

Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în București, b-dul. Banu Manta nr.9, sector 1, organizează licitație publică deschisă cu strigare în vederea vânzării, în baza Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, a unui spațiu comercial, situat în București, sector 1, str. G-ral. Budișteanu nr. 9, înscris în CF nr. 250937-C1-U5 a Municipiului București-Sector 1.

### ***Calendarul licitației:***

- în perioada 27.05.2022 – 28.06.2022 ora 8:30-16:30 se vor depune la sediul organizatorului, Primăria Sectorului 1- Registratura Generală, documentele de calificare de către potențialii ofertanți, conform caietului de sarcini pus la dispoziție de către organizatorul procedurii;

- ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 29.06.2022, ora 10 :00;

- deschiderea plicurilor cu documentele de calificare se va face la data de 29.06.2022 ora 9 :30, în prezența comisiei de vânzare și a reprezentanților ofertanților.

Documentele de calificare necesare pentru participarea la licitație:

- copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- copie Act Constitutiv actualizat;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- declarația autentică, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că acestea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie;
- dovada consemnării garanției de participare.

### ***1. Pentru comercianți sau prestatori de servicii – persoane fizice autorizate, întreprindere individuală, întreprindere familială :***

- copie act de identitate;
- copie autorizație de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după caz, copie de pe actul legal de constituire;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie;

- dovada consemnării garanției de participare.

***Descriere spațiu:***

- Suprafață utilă totală : 130,48 mp;
- Teren în proprietate în cotă indiviză de teren de 126,98 mp;
- Spațiu cu parter în suprafața utilă de 106,37 mp;
- Subsol de 24,11 mp;
- Clădire din 1940;
- Fundații de tip radier din beton armat;
- Zidărie portantă din cărămidă cu stâlpi de beton;
- Acoperiș tip șarpanta de lemn cu învelitoare de tablă;
- Parter placat cu piatră ;
- Fără termoizolant;
- Calorifere, centrală termică pe gaz, iluminat cu instalație electrică;
- Prețului minim de pornire a licitației este de 185.884,85 euro exclusiv TVA (valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății)
- Garanția de participare la licitație este de 9294,25 euro exclusiv TVA (valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând 5% din valoarea prețului de pornire și se constituie până la data de 28.06.2022, ora 16:30 și poate fi constituită prin ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX000216 deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359 .
- Taxă de participare este de 100 lei, se achită până la data de 28.06.2022 ora 16:30, în numerar la casieria Primăriei Sector 1 sau poate fi constituită prin ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX000216 deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359, și nu se restituie.

Pentru informații suplimentare : Aruncutean Alexandra Iulia - consilier asistent –  
Compartiment spații cu altă destinație decât cea de locuință, tel : 021.319.10.13/14/15/16 int. 257.