

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZ TEHNIC DE URBANISM					
1	20027 / 29.07.10	Adresa: Proiect: Calea Floreasca, nr. 111-113 Proiect: Aviz tehnic de urbanism modificare fatada, inchidere portic	Initiator: SC Agricola International SA Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, arh. I. Carstoiu	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • acord creditor ipotecar • se va evidentia in ce masura extinderea propusa va majora indicatorii urbanistici • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism 	16/1/10.08.2010 Favorabil cu conditia retragerii zonei accesului fata de zona treptelor - siguranta in exploatare.
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
2	19481 / 23.07.10	Adresa: str. Tintasului, nr. 9 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 219,00mp	Initiator: Stroe Gabriela Proiectant: SC Verticalia SRL, arh. Simona Valeanu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • CVC, incheiere de intabulare, extrac CF, documentatie cadastru; • Hotarare, aviz, pl. reglementari PUZ; incadrare in doc. anterior aprobate. • plan incadrare in PUG; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • planul de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde, nr. Locuri de parcare, suprafata circulatii in incinta; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul de preordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16/2/10.08.2010 Revine cu arh in CTUAT, in vederea sustinerii documentatiei. Completeaza doc.
3	19619 / 26.07.10	Adresa: str. Zagazului, nr. 4E Proiect: PUD construire ansamblu locuinte colective D+P+3E, Steren = 3997,98mp	Initiator: SC Vinci Invest SRL, SC Liviu Invest SRL si SC BG Consult Invest SRL Proiectant: SC Oro Design SRL, arh. Oana Radulescu	PUZ str. Zagazului, nr. 4E, POTmax=50%, CUTmax=2,25 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+3E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • plan reglementari in 2 exemplare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 3 / 10.08.2010 Favorabil.

CTUAT nr. 16 din 10.08.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	20090 / 29.07.10	Adresa: strada Madrigalului, nr. 2 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, anexa si piscina Steren=1639,00mp	Initiator: Perian Camil Alexandru Proiectant: SC Urban Art SRL urb. Florin Ciobanu	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, pentru P+1E si CUTmax=0,7mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • documentatie cadastru; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • planul de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde, nr. Locuri de parcare, suprafata circulatii in incinta; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 4 / 10.08.2010 Favorabil cu completari.
5	20066 / 29.07.10	Adresa: str. Campinita, nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M Steren=500,00mp	Initiator: Nica Marian Proiectant: SC Velplan SRL, urb. Raluca Epifan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 5 / 10.08.2010 Favorabil cu actualizare situatie existenta si refacere propunere cf aceasta.
6	20905 / 05.08.10	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 4 Proiect: PUD extindere constructie avand functiunea baza tratament Steren=10128,00mp	Initiator: SC Foradex SA Proiectant: SC Aviz Sprint SRL,	A3, POTmax=60%, CUTmax volumetric=9 mc / mp teren, Hmax=9,00m Completeaza doc. cu: Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • atentie indicatori urbanistici; • taxa RUR; • extras CF; planse anexa la CU; • plan incadrare in PUG; • documentatie PUD completa; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul ARPM, aviz AN Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 6 / 10.08.2010 Favorabil cu completari. Ilustrare de arhitectura. Reface pl reglem. Identifica pe pl. constructiile existente si mentinute.

