



NUMELE: PĂRVU  
PRENUMELE: EDUARD F.11 Pag.1  
CNP: [REDACTED]  
SEMNĂTURA: [REDACTED]  
DATA: 19/11/2020

260

13

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 444/13 IL/17176 din 17.11. 2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **PĂRVU EDUARD**  
**și PĂRVU ANA-CORNELIA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul BUCUREȘTI  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 17176 din 16.04. 2020, și a completărilor înregistrate sub nr.20900/20.05.2020, 30442/16.07.2020, 02.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

Consolidare, extindere, supraînălțare rezultând locuință unifamilială P+1E, cu instalațiile interioare aferente; consolidare anexă existentă parter; împrejmuire. Existent: **Ac=Ad=159,00 mp; POT=48%, CUT=0,48. Propus: Ac=148,00 mp; Ad=209 mp; Au=153,57 mp; POT=44,7%, CUT=0,63.** Structura de rezistență a locuinței este rezolvată cu: -fundatii continue din zidărie de cărămidă sub pereții portanți ai locuinței; -pereți portanți din zidărie de cărămidă plină presată; pereții nu sunt rigidizați cu sâmburi și centuri; -planșeu din lemn peste parter; -șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă plană, ondulată și carton bituminat. Anexa este realizată din lemn și nu are fundații, pereții reazemă pe o placă din beton. Structura de rezistență a locuinței rezultate va fi cu cadre din beton armat (stâlpi și grinzi), planșeu peste parter din beton armat și peste etaj din lemn. Acoperirea se va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă profilată. Finisaje exterioare-tencuială culoare alb-gri aplicată peste termosistem; finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii. Anexa se va consolida și se va transforma în spațiu locuibil. Acoperișul va fi de tip șarpantă; între cele două construcții se va realiza o pergolă.

Împrejmuirea se va realiza în interiorul proprietății, pe fundație din beton. Împrejmuirea stradală are un soclu opac de b.a. de 60 cm și un gard metalic transparent de 1,00 m; lungime totală 12,25 m (din care 1,15 m acces pietonal și două porți acces auto de câte 2,70 m). Împrejmuirea laterală stânga se va realiza parțial, pe o lungime de 9,85 m, va fi opacă și se va realiza din lamele de lemn; înălțimea acestora va fi de 2,50 m.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Darie M. Maria, atestat MLPAT-DCLP nr.94 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Dimitrievici N. Sorin atestat MTCT nr.0670; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

**NOTE:** 1.Orice alte lucrări-sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada LOTRU nr. 13 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup>

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 271950

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 608.100,05 lei (564.381,00 lei locuința+15.500 lei împrejmuirea+28.219,05 lei O.E.)

în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6) 190 din 2019, a fost elaborată de S.C. REPUBLIC OF ARCHITECTS S.R.L. cu sediul în județul municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 5 cod poștal bulevardul Eroii Sanitari nr. 27 bl. sc. et. ap. 1, respectiv de arh. Emil BURBEA-MILESCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4832, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTE) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (enunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

**p. PRIMAR,**  
Viceprimar,

Daniela Popa

**p. SECRETAR GENERAL,**  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior,  
**OVIDIA ILEANA LUPASCU**

**ARHITECT ȘEF**

**CIOBANU OPRESOR OVIDIA ANA**

**ȘEF SERVICIU,** cu delegare de atribuții

**CRAIU MARIANA**

02. OCT. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.893,485 a fost achitată conform chitanței 200414S729058432 din 14.04.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-51453/15.04.2020; CU nr.1556/88/L/29108/19.09.2018; Contract de vânzare aut. sub nr.1170/06.12.2017 de BIN Cărmén Dima-copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.108976/13.12.2017, Dosar nr.108976/07.12.2017; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.36526/14.04.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală; Declarație notarială coproprietar privind acord realizare lucrări aut. sub nr.6030/18.12.2019; Declarație notarială proprietar privind realizare lucrări împrejmuire în interiorul limitelor de proprietate aut. sub nr.1545/11.05.2020;

Acord Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov nr.7959/30.03.2020; Adresă Agenția pt. Protecția Mediului București nr.22335/28.11.2019; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV010770S1/24.04.2019-SC Compania Romprest Service SA;

Studiu geotehnic întocmit de SC Hidrogeotesting SRL, verificat de ing. Răduinea N. Nicolae autorizat MTCT nr.07241 (exigența Af); Studiu de însorire întocmit de SC Republic of Architects SRL, arh. Emil Burbea-Milescu, autorizat OAR nr.4832; Expertiză tehnică întocmită de ing. Darie M. Maria, autorizat MLPAT-DCLP nr.94 (exigențele A1-A3);

D.T.A.C., în 2 ex originale – întocmit de S.C. REPUBLIC OF ARCHITECTS S.R.L., arh. Emil BURBEA-MILESCU, atestat OAR nr.4832, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F);

D.T.O.E., în 2 ex originale – întocmit de S.C. REPUBLIC OF ARCHITECTS S.R.L., arh. Emil BURBEA-MILESCU, atestat OAR nr.4832; Memoriu tehnic de rezistență întocmit de ing. Cătălin Caraza, verificat de ing. Dimitrievici N. Sorin autorizat MTCT nr.06760 (exigențele A1, A2).