din CTUAT nr. 12 / 4 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR, CU complet; • extras de CF; incheiere de intabulare, documentatie cadastrala completa; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei ARPM in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | <p>13 / 2 /29.06.10 Favorabil cu completari. Se va obtine avizul ARPM, imobilul situandu-se in vecinatatea cimitirului Evreiesc.</p> |
| 3 | 15031 / 09.06.10 | <p>Adresa: str. Neagoe Voda, nr. 58 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C2, rezultand D+P+1E+M Steren = 595,39mp</p> | <p>Initiator: Gusita George Iani Proiectant: PFA Maria Ilica Urb. Maria Ilica</p> | <p>Revine din CTUAT nr. 12 / 6 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax=P+14E Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • extras de CF, intabulare; • taxa aviz CTUAT (original), taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare | <p>13 / 3 /29.06.10 Revine. Se va completa documentatia cu incadrare in PUZ.</p> |

CTUAT nr. 13 din 29.06.2010

| Nr. | Nr. inregistrare | Amplasament / proiect | Initiator / Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|-----|------------------|--|---|---|--|
| 4 | 15669 / 15.06.10 | Adresa: str. Alexandru Lapusneanu, nr. 27 Proiect: PUD supraetajare locuinta, rezultand P+1E Steren=206,00mp | Initiator: Marinescu Grigore Proiectant: BIA Radu Tanasescu Arh. Radu Tanasescu | Revine din CTUAT nr. 12 / 8 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare, extras CF, documentatie cadastru lizibila; • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe suport de cadastru, lizibil; Lipsesc piese din documentatie, vezi Normativ de elaborare a doc PUD; Completeaza planșa de reglementari urbanistice cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde amenajat din incinta, suprafata alocata circulatiilor din incinta, etc. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | 13 / 4 /29.06.10 Favorabil cu completari. Se vor obtine si depune completare la documentatie, acordurile notariale ale vecinilor laterali si a celor spate lot. |
| 5 | 16742 / 24.06.10 | Adresa: str.Plaiul Sarului, nr. 61 - 63 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=900,01mp | Initiator: Braileanu Gheorghe si Braileanu Elena Proiectant: SC NBC Arhitect SRL arh. Bogdan Neagu | UTR C, cf PUZ aprobat cu HCGMB 116/30.03.09, POTmax=45%, CUTmax=2, Rhmax=P+5E, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • reface documentatia pe suport topo cu transpunerea tramei stradale si a lotului rezultat, cf. doc. aprobata, proces verbal de pichetare, marcheaza limita UTR, marcheaza traseu drum expres, prospect reglementat al dr. Plaiul Sarului, marcheaza aliniere, completeaza bilantul cu Scirculatii in incinta, Sconstruita, Sdesfasurata, Hmax, drumul expres se reglementeaza cf. RGU si cf. HCGMB nr. 66/2006. • Aviz de circulatii cu reglementarea De (drum de expozare) - domeniu public, adresa CPUMB cu privire la trama stradala • Reface planșa circulatia terenurilor cu stabilirea terenului ce urmeaza sa treaca in domeniul public, cf PV pichetare, foloseste culori standard cf O 91/1991. • extras CF, certificat de numar postal, • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), aviz de circulatie (PMB), avizul Agentiei Regionale de Mediu, A.N. Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | 13 / 5 /29.06.10 Revine cu completari cf obs serviciu. |

CTUAT nr. 13 din 29.06.2010

| Nr. | Nr. inregistrare | Amplasament / proiect | Initiator / Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|-----------------|--|--|--|--|--------------------------------|
| 6 | 16958 / 28.06.10 | Adresa: strada Izbiceni, nr. 147 Proiect: PUD intrare in legalitate cu constructia P+2E+M, avand functiunea de locuinte colective, edificata in baza AC nr. 17/I/2008, in prezent anulata. Stere=375,00mp | Initiator: Stoican Iosif Proiectant: SC Aviz Sprint SRL arh. Maria Luiza Budescu | L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • AC nr. 17/I/2008, decizia civila de anulare nr. 1398/25.05.10. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), aviz de circulatie (PMB), avizul Agentiei Regionale de Mediu, A.N. Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | 13 / 6 /29.06.10 Favorabil. |
| REVENIRI | | | | | |
| 7 | 43981 / 11.12.08, completat cu 5652 / 02.03.10 | Adresa: str. Barlogeni nr. 115 Proiect: PUD extindere si supraetajare, rezultand locuinta S+P+1E+M Stere=252,00mp | Initiator: Stoian Marius Romeo Proiectant: BIA Radu Tanasescu arh. Radu Tanasescu | Revine din CTUAT nr. 12 / 11 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 8 / 12 /16.12.2008, din CTUAT nr. 6 / 1 /13.01.09 cu refacere documentatie, din CTUAT nr. 19 / 14 / 28.07.09 cu rezolutia favorabil cu respectare indicatori maximi admisi. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate, incheiere de intabulare, extras CF informativ; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • reface doc. cu propuneri de principiu care sa respecte limitele UTR cf PUG. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si complatarea doc cf obs serviciu, se vor obtine avizul comisiei AACR, avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | 13 / 7 /29.06.10 Favorabil. |

