

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
1	20646 / 03.08.10	Adresa: Proiect: Str. Bihor, nr. 29 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+2E, Steren=581,00mp	Initiator: Ionica Viorel Proiectant: SC GO EAST SRL, arh. C. Balan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documentatie cadastru; • documentatie intocmita necorespunzator • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul de preordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	17 / 1 / 07.09.2010 Revine cu completari.
2	21721 / 13.08.10	Adresa: str. Dumitru Florescu, nr. 14 Proiect: PUD supraetajare, rezultand P+1E, Steren = 150,00mp	Initiator: Nedelcu Gheorghe Proiectant: SC Urban Pulse SRL, urb. A. Visinescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • extrac CF; • documentatie cadastru; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • documentatia se va intocmi pe suport de cadastru lizibil, se vor mentiona dimensiunile lotului, cf. doc cad. • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul CTUAT necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	17 / 2 / 07.09.2010 Revine cu completari.
3	22377 / 23.08.10	Adresa: str. Garlei, nr. 92 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E, Steren = 400,00mp	Initiator: Andrei Sorin Dragos Proiectant: SC SEBATRADE International SRL, arh. M. Stefanescu	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, pentru P+1E si CUTmax=0,7mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras CF, CU complet, aflat in valabilitate; • documentatie de urbanism intocmita necorespunzator; • vezi prospect reglementat str. Garlei (PUZ aprobat) • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	17 / 3 / 07.09.2010 Revine cu completari.

CTUAT nr. 17 din 07.09.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	22686 / 25.08.10	Adresa: sos. Chitilei, nr. 303A Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=175,00mp	Initiator: Abu - Aliqah Meluta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. G. Stoica	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E, Completeaza doc. cu: • documentatie de urbanism intocmita necorespunzator; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB) si avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 4 / 07.09.2010 Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul de principiu pt vecin nr. 303.
5	22699 / 26.08.10	Adresa: str. Salajeni, nr. 17 Proiect: PUD extindere locuinta D+P+1E+M Steren=675,00mp	Initiator: Simionescu Sorin Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 5 / 07.09.2010 Favorabil.
6	22700 / 26.08.10	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 226A, lot 2 Proiect: PUD locuinta S+P+1E Steren=452,00mp	Initiator: Dragomir Dragos Marian Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	L1c cf PUG si in PUZ - Ghe. Ionescu Sisestnr. 226B, HCGMB nr. 85/13.04.2006, Aviz DUAT nr. 5/24/16.02.2006, POTmax=45%, CUTmax =1,3 mp ADC / mp teren, RHmax=S+P+2E, Hmax=10,00m Completeaza doc. cu: • atentie indicatori urbanistici; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 6 / 07.09.2010 Favorabil cu completari. Se va suprapune trama de circulatie aprobata prin PUZ.
7	22903 / 27.08.10	Adresa: str. Navigatiei, nr. 56 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=494,00mp	Initiator: Handrea Petru Proiectant: SC Arhitecture Domus Design SRL Urb. V. Cojocaru	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; documentatie cadastru; • incadrare in PUD - plansa UTR; documentatie lizibila; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB) si avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 7 / 07.09.2010 Favorabil cu completari. Constr. propusa se va amplasa cu o retragere de min. 2,00m stg. si dr.

CTUAT nr. 17 din 07.09.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	22954 / 30.08.10	Adresa: str. Caraiman, nr. 61 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+1E+Pod Steren=164,00mp	Initiator: Tataru Ioan Alexandru Proiectant: SC Ingan SRL arh. Liliana Radulescu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • incadrare in PUG, incadrare in teritoriu; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul CTUAT necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 8 / 07.09.2010 Favorabil cu completari.
9	23019 / 30.08.10	Adresa: Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 83 - 85 - 87 Proiect: PUD construire parcaj la sol, Steren=4790,92mp si Steren=9424,16mp	Initiator: SC Doruk Construct Co SRL si SC Brad 8587 SRL Proiectant: SC Urbe 2000 SRL arh. Enache Constantin	M3 cf PUG cu POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E si in PUZ Sos. Buc-Ploiesti, nr. 86, aprobat cu HCGMB nr. 162/06.07.2006 Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul CTUAT necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 9 / 07.09.2010 Favorabil.
10	23518 / 03.09.10	Adresa: strada Surorilor, nr. 131 Proiect: PUD Locuinta D+P+2E +M Steren=314,00mp	Initiator: Sarbu Marian Cristian si Sibian Tudor Proiectant: SC KXL SRL urb. A. Radulescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR, documentatie cadastru; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Hmax cf RLU aferent PUG-MB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB) si avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 10 / 07.09.2010 Favorabil.
11	23559 / 06.09.10	Adresa: str. Golovita, nr. 20 Proiect: PUD construire locuinta D+P+1E Steren = 580,00mp	Initiator: Enache Dorel Proiectant: BIA Raluca Epifan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB) si avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 11 / 07.09.2010 Favorabil cu conditionari. Constructia propusa se va amplasa cu pastrarea unei distante min. de 3,00m fata de limita spate lot.

CTUAT nr. 17 din 07.09.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
12	23558 / 06.09.10	Adresa: strada Lt. Col. Raducu Durbac nr. 20 Proiect: PUD locuinta Parter Steren=222,00mp	Initiator: Radu Viorel Valentin Proiectant: BIA Raluca Epifan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB) si avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 12 / 07.09.2010 Favorabil.
13	23580 / 06.09.10	Adresa: str. Ing. Patulea nr. 6 Proiect: PUD locuinta S+P+1E Steren = 424,00mp	Initiator: Dica Andrei Alexandru Proiectant: SC Duo Studio SRL urb. A. Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 13 / 07.09.2010 Favorabil.
REVENIRI					
14	14406 / 02.07.10	Adresa: str. Eugen Brote, nr. 28A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren=1076,00mp	Initiator: Dima Dariana Ioana si Dima Cosmin Mircea Proiectant: SC Star Design '95 SRL arh. Olga Naiman	Revine din CTUAT nr. 11 / 15 / 01.06.2010 cu rezolutia - Favorabil cu completari. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, si in PUZ B-dul Ion Ionescu de la Brad aprobat cu HCGMB nr. 131/16.06.2005 - L1d • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	17 / 14 / 07.09.2010 Favorabil.