

COMISIA 5 din 27.03.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect		Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	6293/ 05.03.2012	Adresa: str. Casin nr.18 Proiect: PUD construire locuinte S+P+2E Steren =338,76mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Negut Ileana Proiectant: SC Ilproarh SRL Urb. Alexandra Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Extras pe anul 2012• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu arhitectul la sustinere. Propunere comisie retras dreapta 2-3 m
2	6514/ 06.03.2012	Adresa: str. Infratii, nr.15 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+2E Steren =360,00 mp din act, 341,88mp din masuratori Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Nanu Nicusor, Nanu Liliana Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Extras pe anul 2012• Foto panou• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu arh. La sustinere, cuplare dreapta, ilustrare tema arhitectura
3	6776/ 07.03.2012	Adresa: str. Cotesti nr. 66C Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M Steren =300,00 mp din act, 289,82mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Petrescu Lucian Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda Arh. Simona Ioana Sanda	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Extras pe anul 2012	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
4	6785/ 07.03.2012	Adresa: str. Triumfului nr.71 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren= 231,00 mp din act, 208,08mp din masuratori Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Stanculescu Iancu Rodica Proiectant: BIA Danut Stroe Arh. Cristina Stroe	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Foto panou • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Declaratie initiator in original 	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
5	7324/ 12.03.2012	Adresa:Sos. Chitilei nr. 159 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+4E+5-6R Steren= 330,00 mp din act, 319,00m Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Boc Daniela Proiectant: S.C. Dito C.A. Cominpex SRL Urb. Daniela Glinischi	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Intabulare, Cadastru • Foto panou • Declaratie vecinatati refacuta • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Revine, reface plan reglementari, regim inchis, ilustrare tema arhitectura
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
6	7827/ 15.03.2012	Adresa: Str. Pinului nr.2 Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+1E+2R Steren= 283,14 mp din acte Repere: Cal. Giulesti	Initiator: Cristian Mircea Proiectant: S.C. Ebony 94 Impex SRL prin Arh. Dinu Cividino	Partial in subzona L1a, partial in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua	Favorabil

				<p>niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completea Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.za doc. cu:</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Acord vecin str. Pinului nr.4 in original • Declaratie proprietar in original • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	
7	8358/ 20.03.2012	<p>Adresa: str. Maslinului nr.18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E; Stotal=369,00mp Steren=151,00 mp reprezentand lotul 2, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Trifu Dumitru Proiectant: BIA arh. Alexandru Ion</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Revine cu act dezmembrare. Reface plan cu bilant teritorial defalcat pe cele 2 loturi si total, edificabil retras stg. lot min.2,0 m, la calcan dreapta, pentru lotul din stanga</p>
8	8678/ 22.03.2012	<p>Adresa: str. Strabuna nr. 64 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E; Steren=360,00 mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Goras Mihai Valentin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu arh. Emanuel Radulescu</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Intabulare • Cadastru • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	<p>Revine, va respecta alinierea, mascare calcan</p>

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
9	8389/ 21.03.2012	Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 Proiect: Aviz Comisia Tehnica de Urbanism – interventii la fatade Steren=1.701,85 mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: SC Unirea International Trading 95 SRL Proiectant: SC Vila House SRL arh.Bogdan Herovanu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism.	Revine. Toate piesele prezinta situatia existenta. Nu exista obiectul cererii
10	8807/ 23.03.2012	Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.6-8 Proiect: PUD Construire spatiu comercial P+2E; Steren=1.745mp, Repere: Str. Nicolae Caramfil, Sos. Pipera	Initiator: Cristofor Stefan pentru Mega Image Srl Proiectant: SC INNEDIT PROIECT CONSULT SRL arh. Oana Grigoras	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR • Declaratie notariala proprietar cu vecinatatile • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil. Dl. Criveanu: 3,00 m stanga Avize necesare: SRI, MAI, MApN, Metrout SA. Plan reglementari suprapus cu planul cadastral
11	8834/ 23.03.2012	Adresa : Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.165-169 Proiect: PUD Construire spalatorie auto parter; Stotal=2709,33 mp, reprezentand parcela 4 Repere: Sos. Odai	Initiator: SC EURO INTER TRADE CORPORATION SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb.Violeta Andrei	Partial M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Completeaza doc. cu: • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou si situatia existenta • Declaratie notariala initiator privind vecinatatile	Favorabil. Reface plan regl., cu cotare retrageri fata de c-tia existenta si fata de limitele proprietatii; Spatii verzi 30% sau Aviz Mediu. Dl. Criveanu: retras 3,00 m dreapta

