

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>AVIZE TEHNICE</b>					
1	11673 / 05.05.10, compl. In 23.11.10	<b>Adresa: Sos. Straulesti, nr. 127A</b> <b>Proiect: Aviz CTAUT</b> construire locuinte colective D+P+1E, Steren = 401,45mp <b>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, B-dul I. Ionescu de la Brad, lacul Baneasa</b>	<b>Initiator:</b> Dumitrascu Traian si Dumitrascu Anca Denisse <b>Proiectant:</b> MB Studio SRL	<b>L1d, cf PUG-MB si cf. PUZ Ansamblu rezidential Straulesti nr. 93 - 199, aprobat cu HCGMB nr. 360 / 13.12.2007 in ZL2, POTmax=50%, CUTmax=1,5 mpADC/mp teren, D+P+2E,</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
2	31635 / 24.11.10	<b>Adresa: B-dul Aerogarii, nr. 2 - 8</b> <b>Proiect: Aviz CTAUT</b> intrare in legalitate pentru lucrari de reamenajare a spatiului existent si a fatadei		<b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
<b>DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.</b>					
3	10499 / 23.04.10, completat in baza adresei de compl. nr. 10499/R/ 11.05.10	<b>Adresa: Proiect: Str. Fortunei, nr. 53</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+1E Steren=305,81mp, <b>Repere: Parcul Bazilescu, B-dul. Bucurestii Noi, Sos. Chitilei, B-dul Laminorului</b>	<b>Initiator:</b> Nedelcu Gabriel si Nedelcu Victorita Nicoleta <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Amplasamentul figureaza in parcelarea protejata "Bazilescu".</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Prelungirea la CU nu are toate semnaturile; • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Edificabilul propus se va amplasa retras la min 2,00m fata de stg lot.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	29602 / 08.11.10	<p><b>Adresa: Aleea Privighetorilor, nr. 86C</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>            construire locuinte colective            S+P+6E+7R,            Steren = 1237,36mp</p> <p><b>Repere:</b> Sos. Bucuresti - Ploiesti,            Sos. Erou lancu Nicolae, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Tecton &amp; Arhitecture SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Tecton &amp; Arhitecture SRL            arh. Vladimir Ivanet</p>	<p><b>L1c cf PUG-MB si cf. PUZ - Reactualizare PUZ - Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358 din 13.12.2007, fiind inclus in UTR 15, POTmax=60%, CUTmax=3 mpADC/mp teren, Hmax=45,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Act de proprietate complet</li> <li>• Incheiere de intabulare;</li> <li>• Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat;</li> <li>• Completeaza cu pl. incadrare in PUZ aprobat, pl. situatia existenta;</li> <li>• Pl. regim de inaltime (pl situatia existenta) - coreleaza legenda cu plan;</li> <li>• Pl. circulatia terenurilor - regim juridic - se va mentiona suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public, domeniul public nu se afla in proprietatea administratiei locale;</li> <li>• Completeaza pl. reglementari cu bilant teritorial;</li> <li>• Fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul taiere nuci (Eco Civica PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p>Revine cu completari cf obs serviciu.</p>
5	30767 / 17.11.10	<p><b>Adresa: Drumul Piscul Cerbului, nr. 26-28</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>            construire locuinta P+1E,            Steren=2001,79mp,</p> <p><b>Repere:</b> Sos. Odaii, Drumul Muntele Agatului</p>	<p><b>Initiator:</b> Nita Constantin si Nita Ecaterina</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Constantin Danut,            arh. Danut Constantin</p>	<p><b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa aviz CTUAT, taxa RUR;</li> <li>• documentatie cadastru;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ in curs de aprobare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul ARPM, avizul AN Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p>Revine cu completari cf obs serviciu.</p>

Nr. Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
6	31293 / 23.11.10	<b>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 363 - 371</b> <b>Proiect: PUD</b> realizare parcare auto Steren=2238,00mp <b>Repere: Lacul Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> Lazea Adrian <b>Proiectant:</b> SC Forum 105 Arhitectura SRL cond. arh. Nioleta Nicol	<b>partial L1d, cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E si partial in V4</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • incheiere de intabulare, extras CF; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ in curs de aprobare; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de ARPM, avizul AN Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine cu completari cf obs serviciu.
