

COMISIA 1 din 17.01.2012

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Observatii SRU	Rezolutie comisie	
AVIZE TEHNICE DE URBANISM					
1	36206 / 08.12.11	Adresa: Cal. Grivitei nr. 395, bl.M2,sc.B, et.1, ap.2 Proiect: Aviz – modif. interioare apartament, inchidere balcon Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Varzaru Petruta Proiectant: Bir.Individual de Arhitectura OAR Buc.323/04.01.2005 prin Arh. Estera Gospodaru	<p>M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte,cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pag. 2 din CU, Extras CF / 2012, • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intoarnica avizul de urbanism. 	Nefavorabil. Lipsa situatie juridica a terenului. Acte de proprietate.
2	36207 / 08.12.11	Adresa: Cal. Grivitei nr. 395, bl. M, sc.C, et.1, ap.2 Proiect: Aviz – modif.interioare apartament, inchidere balcon Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Dafinoiu Tudorel Proiectant: Bir.Individual de Arhitectura OAR Buc.323/04.01.2005 prin Arh. Estera Gospodaru	<p>M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte,cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF / 2012, • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intoarnica avizul de urbanism. 	Nefavorabil. Lipsa situatie juridica a terenului. Acte de proprietate.
3	36208 / 08.12.11	Adresa: Cal. Grivitei nr. 395, bl. M, sc.3, et.1, ap.3 Proiect: Aviz – modif.interioare apartament, inchidere balcon Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Dafinoiu Tudorel Proiectant: Bir.Individual de Arhitectura OAR Buc.323/04.01.2005 prin Arh. Estera Gospodaru	<p>M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte,cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF / 2012, • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intoarnica avizul de urbanism. 	Nefavorabil. Lipsa situatie juridica a terenului. Acte de proprietate.
4	36335/ 12.12.11	Adresa: Str. Av. Popisteanu nr.65 Proiect: PUD extindere, supraetajare locuinta Sp+P+2E+M S=146 mp Repere: B-dul Ion Mihallache, B-dul Expozitiei	Initiator: Radoi Cristian Proiectant: BIA Silvia Ungureanu Urb.Zachia Zlatea	<p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR; Extras CF/2012; - fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din 	Favorabil - refacere plan reglementari, retras 2,00m stanga , retras 2,00m dreapta.

				<p>care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - avizul de preordonare retele (PMB), - avizul Comisiei de Circulatie (PMB), <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - Exista Notificari din partea vecinului din str. Dornei nr.125 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	
5	37780 / 22.12.11	<p>Adresa: Str. Dornei nr.97-99 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva P+2E+M S=400 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei</p>	<p>Initiator: Dumitrescu David Manuel Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arh. Ana Maria Zamfirescu</p>	<p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR; Extras CF/2012; - fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; - avizul de preordonare retele (PMB), - avizul Comisiei de Circulatie (PMB), <p>• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va intocmi avizul tehnic de urbanism.</p>	<p>Revenire. Reface plan reglementari cu respectarea POTmax=45%.</p>
6	37656 / 21.12.11	<p>Adresa: str. Raducu Dumitru Durbac nr.67 Proiect: PUD Construire locuinta Ds+P+1E+M, Steren=300 mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Caraian Mirel Proiectant: SC EVO ART PROIECT SRL prin Urb.Daniela Glinischi</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Taxa RUR; Extras CF / 2012; <p>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avizul Comisiei de Preordonare retele - PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil, cu 4,00 m fata, 5,00 m spate in oglinda cu Durbac nr.65</p>
7	243 05.01.12	<p>Adresa: Str Intr.Ciucului nr.3 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren =450,00mp cf. acte, 378,80 mp din cadastru Repere: Str. Dobrogeanu Gherea, Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Grinzeanu George Stefanita Proiectant: SC CON ARH 2B SRL prin Arh. Laura Andreea Buzatu</p>	<p>L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea Capitalei</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR, Extras CF/2012; <p>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p>	<p>Favorabil.</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie – PMB <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	
8	378 / 06.01.12	Adresa: Str. C-tin Dobroeanu Gherea nr.24 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 207 mp Repere: Lacul Straulesti, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Cretu Dan Raducu si Mihaela Proiectant: BIA Luben Ana Maria	<p>L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <hr/> Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Intabulare ; Extras CF/2012 • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normativului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil – refacere plan reglementari cu amprenta nivelelor superioare, proiectia nivelelor superioare la nivelul solului.
9	1107 / 16.01.12	Adresa: Str. Gheorghe Missail nr.98 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E, Steren 200 mp din acte – 197,85 mp din mas. cad. Repere: Str. Alex. Constantinescu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Spataru Steluta Proiectant: Pro Habitat 4D SRL prin arh. Tudor Cosana	<p>L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <hr/> Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Intabulare ; Extras CF/2012 • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef</p>	Favorabil – reface plan reglementari cu preluarea alinierii caracteristica strazii.

