

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	17099 / 29.06.10	Adresa: Proiect: Str. Sfintii Constantin si Elena, nr. 50 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Steren=224,17mp	Initiator: Preda Florian Proiectant: SC Top Stone SRL Urb. Madalina Merindei	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • incheiere de intabulare; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • incadrare in PUG; Reface documentatia pe suport de cadatru, lizibil, care sa aiba doar stampila de la cadastru, fara stampile ramase de la alte acte administrative eliberate. • se va marca propunerea de principiu pentru vecinatati (solutia propusa genereaza calcan vizibil din circulatia publica), marcheaza aliniere caracteristica strazii. Edificabilul propus se va incadra in indicatorii maximi admisi cf RLU (respecta CUT si Hmax) • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	14 / 1 / 13.07.10 Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul de principiu, vecin stg.
2	17180 / 30.06.10	Adresa: str. Gala Galaction, nr. 14 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 214,00mp	Initiator: Scarlatescu Stelian Proiectant: BIA Doina Cornelia Lungu, arh. Doina Cornelia Lungu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras de CF; incheiere de intabulare; • incadrare in PUG, incadrare in oras, reface pl regim juridic - contine date eronate, • Reface documentatia pe suport de cadatru, lizibil, care sa aiba doar stampila de la cadastru, fara stampile ramase de la alte acte administrative eliberate. Spatii verzi min. 30%. Bilant reritorial cu suprafete si procente raportate la suprafata de teren care a generat PUD. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei ARPM in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	14 / 2 / 13.07.10 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
3	17245 / 01.07.10	Adresa: str. Drumul Piscul Vechi, nr. 4 Proiect: PUD construire locuinta, D+P+1E Steren=466,06mp si cota indiviza din drum acces	Initiator: Neag Monica si Mircea Proiectant: SC Ioanco SRL,	L1d si in UTR C, cf PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB 116/2009, POTmax=45%, CUTmax=2 mp ADC/mp teren, RHmax=P+5E. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Documentatia va fi insusita de specialist cu drept de semnatura; • Intabulare, extras CF, documentatie cadastru lizibila; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • documentatia se va intocmi pe ridicare topo, cu transpunerea tramei si a lotului rezultat, cf PUZ aprobat, vizata de OCPI sau pe suport de cadastru, lizibil, fara stampile ramase de la alte acte administrative eliverate; Completeaza plansa de reglementari urbanistice cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul de preordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	14 / 3 / 13.07.10 Favorabil cu completari. Edificabilul propus va fi retras la min 5,00m spre spate lot.
4.	17246 / 01.07.10	Adresa: strada Dobrogeanu Ghenea, nr. 27 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren=325,71mp	Initiator: Stoican Iosif Proiectant: SC Aviz Sprint SRL arh. Maria Luiza Budescu	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, pentru P+1E si CUTmax=0,7mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia va fi insusita de catre un specialist cu drept de semnatura, taxa RUR; reface documentatia pe suport topo, completeaza pl reglem cu bilant teritoria care sa cuprinda Ssp vered in incinta, Scirculatii in incinta, Hmax, • intabulare, extras CF, documentatie cadastru; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	14 / 4 / 13.07.10 Favorabil cu completari. Se va inscrie in CF servitutea de trecere.

