

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**K2-212
- PROIECT -**

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al municipiului București

Luând în considerare Expunerea de motive Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice, Direcția Investiții, Arhitect Șef și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală privind necesitatea restaurării, consolidării și reinsertiei Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” în circuitul public;

Potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 282/2019 privind modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului în domeniul public al municipiului București;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, în temeiul cărora Parcul Bazilescu din sectorul 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 23/2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al municipiului București;

În temeiul art.45 alin.(3), art.81 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”.

(2) Destinația și modul de utilizare a imobilului descris la alin.(1) vor fi reglementate printr-un Protocol încheiat între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1.

(3) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, protocolul menționat la alin.(2), precum și orice alte înscrisuri vor fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de consiliu.

Art. 2. – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Utilități Publice, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Juridică și Arhitect Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.282/2019 privind modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și administrarea Institutului național al patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București prin intermediul căreia a fost transmis în domeniul public al Municipiului București a Teatrului de Vară "Nicolae Bălcescu" aflat în incinta Parcului Bazilescu considerăm necesar să solicităm Consiliului General al municipiului București transmiterea acestui obiectiv spre administrare Consiliului local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001, Parcul Bazilescu a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Încă de la data preluării în administrare, parcul a beneficiat de lucrări de reamenajare și modernizare în vederea aducerii acestuia la un standard european și creării în acest mod a unui punct de atracție și de petrecere în condiții civilizate a timpului liber pentru locuitorii din zonă și nu numai.

Singurul obiectiv ce nu a putut beneficia de măsurile de reabilitare întreprinse de către Consiliul Local al Sectorului 1 este „Teatrul de Vară” aflat în incinta acestui parc, dat fiind faptul că respectivul obiectiv se află în administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Din nefericire, starea de degradare în care se găsește Teatrul de Vară este în neconcordanță cu imaginea de ansamblu a parcului, dar și cu dorința autorităților locale de la nivelul sectorului 1 de a reda circuitului cultural un obiectiv cu o istorie atât de importantă.

Pentru a putea demara acțiunea de modernizare dorită este necesară promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect transmiterea din domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a „Teatrului de Vară” din incinta Parcului Bazilescu.

Într-un București demn de o capitală europeană a secolului 21 este necesar să readucem la valoarea inițială toate monumentele istorice ce fac parte din patrimoniul capitalei.

În actualele condiții de dezvoltare urbană, considerăm că transmiterea către municipiul București a proprietății asupra acestor bunuri, respectiv administrarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 reprezintă, pe lângă sporirea patrimoniului municipalității și continuarea demersurilor autorităților administrației publice de la nivelul municipiului București, cât și de la nivelul sectorului 1, de a întreține și moderniza zonele verzi și parcurile, transformându-le în bijuterii verzi, în beneficiul locuitorilor capitalei, ale căror interese cu toții le gestionăm.

În vederea realizării dezideratului comun privind Bucureștiul Capitală Europeană este necesar, concursul tuturor autorităților locale de la nivelul municipiului București, pentru promovarea, printre altele, a proiectelor cu destinație culturală, educațională, științifică, ș.m. inițiate de către autoritățile de la nivelul sectoarelor municipiului București.

Facem precizarea că autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 dispun de resursele financiare necesare reabilitării celor două obiective extrem de importante în contextul unui oraș tot mai poluat și din ce în ce mai lipsit de obiective culturale și de petrecere a timpului liber.

Facem precizarea că Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” din incinta Parcului Bazilescu reprezintă un obiectiv cultural extrem de important care, din cauză neînțelegerii lucrărilor de reabilitare, dă o notă inestetică unui parc în care autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 au investit numeroase resurse financiare pentru a face din acesta un parc cu adevărat european.

În al treilea rând, degradarea de zi cu zi a acestui obiectiv pune în pericol siguranța tuturor celor care vizitează parcul în căutarea unui moment de recreere.

Prin adoptarea unui asemenea normativ, patrimoniul municipalității ar spori cu un obiectiv cultural care, lucru extrem de important, ar fi reabilitat și redat circulației din fondurile Consiliului Local al Sectorului 1.

Ținând seama de textul de lege mai sus-menționat, dar și de faptul că la nivelul Capitalei singurul titular al dreptului de proprietate este municipiul București, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unei hotărâri prin care să se solicite Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să transmită din domeniul public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”.