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
12	9148/ 27.03.2012	Adresa: str. Golovita nr.24 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+1E+M Steren= 245,70 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: Nita Mihai Cristian S.COM X TRADE ART SRL prin arh. E. Chis	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Incheiere, cadastru, • Plan incadrare in PUG si in zona • Plan situatia existenta 	Favorabil Reface plan fara propunere vecin nr.113 din str. Nazarcea
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	

REVENIRI

13	32106 / 26.10.11, 7202/ 13.03.2012	Adresa: Intr. Capriorilor nr.2 Proiect: PUD construire locuinte col. S+P+8E, Stere=300,00mp Repere: B-dul Ficusului, sos. Nordului	Initiator: Ahron Iosub David Proiectant: SC Urban Effect SRL Urb. Razvan Iliescu	Revine din Comisia 2/12/14.02.2012 – Favorabil; (Revine din comisia 1/17.01.2012 cu ilustrare foto in vederea argumentarii. Fav. de principiu din CTUAT nr. 15 / 15/ 06.12.11 (fara calcan), retras 3,00 m de la strada, calcan catre lotul stg., reface situatia existenta, propunere cf. PUZ ; Revine din Comisia 16/9/09.12.2011 cu foto si ilustrare tema ; Revine din comisia 2/12/14.02.2012 – Favorabil.) M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren si partial in L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Sos. Norduluui, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Str. Horia Macelariu, str. Al. Serbanescu, Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB nr.262/26.05.2008, cu Aviz DUAT nr.18/1/84/09.05.2007 – UTR CB 1 cu POTmax.= 60-70 %, CUTmax.=7-10 mp ADC/mp teren, Hmax.=40-90 m. <ul style="list-style-type: none"> • Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Aviz Brigada Rutiera • Extras pe anul 2012 	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	

14	21936/01.08.11	Adresa: Sos. Chitilei nr. 431C Proiect: PUD Proiect: PUD Construire imobil birouri, hala de productie, spatii de depozitare P-P+3E, Steren=4001,50 mp din act, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: SC SIAC SA Proiectant: S.C. Dacomex –Trade SRL, arh Dragos Mihail	Revine din Comisia 11/15/06.09.2011 cu suprafata clara , fara V5. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Cf. RLU aferent PUG-MB , pt. parcelele cu o suprafata de peste 3000m , modul de construire se va preciza prin PUZ • Acte de dezmembrare pe suprafata de 2500mp studiata cf. CU • Pe ridicare topo se va marca , de catre topometrist autorizat, limita UTR cf PUG-MB, suprafata de teren studiata, accesul • Indicatorii se raporteaza la S de teren studiat; bilantul teritorial pentru sup. Studiata, locuri de parcare in incinta care face obiectul PUD. Reface aviz circulatii cu parcare in incinta studiata, nu pe spatiul verde V5. Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil. Reface plan reglementari cu retragere 7,00 m stg. lot + aviz SNCFR, Certificat nr. postal
15	9050/26.03.2012	Adresa: str. Feroviarilor nr.68 Proiect: Aviz consultative Extindere locuinta P+1E+M Steren=121,1 mp Repere:	Initiator: Rosca Razvan George S.COM X TRADE	L3a similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va depune documentatia PUD	Revine cu desfasurare stradala (foto), extindere studio (Criveanu: PUZ)
16	9207/27.03.2012	Adresa: str. Delta Dunarii nr.1 Proiect: Modificare PUD aprobat cu HCL 27/28.02.2011 Extindere locuinta cu un corp P+1E+M Steren=350,00 mp Repere: C.F.Constanta-Bucuresti, Sos.Chitilei, Str. Marginei	Initiator: Brumaru Nicolae Pr. SC EBONY 94 Impex SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Plan reglementari cu retragere stanga 3,5 m in loc de 5,20 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul CTUAT	Favorabil