CTUAT nr. 14 din 13.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
5	17317 / 01.07.10	Adresa: Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 42D Proiect: PUD construire statie distributie carburanti, spalatorie auto, alimentatie publica Steren=5915,00mp	Initiator: SC Baneasa Development SRL Proiectant: SC Remarc Impex SRL, arh. Ileana Schinagel	UTR 7, cf PUZ aprobat cu HCGMB 131/16.06.2005, POTmax=45%, CUTmax=2, Rhmax=P+5E, Completeaza doc. cu: • documentatia va fi insusita de catre un specialist cu drept de semnatura, taxa RUR. Plansa de reglementari va fi in doua exemplare originale; • extras CF, documentatie cadastru; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), avizul ARPM, avizul AN Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	14 / 5 / 13.07.10 Revine cu completari. Aviz circulatii pentru modificarea fluxurilor, acord proiectant initial sau punct de vedere de la PMB-DUAT, cu privire la modificare PUZ, bilant cu necesarul de locuri de parcare.
6	17356 / 02.07.10	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 67 - 69, lot 4 Proiect: PUD construire locuinta S+P+4E, Steren=636,99mp	Initiator: Marcu Victor Ioan, Strateanu Andrei si Ifrim Aristide Proiectant: BIA Raluca Morariu, arh. Raluca Morariu	UTR C cf PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB 116/2009, POTmax=45%, CUTmax=2 mp ADC/mp teren, RHmax=P+5E. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	14 / 6 / 13.07.10 Favorabil cu completari.
7.	17559 / 05.07.10	Adresa: str. Petru si Pavel, nr. 60A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta P+M, Steren=235,00mp	Initiator: Ilie Florin Proiectant: SC Aviz Sprint SRL arh. Luiza Budescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	14 / 7 / 13.07.10 Favorabil cu completari. Edificabilul propus va fi retras min. 2,00m spre stg. lot.
8.	17593 / 05.07.10	Adresa: str. Constantin Stere, nr. 20B Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=140,00mp	Initiator: Nastase Virginia Proiectant: SC Arch Concept SRL urb. Cosmin Gabriel Balan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	14 / 8 / 13.07.10 Favorabil cu completari. Retrageri obligatorii - spate si stg lot, edificabilul propus se va amplasa la min. 2,00m spre dr lot, fara consola.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
9.	16742 / 24.06.10	Adresa: str.Plaiul Sarului, nr. 61 - 63 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=900,01mp	Initiator: Braileanu Gheorghe si Braileanu Elena Proiectant: SC NBC Arhitect SRL arh. Bogdan Neagu	Revine din CTUAT nr. 13 / 5 /29.06.10 cu completari cf obs serviciu. UTR C, cf PUZ aprobat cu HCGMB 116/30.03.09, POTmax=45%, CUTmax=2, Rhmax=P+5E, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • reface documentatia pe suport topo cu transpunerea tramei stradale si a lotului rezultat, cf. doc. aprobata, proces verbal de pichetare, marcheaza limita UTR, marcheaza traseu drum expres, prospect reglementat al dr. Plaiul Sarului, marcheaza aliniere, completeaza bilantul cu Scirculatii in incinta, Sconstruita, Sdesfasurata, Hmax, drumul expres se reglementeaza cf. RGU si cf. HCGMB nr. 66/2006. • Aviz de circulatii cu reglementarea De (drum de exploatare) - domeniu public, adresa • Reface planșa circulația terenurilor cu stabilirea terenului ce urmează să treacă în domeniul public, cf PV pichetare, folosește culori standard cf O 91/1991. • extras CF, certificat de număr postal, • taxa RUR; • După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTUAT, se vor obține avizul comisiei de preordonare rețele edilitare (PMB), aviz de circulație (PMB), avizul Agenției Regionale de Mediu, A.N. Apele Române, în vederea promovării documentației pe circuitul de aprobare. 	14 / 9 / 13.07.10 Favorabil cu completari.

CTUAT nr. 14 din 13.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	12628 / 14.05.10	<p>Adresa: str. Smochinului nr. 24A</p> <p>Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta P+M Steren = 143,5mp</p>	<p>Initiator: Basescu Marin</p> <p>Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 13 / 8 /29.06.10 cu completari. Constructia propusa va fi parter pe zona din spate, cu acoperis tip terasa si cu zona mansardata spre fata lot. In caz contrar (mansarda pe toata suprafata constructiei existente) este necesar acordul vecinului spate lot. si din CTUAT nr. 12 / 14 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 10 / 7 / 01.06.2010 cu ilustrare de arhitectura din care sa se evidentieze solutia pentru scurgerea apelor in incinta proprie.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	<p>14 / 10 / 13.07.10</p> <p>Revine. Parter pe zona spate lot, cu mansarda retrasa min. 3,00m fata de aceasta limita.</p>
11.	14062 / 31.05.10	<p>Adresa: str. Manzului, nr. 33</p> <p>Proiect: PUD intrare in legalitate constructie parter autorizata ca locuinta, avand functiunea de garaj Steren=360,00mp</p>	<p>Initiator: Marin Nicoleta</p> <p>Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Georgeta Stoica</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 13 / 13 /29.06.10 cu respectare indicatori maximi admisi cf RLU (POT) si din nr. 12 / 15 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 11 / 13 / 01.06.2010 cu documentatie PUD, cf. Normativ.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; extras CF complet; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	<p>14 / 11 / 13.07.10</p> <p>Revine. Reface CU pentru supraetajare corp C2.</p>
12.	15105 / 09.06.10	<p>Adresa: str. Darza, nr. 7</p> <p>Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, regim final de inaltime P+1E Steren = 200,00mp</p>	<p>Initiator: Popescu Ana</p> <p>Proiectant: SC Dac Art Proiect SRL Cond. Arh. Ana Maria Gavrilescu</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 12 / 7 / 22.06.2010 cu compl. Reface pl reglem cu clarificarea carui corp de cladire se supraetajeaza. Prop de principiu se va retr min. 2,00m fata de lim dr lot, se va prelua alinierea caracteristica str.</p> <p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), aviz ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	<p>14 / 12 / 13.07.10</p> <p>Favorabil cu completari. Acord notarial nr. 12.</p>

CTUAT nr. 14 din 13.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13.	14924 / 08.06.10	Adresa: str. Gala Galaction, nr. 56 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E, regim final de inaltime Sp+P+2E Stere = 194,00mp	Initiator: Moldovan Stefan Proiectant: BIA Mihai Segarceanu arh. Mihai Segarceanu	Favorabil din CTUAT nr. 13 / 2 /29.06.10 cu completari. Se va obtine avizul ARPM, imobilul situandu-se in vecinatatea cimitirului Evreiesc. Revine din CTUAT nr. 12 / 4 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei ARPM in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	14 / 13 / 13.07.10 Favorabil cu completari. Constructia P+2E se va amplasa spre spate lot, constructia existenta ramanand neschimbata.