CTUAT nr. 16 din 10.08.2010

Nr. Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	20997 / 06.08.10	Adresa: str. Durau, nr. 36A Proiect: PUD construire imobil cu functiuni complementare locuirii S/Ds+P+2, Steren=910,00mp	Initiator: SC Bergmann Consult SRL Proiectant: SC Deco Style Production SRL Urb. A. Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de precoordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 7 / 10.08.2010 Favorabil.
8	21037 / 09.08.10	Adresa: str. Ion Neculce, nr. 39 - 41 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Steren=300,18mp nr. 39, S=14,82mp teren aferezant mansarda lot nr. 39 si S=179,06mp lot B, nr. 41	Initiator: Dragota Adrian-Alexandru Proiectant: SC Velplan Design SRL ur. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 8 / 10.08.2010 Favorabil cu refacere plan reglementari si marcarea edificabilului maxim.
9	20943 / 06.08.10	Adresa: str. Maior Alexandru Campeanu, nr. 49A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta S+P+2E, Steren=79,74mp	Initiator: Barbu Florin Bogdan si Barbu Carmen Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda arh. Simona Ioana Sanda	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • documentatie PUD completa; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 9 / 10.08.2010 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
10	9499 / 14.04.10	Adresa: strada Petru si Pavel, nr. 4 Proiect: PUD intrare in legalitate Locuinta P+1E Steren=252,00mp	Initiator: Al Akel Eva Matild Proiectant: SC Mon-Arh SRL arh. Aprilian Petrescu	Revine cf obs serviciu din CTUAT nr. 8/5/27.04.2010 L1e, POTmax=60%, CUTmax=1.2, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: • Plansa de analiza a situatiei existente si planșa de circulatie a terenului(regim juridic) sunt doua planșe diferite si care vor fi intocmite cu respectarea Normativului de elaborare PUD - GM-009-2000, precum si a culorilor standard cf O91/1991; planșa de reglementari se va completa cu bilant teritorial; se va cota edificabilul. • edificabilul care a generat PUD modifica alinierea; alinierea nu poate fi modificata decat prin PUZ • Dupa complatarea documentatiei si stabilirea rezolutiei CTUAT cu privire la intrarea in legalitate a constructiei edificate fara AC, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	16 / 10 / 10.08.2010 Favorabil cu completari. Reface pl. situatia existenta - constr. pt care se solicita intrare in legalitate, detaliaza fct de regim de inaltime - vezi garaj amplasat fata lot. P+1E spre spate lot. Nu se vor stabili reglementari pt vecinatati.
11	16813 / 08.05.08	Adresa: str. Jandarmeriei nr. 227 - 231 Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E Steren = 580,00mp	Initiator: sava Ovidiu Mihai Proiectant: SC Urbaneffect SRL Urb. Razvan Iliescu	Revine din CTUAT nr. 38 CA11 / 03.06.08 si din 19CA15/28.07.2009, cu rezolutia favorabil cu completari. Completarile solicitate au fost: refacerea documentatiei pe ridicare topo suprapusa pe documentatia PUZ aprobata, stabilind astfel suprafata exacta afectata de reglementarea circulatiei, planșa de reglementari se va completa cu cote ale edificabilului propus, limita de proprietate, bilant teritorial; se va clarifica beneficiarul solicitant al documentatiei, sau se va completa doc. cu dovada dreptului de proprietate a persoanei initiatore, reface plan circulatia terenurilor, cu mentionarea suprafaetei de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public - Documentatia a fost completata (partial) de catre proiectant pe 30.07.2010 L1c - cf. PUG, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti - Jandarmeriei - Regimentului, aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 - UTR A1 - zona locuinte pe lot, insula I 12, POTmax= 30%, CUTmax=0,9mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m, in prezent expirat, dar aflat in valabilitate in momentul demararii documentatiei Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate; • taxa RUR; plan reglementari completat cu cote edificabil; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare	16 / 11 / 10.08.2010 Favorabil cu completari. CU nou, pl. reglem se va reface cu stabilirea edificabilului max, cote de contur, retr min. 2,00m spre stg lot si dr. lot, 3,00m spre spate lot.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
12	12624 / 14.05.10	Adresa: strada Delta Dunarii, nr. 22 Proiect: PUD extindere si mansardare locuinta, rezultand P+M Steren=223,00mp	Initiator: Stefan Maria Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	Revine din CTUAT nr. 15/23/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat si din CTAUT nr. 10 / 5 / 01.06.2010 cu CU pentru intrare in legalitate. Constructia va respecta POTmax admis. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 12 / 10.08.2010 Favorabil cu completari. Reface doc. cu respectarea indicatorilor max admisi pt L1a, cf PUG-MB.
13	12628 / 14.05.10	Adresa: str. Smochinului nr. 24A Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta P+M Steren = 143,5mp	Initiator: Basescu Marin Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	Revine din CTUAT nr. 15/24/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat si din CTAU nr. 14 / 10 / 13.07.10. Parter pe zona spate lot, cu mansarda retrasa min. 3,00m fata de aceasta limita. Revine din CTUAT nr. 13 / 8 / 29.06.10 cu completari. Constructia propusa va fi parter pe zona din spate, cu acoperis tip terasa si cu zona mansardata spre fata lot. In caz contrar (mansarda pe toata suprafata constructiei existente) este necesar acordul vecinului spate lot. si din CTUAT nr. 12 / 14 / 22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 10 / 7 / 01.06.2010 cu ilustrare de arhitectura din care sa se evidentieze solutia pentru scurgerea apelor in incinta proprie. L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 13 / 10.08.2010 Favorabil cu completari. Se va mentine parter pe zona spate lot.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	15970 / 17.06.10	Adresa: str. Abrud, nr. 128A, corp B Proiect: PUD supraetajare locuinta P+M si concesionare teren Steren=76,21mp	Initiator: Laios Veronica si Laios Petru Proiectant: SC Arch Concept SRL urb. Cosmin Gabriel Balan	Revine din CTUAT nr. 15/25/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat si din CTUAT nr. 12 / 9 / 22.06.2010 cu compl. Se va clarifica regimul juridic. Reface doc cu respectare indicatori max admisi cf PUG. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • reface pl reglementari cu respectare indicatori maximi admisi cf PUG. • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 14 / 10.08.2010 Revine cu completari - fisa corpului de proprietate a vecinului de la nr. 128A, corp A.
15	14062 / 31.05.10	Adresa: str. Manzului, nr. 33 Proiect: PUD intrare in legalitate constructie parter autorizata ca locuinta, avand functiunea de garaj Steren=360,00mp	Initiator: Marin Nicoleta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Georgeta Stoica	Revine din CTUAT nr. 15/26/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat si din CTAUT nr. 14 / 11 / 13.07.10. Reface CU pentru supraetajare corp C2. Revine din CTUAT nr. 13 / 13 /29.06.10 cu respectare indicatori maximi admisi cf RLU (POT) si din nr. 12 / 15 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 11 / 13 / 01.06.2010 cu documentatie PUD, cf. Normativ. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; extras CF complet; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 15 / 10.08.2010 Favorabil.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	14347 / 02.06.10	Adresa: Proiect: Str. Madrigalului, nr. 46, lot 1 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=892,00mp (lot 1)	Initiator: Ionescu Vasilica Proiectant: SC Ergo Arhitecture SRL Urb. Radu Simion	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 15/27/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat si din CTAUT nr. 13 / 1 /29.06.10. Constructia propusa va prelua alinierea stabilita prin PUZ aprobat. Reface pl reglem cu limitarea edificabilului de principiu la constructia propusa. Revine din CTUAT nr. 12 / 1 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si CUTmax=0,4mp ADC/mp teren pt. P+1E, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • reface pl reglementari cu mentionarea indicatorilor maximi admisi cf PUG=MB. Coreleaza legenda cu plansa. • mentioneaza teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public (teren afectat de reglementarea prospectului str. Madrigalului). • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	16 / 16 / 10.08.2010 Favorabil.
17	14367 / 02.06.10	Adresa: str. Ghe. Stefan, nr. 27 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E Steren=500,00mp	Initiator: Bruma Mariana Larisa si Caracuda Constanta, Proiectant: BIA Ana-Maria Zamfirescu Arh. Ana-Maria Zamfirescu	Revine din CTUAT nr. 12 / 2 / 22.06.2010 cu rezolutia Favorabil in situatia in care exista PUZ valabil, care sa cuprinda in zona de studiu si terenul care a generat PUD. L1c, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ str. Ghe. I. Sisesti - sos. Jandarmeriei - Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 cu POTmax=30%, CUTmax=0,9 mpADC/mp, Hmax=10,00m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Se va completa documentatia cu PUZ aprobat (hotarare, aviz si pl. reglem). • In pl analiza situatiei existente nu se mentioneaza indicatorii propusi, ci doar cei existenti. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	16 / 17 / 10.08.2010 Revine cu propunere noua (vezi prevederi L1c cf RLU aferent PUG-MB). PUZ - ul a produs efecte juridice. Edificabilul va fi retras min. 2,00m spre dr. lot si min. 3,00m spre stg. lot. Reface pl situatia existenta.