				REVENIRI	
10	9082/ 29.03.11 completat cu 37546/ 21.12.11	Adresa: Sos Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 71-73, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E, Steren=547,40,00mp Repere: Dr. Regimentului, Lacul Grivita	Initiator: Blendea Olga Mariana Proiectant: SC Our Team SRL, urb. Mariana Uglea	<p>Revine din CTUAT nr. 7 / 3/ 14.06.11 cu documentia intocmita pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale cf. PUZ aprobat</p> <p>L1d cf PUG si in PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti nr. 129-133, apobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, aviz DUAT 1/4/03.10.2008 - UTR A1 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax = P+6E</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB • documentatia PUD se va realiza in format digital și format analogic, la scara 1/500, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referinta Stereo 1970, Nivelitic Marea Neagra, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Se va transpune trama stradala conform PUZ aprobat. Se va determina suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public, precum si limita lotului rezultat. Ridicarea topografica va fi insusita de topometrist autorizat si va fi vizata de OCPI. Documentatia de urbanism va fi intocmita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991; 	Favorabil – retras fata 5,00m fata de alinierea rezultata prin PUZ.
11	31173 / 18.10.11, completat cu 450/ 09.01.12	Adresa: Intr. Capriorilor nr.1 Proiect: PUD construire birouri P+2E+3R, Steren=800,00mp Repere: B-dul Ficusului, sos. Nordului	Initiator: Bortica Mircea Adrian Proiectant: SC FORUM 105 Arhitectura SRL Arh.Daniel Jitaru	<p>Revine din CTUAT nr. 15 / 14/ 06.12.11 cu marcarea lotului 2 ca fiind in studiu, fara a se figura propunerea; Favorabil – reface studiu cf. obs. CTUAT (cuplare invers)</p> <p>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren si partial in L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Str. Horia Macelariu, str. Al. Serbanescu, Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB nr.262/26.05.2008, cu Aviz DUAT nr.18/1/84/09.05.2007 – UTR CB 1 cu POTmax.60-70 %, CUTmax.=7-10 mp ADC/mp teren, Hmax.=40-90 m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB 	Favorabil – reface plan reglementari fara propunere vecin.

				<ul style="list-style-type: none"> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	
12	32106 / 26.10.11,	Adresa: Intr. Capriorilor nr.2 Proiect: PUD construire locuinte col. S+P+8E, Steren=300,00mp Repere: B-dul Ficusului, sos. Nordului	Initiator: Ahron Iosub David Proiectant: SC Urban Effect SRL Urb. Razvan Iliescu	Fav. de principiu din CTUAT nr. 15 / 15/ 06.12.11 (fara calcan), retras 3,00 m de la strada, calcan catre lotul stg., reface situatia existenta, propunere cf. PUZ ; revine din Comisia 16/9/09.12.2011 cu foto si ilustrare tema M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren si partial in L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Str. Horia Macelariu, str. Al. Serbanescu, Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB nr.262/26.05.2008, cu Aviz DUAT nr.18/1/84/09.05.2007 – UTR CB 1 cu POTmax.60-70 %, CUTmax.=7-10 mp ADC/mp teren, Hmax.=40-90 m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; <ul style="list-style-type: none"> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu ilustrare arhitectura.
13	34203 / 18.11.11,	Adresa: Str. Piatra Morii nr.12 Proiect: PUD Extindere si supraetaj. locuinta P+1E Steren = 449,00mp, cf.acte S=554,29 mp cf.cadastru Repere: B-dul Gloriei, B-dul Luptatorilor	Initiator: Morhan Georgiana Proiectant: SC Deco Style Production SRL	Favorabil in CTUAT nr. 16 /10/ 09.12.2011. Revine in comisie in vederea schimbarii solutiei tehnice. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine arhitectul in comisie. Acord vecin.
14	29717 / 03.10.11,	Adresa: Str. Gen.C.Constantinide nr.10 Proiect: PUD Construire locuinte si	Initiator: Nicolae Oprea Miorita Proiectant: SC	Revine din CTUAT nr. 15 /33/ 06.12.2011. Revine in comisie: c-tia se va amplasa la 2,00m fata de imobilul vecin, 2,00m fata de bloc, studiu insorire, reface docum. pe rid. topo, plan retele vizat PMB	Favorabil.

