

		COMISIA 3 din 23.02.2012 DOCUMENTATII PUD RESPINSE IN PLENUL DIN DECEMBRIE 2011 DIN LIPSA DE CVORUM			
Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Observatii SRU	Rezolutie comisie	
1	4550/20.02.12	Adresa: str. Al. Serbanescu nr. 73 Proiect: PUD construire locuinta 4S+P+9E+10E Steren=2010,00mp, Repere: B-dul Aerogarii, CF Bucuresti - Constanta	Initiator: SC Asit Service SRL Proiectant: SC Oro Design SRL, urb. Alexandru Stroie	M3 cf PUG si in PUZ Nordului - Ficusului - Aerogarii - Macelaiu - Serbanescu - Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.05.2008, aviz DUAT nr. 18 / 1/ 84 din 09.05.2007, UTR CB1, POTmax=60-70%, CUTmax=7-10 mp ADC / mp teren, pentru Hmax=40-90,00m. Terenul este partial afectat de circulatiile reglementate prin PUZ. Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 15/9/06.12.2011
2	4819/22.02.12	Adresa: Str. Dirijorului nr. 35 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+M ; Steren = 408,00mp Repere: Sos. Bucurestii Noi, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Marinescu Corneliu Proiectant: BIA Lungu Doina Cornelia, arh. Lungu Cornelia	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 15/7/06.12.2011
3	4900/22.02.12	Adresa: str. Betonierei, nr. 1B Proiect: PUD construire locuinte P+1E+M Steren=130,00mp, Repere: B-dul Laminorului, Str. C-tin Godeanu	Initiator: Zorzor Danut Proiectant: SC Ovi Proiect Design SRL arh. Horatiu Iliescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 15/8/06.12.2011

4	4917/22.02.12	<p>Adresa: str. Peluzei nr. 10</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta P+M, Steren = 318,00mp,</p> <p>Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Neagu Ciprian</p> <p>Proiectant: SC Improve Architecture SRL, arh. Rodioara Olteanu</p>	<p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.</p>	<p>Avizul Arhitectului Sef nr. 15/5/06.12.2011</p>
5	4920/22.02.12	<p>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B22, B23, B25, B39, B40, B41, B42</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte S+P+1E, Steren B22 =591,00mp Ster B23 =540,00mp Ster B25 =539,00mp Ster B39 =556,00mp Ster B40 =561,00mp Ster B41 =593,00mp Ster B42 =590,00mp Repere: Sos. Buc - Targoviste, Lacul Straulesti</p>	<p>Initiator: Constantinescu Tudora</p> <p>Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda</p>	<p>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</p> <p>• Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.</p>	<p>Avizul Arhitectului Sef nr. 15/1/06.12.2011</p>
6	4918/22.02.12	<p>Adresa: Drumul Plaiul Campinei nr. 22-84, T 187, P 13, Lot 4</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Steren = 652,68mp</p> <p>Repere: Sos. Jandarmerie- Str. Fabrica de Caramida</p>	<p>Initiator: Rotaru Petru</p> <p>Proiectant: SC Figo Engineering SRL, arh. Simona Ioana Sanda</p>	<p>L1d, cf PUG-MB si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr. 116 din 30.03.2009 - UTR C - locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2,00 mp ADC / mp teren, RHmax=P+5E</p> <p>• Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.</p>	<p>Avizul Arhitectului Sef nr. 15/11/06.12.2011</p>
7	4905/22.02.12	<p>Adresa: Str. Modestiei nr. 36</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren = 480,00mp</p> <p>Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Stefanescu Daniel si Stefanescu Alina-Gabriela</p> <p>Proiectant: SC Wigwam Design SRL, arh. Alexandra Fagarasanu</p>	<p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC</p> <p>• Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.</p>	<p>Avizul Arhitectului Sef nr. 14/3/08.11.2011</p>
8	4922/22.02.12	<p>Adresa: str. Barajul Arges nr. 15, 17, 17A, 19</p> <p>Proiect: PUD modificare locuinta D+P+2E si extindere D+P+2E+M</p> <p>Steren = 1036,00mp, Repere: Sos. Nordului, B-dul N. Caramfil</p>	<p>Initiator: Ghiur Gheorghe si Ghiur Doina</p> <p>Proiectant: BIA Ioana Sanda, arh. Ioana Sanda</p>	<p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>• Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.</p>	<p>Avizul Arhitectului Sef nr. 14/1/08.11.2011</p>

9	4852/22.02.12	Adresa: str. Bauxitei nr. 51A Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M Steren=185,16mp Repere: Str. 16 Februarie, Str. C-tin Gode anu	Initiator: Maracine Dragos Mihaita Proiectant: SC 3D Inno Designe SRL, urb. Bogdan Dima	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC • Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 14/14/08.11.2011
10	4915/22.02.12	Adresa: str. Victor Daimaca nr. 13A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren=160,00mp, Repere: Str. Corailor, Str. Izbiceni	Initiator: Persinaru Ilie si Ana Elisabeta Proiectant: SC Eboni 94 Impex SRL arh. Dinu Cividino	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. • Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 14/7bis/08.11.2011
11	4899/22.02.12	Adresa: str. Intrarea Epocii nr. 8 - 12 Proiect: PUD construire locuinta S+P+4E+5R Steren = 685,00mp, Repere: Str. Nicolae Caramfil, Sos. Nordului	Initiator: SC Odyssey Investments RO SRL Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	L1a, cf PUG - MB si in PUZ Str. Barajul Argesului nr. 41 - Str. Epocii nr. 26, aprobat cu HCGMB nr. 42 din 19.02.2009, aviz DUAT PMB nr. 19/1/25 din 11.06.2008 - M3-POTmax=60%, CUTmax=3,0mp ADC/mp teren, Hmax=20,00m, RHmax=S+P+4-5E • Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 13/26/18.10.2011
12	4907/22.02.12	Adresa: Str. Duioșiei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren = 312,00mp Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti, Sos. Jandarmeriei	Initiator: Balanuta Claudiu Dan Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC • Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 16/6/09.12.2012
13	4921/22.02.12	Adresa: Str. Lonea nr. 21-25, lot B1, B2, B4, B5, B14, B16, B17, B19, B20,B21 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E, Steren = S teren : Lot B1 cu S=550,00 mp, Lot B2 cu S=614,00 mp (cu acces prin Lotul 18), Lot B4 cu S=617,00 mp (cu acces prin Lotul 15), Lot B5 cu S=656,00 mp (cu acces prin Lotul 15), Lot B14 cu S=549.00 mp, Lot B16 cu S=549,00 mp, Lot B17 cu S=554,00	Initiator: Balanuta Claudiu Dan Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC • Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef.	Avizul Arhitectului Sef nr. 16/3/09.12.2012

		mp, Lot B19 cu S=554,00 mp, Lot B20 cu S=550,00 mp, Lot B21 cu S=551,00 mp si cota parte indiviza din lotul B/43 reprezentand drumul de acces pentru toate loturile, teren proprietate privata persoana fizica. Repere: Str. Aeroportului, B-dul Petrila			
14	4919/22.02.12	Adresa: str. Gheorghe Missail nr. 72 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren = 200,09mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Stoian Alina Proiectant: SC Figo Engineering SRL, arh. Simona Ioana Sanda	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef	Avizul Arhitectului Sef nr. 15/12/06.12.2011
15	4887/22.02.12	Adresa: Str. Turnu Rosu nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 352,00mp Repere: B-dul Gloriei, Str. Jiului	Initiator: Lungu Sara Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al arhitectului sef	Avizul Arhitectului Sef nr. 13/15/18.10.2011