CTUAT nr. 16 din 10.08.2010

Nr. Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
18	15669 / 15.06.10	Adresa: str. Alexandru Lapusneanu, nr. 27 Proiect: PUD supraetajare locuinta, rezultand P+1E Steren=206,00mp	Initiator: Marinescu Grigore Proiectant: BIA Radu Tanasescu Arh. Radu Tanasescu	Revine din CTUAT nr. 13 / 4 /29.06.10 cu rezolutia favorabil cu completari. Se vor obtine si depune completare la documentatie, acordurile notariale ale vecinilor laterali si a celor spate lot. Si din CTUAT nr. 12 / 8 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 18 / 10.08.2010 Favorabil de principiu, doar cu acordul notarial al vecinilor sau propunere in regim insiruit. Spre fata lot se va prelua alinierea. Marcheaza propunere de principiu pentru vecinatati. Se va marca clar faptul ca se solicita supraetajarea constructiei existente.
19	18847 / 16.07.10	Adresa: str. Cricovului, nr. 72 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta S+P+1E+Pod, Steren=585,00mp	Initiator: Arabagiu Vasile Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda arh. Simona Ioana Sanda	Revine din CTUAT nr. 15/13/27.07.2010 cu CU nou pentru intrare in legalitate. Propunerea va fi de edificabil, nu de obiect. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 19 / 10.08.2010 Revine cu CU nou.
20	18599 / 14.07.10	Adresa: str. Vacantei, nr. 23 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Steren=114,75mp	Initiator: Motoi Valentin Manuel Proiectant: BIA Florin Doru Andrei Arh. Florin Doru Andrei	Revine din CTUAT nr. 15/12/27.07.2010 cu completari. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa aviz CTUAT, RUR. • planuri anexa la CU; • CVC, incheiere de intabulare, extrac CF; • documentatia va fi intocmita cu respectarea continutului cadru cf. Normativului GM-009-2000, privind elaborarea documentatiilor PUD, precum si a culorilor standard cf. O91/1991 • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si completarea documentatiei, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) si avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	16 / 20 / 10.08.2010 Favorabil cu completari. Acordul notarial al vecinilor spate lot. Se va prelua alinierea constructiei existente stg lot, retras min. 2,00m spre dr. lot, cu edificabilul de principiu propus pentru lotul dr. retras.