		birouri 2S+P+4E+et.tehnic Stere = 405,16mp, Repere: B-dul Banu Manta, Sos. N. Titulescu	Ebony 94 Impex SRL prin arh. Dinu Cividino	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade	
15	17550 / 20.06.11	Adresa: sos. Odai 367 (actual Dr.Piscul Mare 1-9) Proiect: PUD - construire platforma betonata, hala metalica, containere deseuri Stere =2957 mp- lot 1, Repere: Sos. Odai	Initiator: Tuca Florin Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Favorabil din CTUAT nr. 10 / 7 / 02.08.2011 M3 cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren pentru P+4 niveluri si in PUZ Modernizare Sos. de Centura a Mep. Bucuresti, aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008, cu aviz DUAT-PMB nr.2/1/1,2,3,4/25.01.2007, terenul fiind afectat de circulatiile propuse in zona. Completeaza doc. cu: • Dupa completarea avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef	Favorabil.
16	21830 / 01.08.11	Adresa: Str. Popasului nr.12 Proiect: PUD locuinta S+P+2E+M, Stere = 260,16mp Repere: Cal. Dorobantilor, Cal. Floreasca	Initiator: Apostol Vasile, Gabi Proiectant: Urb. Epifan Mihaela Raluca	Favorabil in CTUAT nr. 10 / 18 /02.08.2011 L1a cu POTmax.=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Extras CF.2012 • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef	Favorabil.
17	291158 / 29.09.11, completat cu 37536/ 21.12.11	Adresa: Sos.Chitilei 349-349A Proiect: PUD Extindere – Modificare PUD aprobat cu HCL S1 nr.209/29.09.2010 Locuinte colective, birouri S+P+4E+5- 6R - Stere = 480,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: SC MAROLA GENERAL ACTIVITIES SRL Proiectant: SC KXL SRL prin urb. Adrian Radulescu	Favorabil din comisia 14/20/08.11.2011, cu completari M3 cu POTmax.=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef	Favorabil.
18	30298 / 07.10.11	Adresa: Str Doamna Stanca nr.21 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M - Stere = 250 mp din acte – 254,705 din mas.cadastrale Repere: Sos.Chitilei, str. Godeanu	Initiator: Tomoiu Gabriel Proiectant: SC Prospect SRL prin Arh. Gabriel	Favorabil din comisia 13/12/18.10.2011, cu completari L1e cu POTmax.=60%, CUTmax. 1,2 mp ADC / mp teren, pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza documentatia cu:	Favorabil.

			Costachescu	<ul style="list-style-type: none"> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef 	
19	32985 / 07.11.11	Adresa: Str. Gala Galaction nr.81 Proiect: PUD locuinte, S+P+1E+2Ep Stere = 330,00mp din acte = 207,574 mp din mas. cad. Repere: B-dul I.Mihalache, Cimitirul Israelit	Initiator: Ivanescu Ciprian Razvan Proiectant: Ebony 92 Impex SRL	Favorabil din comisia 14/18/08.11.2011, cu completari	Favorabil.
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef 	
20	34097 / 17.11.11 completat cu 577 / 10.01.12	Adresa: Str. Aeromodelului 13 B Proiect: PUD - Construire locuinta S+P+1E+M - Stere = 251,89mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj, B-dul Laminorului	Initiator: Stoica Roxana Proiectant: SC DECO STYLE SRL Prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 15/17/06.12.2011	Favorabil.
				<ul style="list-style-type: none"> L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC 	
				<ul style="list-style-type: none"> Completeaza documentatia cu : taxa RUR 	
				<ul style="list-style-type: none"> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef 	
21	35491 / 30.11.11	Adresa: Str. Sinca nr.21 Proiect: PUD locuinte col. S+P+2E+M Stere = 340,00mp din acte = 340,46 mp din masuratori cadastrale Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Miriuta Gabriel Proiectant: SC Biroul de Arhitectura SRL, prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Favorabil din comisia 15/29/06.12.2011, cu figurarea pe lotul vecin a edificabilului de principiu, marcare situatie existenta pe planul de reglementari	Favorabil.
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu: fotografiile situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Extras CF/2012, taxa RUR	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef	
22	35728 / 05.12.11, compl cu 578 / 10.01.12	Adresa: str. Lt.col. Durbac Raducu Dumitru nr.65 Proiect: PUD - construire locuinta D+P+1E+M, Stere =341mp din acte - 345 din mas. cad. Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Roman Samoil Proiectant: BIA Daniela Glinischi	Favorabil din comisia 15/31/06.12.2011	Favorabil, cu 4,00 m fata, 5,00 m spate, in oglinda cu Durbac nr.67, daca nu, revine in comisie
				<ul style="list-style-type: none"> L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC 	
				<ul style="list-style-type: none"> Completeaza documentatia cu: 	