7	31853 / 26.11.10	<b>Adresa: str. Nisipoasa nr. 123 - 155</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta cu un corp S+P, Steren = 448,24mp, <b>Repere: Ansamblul Henri Coanda</b>	<b>Initiator:</b> ANL prin Carmen Stamate <b>Proiectant:</b> SC Rostrada S.A. Arh. Cristina Stroie	<b>L1d, cf PUG-MB si cf. PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 in UTR B, POTmax=50%, CUTmax=3 mpADC/mp teren, P+5E,</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • acte detinere spatiu, incheiere de intabulare, documentatie cadastru; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Reface plan reglementari cu propunere doar pentru terenul care a generat PUD si mentionare Hmax pt constructia propusa.
8	31859 / 26.11.10	<b>Adresa: Str. Carol Knappe, nr. 69</b> <b>Proiect: PUD</b> concesionare teren si supraetajare, extindere locuinta, rezultand D+P+1E Steren=62,02mp si St pt c=41,30mp, <b>Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Stoian Deaconu Maria Lorena <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • acordul proprietarilor de la nr. 69 pentru consumare indicatori; • adrese regim juridic pentru concesionare teren; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
9	31861 / 26.11.10	<b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B1, B2, B4, B5, B14, B16, B17, B19, B20, B21</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte S+P+1E, Steren B1 =550,00mp, Steren B2 =614,00mp, Steren B4 =617,00mp, Steren B5 =656,00mp, Steren B14 =549,00mp Steren B16 =549,00mp Steren B17 =554,00mp Steren B19 =554,00mp Steren B21 =551,00mp <b>Repere: Sos.</b> Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti	<b>Initiator:</b> Constantinescu Tudora <b>Proiectant: BIA</b> Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
10	31862 / 26.11.10	<b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B9</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E, Steren B9 =650,00mp, <b>Repere: Sos.</b> Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti	<b>Initiator:</b> Constantinescu Tudora <b>Proiectant: BIA</b> Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.

CTUAT nr. 22 din 07.12.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	31863 / 26.11.10	<p><b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B22, B23, B25, B39, B40, B41, B42</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>                      construire locuinte S+P+1E,                      Steren B22 =591,00mp                      Steren B23 =540,00mp                      Steren B25 =539,00mp                      Steren B39 =556,00mp                      Steren B40 =561,00mp                      Steren B41 =593,00mp                      Steren B42 =590,00mp</p> <p><b>Repere: Sos. Buc - Targoviste, Lacul Straulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Constantinescu Tudora</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda</p>	<p><b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.
12	31864 / 26.11.10	<p><b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B33, B34</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>                      construire locuinte S+P+1E,                      Steren B33 =600,00mp                      Steren B34 =601,00mp</p> <p><b>Repere: Sos. Buc - Targoviste, Lacul Straulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stoian Deaconu Maria Lorena</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda</p>	<p><b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.
13	31894 / 26.11.10	<p><b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B31</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b>                      construire locuinta P+1E,                      Steren B31 =540,00mp</p> <p><b>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Traistaru Fanel</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Mon Arh SRL, arh. Monica Ionescu</p>	<p><b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	32263 / 02.12.10	<b>Adresa: Str. Redisoara nr. 3</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare, extindere locuinta, rezultand P+1E+M Steren = 250,00mp Repere: Str. Madrigalului, Str. Dobrogeanu Gherea, Lacul Baneasa	<b>Initiator:</b> Ion Maria si Ion Adrian <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>L1d, cu POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pt P+2E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Se va figura edificabilul de principiu pentru vecinatati.
15	32588 / 06.12.10	<b>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 15A</b> <b>Proiect: PUD</b> spalatorie auto P+1E Steren = 714,41mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	<b>Initiator:</b> Nedea Ioana <b>Proiectant:</b> SC Florasan Exim SRL, arh. Marius Voica	<b>M2, POTmax=70%, CUTmax=3,00, RHmax = P+14E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil. Se va mentiona in avizul CTUAT faptul ca, potrivit normelor de aplicare a Legii 50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, la faza AC va fi necesara obtinerea acordurilor in forma autentica a vecinilor cu privire la functiunea propusa.
