

Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în București, b-dul. Banu Manta nr.9, sector 1, organizează licitație publică deschisă cu strigare în vederea vânzării, în baza Legii 550/2002, a unui spațiu comercial, situat în București, str. C.A. Rosetti nr. 15B, înscris în CF nr. 251349-C1-U31 a Municipiului București, Sector 1.

Calendarul licitației:

- în perioada 01.09.2022 – 22.09.2022 ora 8 :30-16 :30 se vor depune la sediul organizatorului, Primăriei Sectorului 1- registratura generală, documentele de calificare de către potențialii ofertanți, conform caietului de sarcini pus la dispoziție de către organizatorul procedurii;
- ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 23.09.2022, ora 10 :00.
- deschiderea plicurilor cu documentele de calificare se va face la data de 23.09.2022 ora 9 :30, în prezența comisiei de vânzare și a reprezentanților ofertanților;
 - copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - copie Act Constitutiv actualizat;
 - certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
 - declarația autentică, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că acestea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
 - scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
 - dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
 - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie,
 - dovada consemnării garanției de participare.

1. Pentru comercianți sau prestatori de servicii – persoane fizice autorizate, întreprindere individuală, întreprindere familială :

- copie act de identitate;
- copie autorizație de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după caz, copie de pe actul legal de constituire;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie;
- dovada consemnării garanției de participare.

Descriere spațiu:

- Suprafață utilă totală : 75,5 mp.
 - Teren în cotă indiviză de teren de 19,53 mp.
 - Spațiu situat la parterul unui bloc vechi reabilitat termic, fără spații de parcare exclusive.
 - Bloc construit în anul 1959, situat la parterul unui bloc de locuințe, regim înălțime S+P+7E+8er
 - finisaje interioare: medii, vopseli lavabile, tâmplărie exterioară din PVC și uși interioare de lemn celulare și PVC;
 - centrală termică cu gaze, corpuri de iluminat moderne.
 - clădirea nu se află pe lista imobilelor cu risc seismic.
 - la această dată spațiul este închiriat conform ctr. de închiriere nr. 4310/25.03.2019.
-
- Prețul minim de vânzare este de 216.000 euro la care nu se aplică TVA(valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății)
 - Garanția de participare la licitație este de 10.800 euro la care nu se aplică TVA (valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând 5% din valoarea prețului de pornire și se constituie până la data de 22.09.2022, ora 16:30 și poate fi constituită prin ordin de plată în contul nr. **RO34TREZ7015006XXX000216** deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular de cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359 .
 - Taxă de participare este de 100 lei, se achită până la data de 22.09.2022 ora 16:30, în numerar la casieria Primăriei Sector 1 sau poate fi constituită prin ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX000216 deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359, și nu se restituie.

Pentru informații suplimentare :Aruncutean Alexandra Iulia - consilier asistent – Compartiment spatii cu altă destinație decât cea de locuință, tel : 021.319.10.13/14/15/16 int. 257, e-mail : iulia.aruncutean@primarias1.ro.