CTUAT nr. 13 din 29.06.2010

| Nr. | Nr. inregistrare | Amplasament / proiect | Initiator / Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|-----|------------------|---|--|--|---|
| 8 | 12628 / 14.05.10 | Adresa: str. Smochinului nr. 24A Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta P+M Steren = 143,5mp | Initiator: Basescu Marin Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda | Revine din CTUAT nr. 12 / 14 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 10 / 7 / 01.06.2010 cu ilustrare de arhitectura din care sa se evidentieze solutia pentru scurgerea apelor in incinta proprie. L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | 13 / 8 /29.06.10 Revine cu completari. Constructia propusa va fi parter pe zona din spate, cu acoperis tip terasa si cu zona mansardata spre fata lot. In caz contrar (mansarda pe toata suprafata constructiei existente) este necesar acordul vecinului spate lot. |
| 9 | 12627 / 14.05.10 | Adresa: str. Perfectionarii, nr. 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Steren=600,00mp | Initiator: Stefan Marian si Stefan Elena Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda | Revine din CTUAT nr. 12 / 15 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr.10 / 6 / 01.06.2010 cu recalculare bilant la suprafata studiata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | 13 / 9 /29.06.10 Favorabil. |
| 10 | 12083 / 10.05.10 | Adresa: Proiect: Str. Galileia, nr. 9 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C1, locuinta cu regim final P+1E, extindere C2 - garaj Steren=300,00mp din acte (294,731mp din masuratori) | Initiator: Grigori Virgil si Grigori Teodora Proiectant: BIA Daciana Daraban Arh. Daciana Daraban | Revine din CTUAT nr. 12 / 17 / 22.06.2010 cu solutie noua, in varianta cuplarii pe stg lot si din CTUAT nr. 11 / 1 / 01.06.2010 cu solutie noua. Propunerea nu respecta alinierea si regula de cuplare caracteristica strazii si din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • documentatia se va intocmi pe suport de cadastrul, lizibil, Documentatia se va intocmi cu respectarea Normativului de elaborare a doc PUD, GM - 009 - 2000, precum si O91/1991, privind codul de culori utilizat. Reface plansa circulatia terenurilor -regim juridic al proprietatilor, cu folosirea corecta a termenilor. • memoriul de urbanism contine date eronate. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUATse va intocmi avizul de urbanism, iar documntatia va fi promovata pe circuitul de aprobare. | 13 / 10 /29.06.10 Revine cu acord notarial vecin nr. 11 si cu ilustrare de arhitectura. |

CTUAT nr. 13 din 29.06.2010

| Nr. | Nr. inregistrare | Amplasament / proiect | Initiator / Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|-----|------------------|---|--|---|---|
| 11 | 13000 / 18.05.10 | Adresa: str. Lugoj, nr. 31A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta parter, regim final de inaltime P+1E Stere = 72,00mp in indiviziune, din suprafata totala de 147,00mp | Initiator: Preda Catalina-Ancuta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta | Revine din CTUAT nr. 12 / 18 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr.11 / 4 / 01.06.2010 cu completari. Se va detalia propunerea. Se va stabili propunerea de principiu pentru vecinatati si din CTUAT nr. 10 / 9 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • dovada dreptului de proprietate pentru diferenta de 75,00mp; • extras de CF; acord notarial coproprietar; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare | 13 / 11 /29.06.10 Favorabil cu acord notarial vecin spate si coproprietar. |
| 12 | 13001 / 18.05.10 | Adresa: str. Renasterii, nr. 45 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta regim final de inaltime P+2E Stere = 125,00mp | Initiator: Cretu Laurentiu-George si Iordan Laura Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta | Revine din CTUAT nr. 12 / 15 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr.11 / 5 / 01.06.2010 cu completari. Se va detalia propunerea si din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare | 13 / 12 /29.06.10 Favorabil. |

CTUAT nr. 13 din 29.06.2010

| Nr. | Nr. inregistrare | Amplasament / proiect | Initiator / Proiectant | Observatii SRU | Rezolutie comisie |
|-----|------------------|---|--|--|--|
| 13 | 14062 / 31.05.10 | <p>Adresa: str. Manzului, nr. 33</p> <p>Proiect: PUD intrare in legalitate constructie parter autorizata ca locuinta, avand functiunea de garaj Stere=360,00mp</p> | <p>Initiator: Marin Nicoleta</p> <p>Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Georgeta Stoica</p> | <p>Revine din CTUAT nr. 12 / 15 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 11 / 13 / 01.06.2010 cu documentatie PUD, cf. Normativ.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; extras CF complet; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. | <p>13 / 13 /29.06.10</p> <p>Revine cu respectare indicatori maximi admisi cf RLU (POT).</p> |
| 14 | 13015 / 18.05.10 | <p>Adresa: str. Petru si Pavel, nr. 36, 36A</p> <p>Proiect: PUD locuinta P+1E Stere = 296,41mp Stere= 224,00mp si Stere=56mp</p> | <p>Initiator: Lazar Mihai, Lazar Sundus, Vasliie Alexandru Viorel, Vasile Elena si Serban Georgeta</p> <p>Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi</p> | <p>Favorabil din CTUAT nr. 12 / 20 / 22.06.2010 pt solutia amplasata in regim cuplat.</p> <p>Revine din CTUAT nr. 11 / 6 / 01.06.2010 cu propunere noua. Constructia propusa se va amplasa prin culpăre cu edificabilul amplasat pe lot 36. Se va materializa limita de proprietate si din CTUAT nr. 10 / 11 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata.</p> <p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m,</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se va intocmi avizul de urbanism, iar documntatia va fi promovata pe circuitul de aprobare. | <p>13 / 14 / 29.06.2010</p> <p>A revenit in comisie la solicitarea beneficiarului documentatiei, care dorea cuplarea constructiei de la nr. 36A spre dreapta lot. Comisia a respins solicitarea petentului si a stabilit amplasarea edificabilului de la nr. 36 retras min. 2,00m spre fata lot, restul propunerii ramanand neschimbata.</p> |