<b>REVENIRI</b>					
16	12083 / 10.05.10	<b>Adresa:</b> <b>Proiect: Str. Galileia, nr. 9</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare corp C1, locuinta cu regim final P+1E, extindere C2 - garaj Steren=300,00mp din acte (294,731mp din masuratori)	<b>Initiator:</b> Grigori Virgil si Grigori Teodora <b>Proiectant:</b> BIA Daciana Daraban Arh. Daciana Daraban	Revine din CTUAT nr. 12 / 17 / 22.06.2010 cu solutie noua, in varianta cuplarii pe stg lot si din CTUAT nr. 11 / 1 / 01.06.2010 cu solutie noua. Propunerea nu respecta alinierea si regula de cuplare caracteristica strazii si din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 lucrarea nu a fost discutata si din CTUAT nr. 13 / 10 / 29.06.10 - Revine cu acord notarial vecin nr. 11 si cu ilustrare de arhitectura. <b>CTUAT nr. 21 / 9 / 09.11.2010 Favorabil cu completari. Constructia propusa se va amplasa la min 2,00m spre dr. lot si min. 3,00m spre stg lot, cu acoperire calcan stg lot cu garaj.</b> <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • CU nou pentru construire; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se va intocmi avizul de urbanism, iar documntatia va fi promovata pe circuitul de aprobare.	Favorabil.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
17	23293 / 01.09.10, compl. cu 23454 / 02.09.10	<b>Adresa: B-ul Ion Mihalache, nr. 285-287</b> <b>Proiect: PUD</b> construire hotel D+P+3E, Steren = 190,47mp, <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Str. Alexandru Constantinescu, Str. Turda	<b>Initiator:</b> Chicheanu Marius Nicolae <b>Proiectant:</b> SC Dacomex Trade SRL, Arh. Dragos Mihail	<p>Revine din CTUAT nr. 19 / 13 / 05.10.2010 cu propunere noua. Edificabilul propus va prelua retragerile constructiilor existente pe loturile vecine. Se va completa cu acor notarial vecini pentru functiune. Revine din CTUAT nr. 18 / 2 din 14.09.2010 cu completari cf. obs. serv. S-a intocmit adresa nr. 23293/R din 14.09.2010, trimisa initiatorului si din CTUAT nr. 20 / 11 / 19.10.2010 - Revine cu completari. Acorduri notariale ale tuturor vecinilor pentru functiune si cuplare. Constructia propusa se va retrage partial 5,00m spate lot. Se va sustine propunerea prin desfacurate stradale la b-dul I. Mihalache. <b>CTUAT nr. 21 / 12 / 09.11.2010 Revine cu completari. Se va prezenta arh in comisie, in vederea sustinerii documentatiei.</b></p> <p><b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E,</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</p>	<b>Favorabil. Se va mentiona in avizul CTUAT faptul ca, potrivit normelor de aplicare a Legii 50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, la faza AC va fi necesara obtinerea acordurilor in forma autentica a vecinilor cu privire la functiunea propusa,</b>
18	25396 / 22.09.10	<b>Adresa: str. Izbiceni nr. 35</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta D+P+2E+M, Steren = 300,00mp, <b>Repere:</b> B-dul Gloriei, Str. Ciresoaia	<b>Initiator:</b> Botea Nicolae, Ciulin Gabriel si Stan Ionatan <b>Proiectant:</b> SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	<p>CTUAT nr. 19 / 4 / 05.10.2010 - Favorabil cu completari - acord notarial vecin 35A. Edificabilul propus se va retrage pe limita constructiei existente la nr. 35, cu preluarea alinierii acesteia si va prelua alinierea caracteristica pe str. Izbiceni si din CTAUT nr. 20 / 10 / 19.10.2010 - Favorabil cu completari. Acord notarial vecin nr. 35A. <b>CTUAT nr. 21 / 13 / 09.11.2010 Revine cu completari. Solutie noua, cu respectarea alinierii caracteristica strazii. Constructia propusa va fi retrasa min 2,00m spre stg lot.</b></p> <p><b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<b>Favorabil cu completari.</b>