

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.</b>					
1	28146 / 21.10.10	<b>Adresa:</b> <b>Proiect: Str. Serg. C-tin Boghiu, nr. 11</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare locuinta, rezultand Sp+P+2E+Mp Steren=495,49mp, <b>Repere:</b> Str. Al. Serbanescu, Sos. Pipera, CF Buc-C-ta	<b>Initiator:</b> Serban Dorel si Serban Janeta Doina <b>Proiectant:</b> SC Haf Design Consult Concept SRL, arh. Andreea Horvat	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul de preordonare retele (PMB), necesare in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	
2	28572 / 26.10.10	<b>Adresa: Str. Dr. Plaiul Nucului, nr. 56 58</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+4E+5R, Steren = 581,64mp <b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti, lacul	<b>Initiator:</b> Ionescu Mariana <b>Proiectant:</b> PFA Toderas Bogdan urb. Bogdan Toderas	<b>L1d, cf PUG-MB si cf. PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 in UTR C, POTmax=45%, CUTmax=2 mpADC/mp teren, P+5E,</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• acord creditor ipotecar pentru lucrarile propuse;</li> <li>• documentatie cadastru;</li> <li>• se va intocmi pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale si a lotului rezultat, cf PUZ aprobat</li> <li>• hotarare, aviz, plan reglementari PUZ aprobat</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	
3	28589 / 27.10.10	<b>Adresa: str. Strabuna, nr. 59A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 180,00mp <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Stefan Marian <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>partial M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E si partial L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul AACR in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	29083 / 02.11.10	<b>Adresa: Str. Elanului, nr. 22</b> <b>Proiect: PUD</b> iconstruire locuinta S+P+2E, Steren = 328,09mp, <b>Repere: Str. Jiului</b>	<b>Initiator:</b> Suciua Adina Maria <b>Proiectant:</b> SC Aura Ioan Consulting SRL, arh. Ion Ioan	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • documentatie cadastru; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • se va intocmi pe ridicare topo, suprapusa cu planurile cadastrale • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	
5	29104 / 02.11.10	<b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B3</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta Sp+P+1E Steren=658,00mp <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lacul Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> Lazea Adrian <b>Proiectant:</b> SC Forum 105 Arhitectura SRL cond. arh. Nioleta Nicol	<b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • incheiere de intabulare, extras CF; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	
6	29251 / 02.11.10	<b>Adresa: str. Gemeni, nr. 46</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate supraetajare si extindere locuinta, rezultand P+1E, Steren = 309,00mp, <b>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita</b>	<b>Initiator:</b> Tufeanu Ana <b>Proiectant:</b> SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	<b>L1d, cf PUG-MB si cf. PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 in UTR B, POTmax=50%, CUTmax=3 mpADC/mp teren, P+5E,</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	29383 / 04.11.10	<b>Adresa: Str. Stefan Holban, nr. 20B</b> <b>Proiect: PUD</b> construire birouri S+P+4E+5-6R Steren=1750,00mp, <b>Repere: Sos.</b> Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti	<b>Initiator:</b> Brasla Razvan <b>Proiectant:</b> SC Velplan Design SRL, urb. Raluca Epifan	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	
8	29492 / 04.11.10	<b>Adresa: B-dul Bucurestii - Noi, nr. 18A, 20, 22, 24, 26, 28</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil alimentatie publica, Parter, Steren=1326,95mp, Repere: Sos. Bucurestii Noi, Sos. Chitilei, Pod Constanta	<b>Initiator:</b> SC McDonald's Romania SRL <b>Proiectant:</b> SC Aviz Sprint SRL, arh. Luiza Budescu	<b>partial M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E si partial M2a, cf PUZ Sos Bucurestii Noi - Str. Timisului - Str. Telega aprobat cu HCGMB nr. 162/06.07.2006 - locuinte si functiuni mixte</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • incheiere de intabulare, extras CF; • cadastru dupa alipire; • hotarare, aviz, plan reglementari PUZ aprobat • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; • certificat atestare nr. postal; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul SC Metrou SA, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>REVENIRI</b>					
9	12083 / 10.05.10	<b>Adresa:</b> <b>Proiect: Str. Galileia, nr. 9</b> <b>Proiect:</b> PUD extindere si supraetajare corp C1, locuinta cu regim final P+1E, extindere C2 - garaj Steren=300,00mp din acte (294,731mp din masuratori)	<b>Initiator:</b> Grigori Virgil si Grigori Teodora <b>Proiectant:</b> BIA Daciana Daraban Arh. Daciana Daraban	Revine din CTUAT nr. 12 / 17 / 22.06.2010 cu solutie noua, in varianta cuplarii pe stg lot si din CTUAT nr. 11 / 1 / 01.06.2010 cu solutie noua. Propunerea nu respecta alinierea si regula de cuplare caracteristica strazii si din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata si din <b>CTUAT nr. 13 / 10 / 29.06.10 - Revine cu acord notarial vecin nr. 11 si cu ilustrare de arhitectura.</b>  <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CU nou pentru construire;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se va intocmi avizul de urbanism, iar documntatia va fi promovata pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	
10	22077 / 19.08.10	<b>Adresa:</b> <b>Proiect: Str. Cricovului, nr. 23A</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+1E, Steren=210,00mp, reprezentand lotul 2.	<b>Initiator:</b> Stancu Gabriela <b>Proiectant:</b> PFA urb. arh. A. Cocioceanu	Revine din CTUAT nr. 18 / 1 / 14.09.2010 cu completari cf. obs. serv. <b>Constructia propusa se va amplasa cuplat stg. lot (cu acordul notarial al vecinului), retras min. 2,00m spre dr. lot si pe limita de proprietate spate.</b>  <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• se vor restudia edificabilele propuse de principiu;</li> <li>• acordul notarial al vecinului stanga lot;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul de preordonare retele (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	

CTUAT nr. 21 din 09.11.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	18599 / 14.07.10	<p><b>Adresa: str. Vacantei, nr. 23</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>                      construire locuinta P+1E+M,                      Steren=114,75mp</p>	<p><b>Initiator:</b> Motoi Valentin Manuel</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Florin Doru Andrei                      Arh. Florin Doru Andrei</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 15/12/27.07.2010 cu completari si din <b>CTUAT nr. 16 / 20 / 10.08.2010 - Favorabil cu completari. Acordul notarial al vecinilor spate lot. Se va prelua alinierea constructiei existente stg lot, retras min. 2,00m spre dr. lot, cu edificabilul de principiu propus pentru lotul dr. retras.</b></p> <p><b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR.</li> <li>• planuri anexa la CU;</li> <li>• CVC, incheiere de intabulare, extrac CF;</li> </ul> <p>• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si completarea documentatiei, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</p>	
12	23293 / 01.09.10, compl. cu 23454 / 02.09.10	<p><b>Adresa: B-ul Ion Mihalache, nr. 285-287</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>                      construire hotel D+P+3E,                      Steren = 190,47mp,  <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Str. Alexandru Constantinescu, Str. Turda</p>	<p><b>Initiator:</b> Chicheanu Marius Nicolae</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Dacomex Trade SRL, Arh. Dragos Mihail</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 19 / 13 / 05.10.2010 cu propunere noua. Edificabilul propus va prelua retragerile constructiilor existente pe loturile vecine. Se va completa cu acor notarial vecini pentru functiune. Revine din CTUAT nr. 18 / 2 din 14.09.2010 cu completari cf. obs. serv. S-a intocmit adresa nr. 23293/R din 14.09.2010, trimisa initiatorului si din <b>CTUAT nr. 20 / 11 / 19.10.2010 - Revine cu completari. Acorduri notariale ale tuturor vecinilor pentru functiune si cuplare. Constructia propusa se va retrage partial 5,00m spate lot. Se va sustine propunerea prin desfacurate stradale la b-dul I. Mihalache.</b></p> <p><b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E,</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul de cisrculatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</p>	

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	25396 / 22.09.10	<b>Adresa: str. Izbiceni nr. 35</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta D+P+2E+M, Steren = 300,00mp, <b>Repere:</b> B-dul Gloriei, Str. Ciresoaia	<b>Initiator:</b> Botea Nicolae, Ciulin Gabriel si Stan Ionatan <b>Proiectant:</b> SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	CTUAT nr. 19 / 4 / 05.10.2010 - Favorabil cu completari - acord notarial vecin 35A. Edificabilul propus se va retrage pe limita constructiei existente la nr. 35, cu preluarea alinierii acesteia si va prelua alinierea caracteristica pe str. Izbiceni si din <b>CTAUT nr. 20 / 10 / 19.10.2010 - Favorabil cu completari. Acord notarial vecin nr. 35A.</b> <b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	
14	14367 / 02.06.10	<b>Adresa: str. Ghe. Stefan, nr. 27</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E Steren=500,00mp	<b>Initiator:</b> Bruma Mariana Larisa si Caracuda Constanta, <b>Proiectant:</b> BIA Ana-Maria Zamfirescu Arh. Ana-Maria Zamfirescu	Revine din CTUAT nr. 12 / 2 / 22.06.2010 cu rezolutia Favorabil in situatia in care exista PUZ valabil, care sa cuprinda in zona de studiu si terenul care a generat PUD si din <b>CTUAT nr. 16 / 17 / 10.08.2010 - Revine cu propunere noua (vezi prevederi L1c cf RLU aferent PUG-MB). PUZ - ul a produs efecte juridice. Edificabilul va fi retras min. 2,00m spre dr. lot si min. 3,00m spre stg. lot. Reface pl situatia existenta.</b> <b>L1c, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ str. Ghe. I. Sisesti - sos. Jandarmeriei - Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 cu POTmax=30%, CUTmax=0,9 mpADC/mp, Hmax=10,00m.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Se va completa documentatia cu PUZ aprobat (hotarare, aviz si pl. reglem). • In pl analiza situatiei existente nu se mentioneaza indicatorii propusi, ci doar cei existenti. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	