Față de cele mai sus-menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Delegare de atribuții conform art. 57 alin (2) coroborat cu art. 65 din Legea nr. 215/2001,

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București

DANIELA POPA

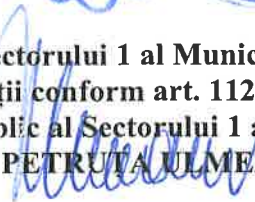


Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001,

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București

PETRUȚA ULMEANU



**Direcția Juridică,
Director Executiv
Mihaela-Ana Iacob**



**Șef Serviciu
Beatrice-Florentina Moja**



Nr.M 427/13.05.2019 Direcția Juridică
Nr. 61451/13.05.2019 Direcția Management Economic
Nr. 199/13.05.2019 Direcția Utilități Publice
Nr. J1067/13.05.2019 Direcția Investiții
Nr. E5682/13.05.2019 Arhitect Șef
Nr. N257/13.05.2019 Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al municipiului București

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.282/2019 privind modificarea caracteristicilor tehnice și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și administrarea Institutului național al patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București prin intermediul căreia a fost transmis în domeniul public al Municipiului București a Teatrului de Vară ”Nicolae Bălcescu” aflat în incinta Parcului Bazilescu considerăm necesar să solicităm Consiliului General al municipiului București transmiterea acestui obiectiv spre administrare Consiliului local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001, Parcul Bazilescu a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Încă de la data preluării în administrare, parcul a beneficiat de lucrări de reamenajare și modernizare în vederea aducerii acestuia la un standard european și creării în acest mod a unui punct de atracție și de petrecere în condiții civilizate a timpului liber pentru locuitorii din zonă și nu numai.

Singurul obiectiv ce nu a putut beneficia de măsurile de reabilitare întreprinse de către Consiliul Local al Sectorului 1 este „Teatrul de Vară” aflat în incinta acestui parc, dat fiind faptul că respectivul obiectiv se află în administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Din nefericire, starea de degradare în care se găsește Teatrul de Vară este în neconcordanță cu imaginea de ansamblu a parcului, dar și cu dorința autorităților locale de la nivelul sectorului 1 de a reda circuitului cultural un obiectiv cu o istorie atât de importantă.

Pentru a putea demara acțiunea de modernizare dorită este necesară promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect transmiterea din domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a „Teatrului de Vară” din incinta Parcului Bazilescu.

Într-un București demn de o capitală europeană a secolului 21 este necesar să readucem la valoarea inițială toate monumentele istorice ce fac parte din patrimoniul capitalei.

În actualele condiții de dezvoltare urbană, considerăm că transmiterea către municipiul București a proprietății asupra acestor bunuri, respectiv administrarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 reprezintă, pe lângă sporirea patrimoniului municipalității și continuarea demersurilor autorităților administrației publice de la nivelul municipiului București, cât și de la nivelul sectorului 1, de a întreține și moderniza zonele verzi și parcurile, transformându-le în bijuterii verzi, în beneficiul locuitorilor capitalei, ale căror interese cu toții le gestionăm.

În vederea realizării dezideratului comun BUCUREȘTI CAPITALĂ EUROPEANĂ este necesar, concursul tuturor autorităților locale de la nivelul municipiului București, pentru promovarea, printre altele, a proiectelor cu destinație culturală, educațională, științifică, ș.m. inițiate de către autoritățile de la nivelul sectoarelor municipiului București.

Facem precizarea că autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 dispun de resursele financiare necesare reabilitării celor două obiective extrem de importante în contextul unui oraș tot mai poluat și din ce în ce mai lipsit de obiective culturale și de petrecere a timpului liber.

Facem precizarea că Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” din incinta Parcului Bazilescu reprezintă un obiectiv cultural extrem de important care, din cauză neînțelegerii lucrărilor de reabilitare, dă o notă inestetică unui parc în care autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 au investit numeroase resurse financiare pentru a face din acesta un parc cu adevărat european.

În al treilea rând, degradarea de zi cu zi a acestui obiectiv pune în pericol siguranța tuturor celor care vizitează parcul în căutarea unui moment de recreere.

Prin adoptarea unui asemenea normativ, patrimoniul municipalității ar spori cu un obiectiv cultural care, lucru extrem de important, ar fi reabilitat și redat circulației din fondurile Consiliului Local al Sectorului 1.

Ținând seama de textul de lege mai sus-menționat, dar și de faptul că la nivelul Capitalei singurul titular al dreptului de proprietate este municipiul București, este necesară

adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unei hotărâri prin care să se solicite Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să transmită din domeniul public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”.

Față de cele mai sus-menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al municipiului București

Directia Juridică,
Director executiv,
ANA MIHAELA IACOB



Serviciul Legislație, Spații cu altă
Destinație decât cea de Locuință,
Șef serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA

ARHITECT ȘEF,
OLIVIA-ANA CIOBANU-OPRESCU



Directia Management Economic
Director executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Directia Utilități Publice
Director Executiv,
LILIANA SENTEȘ



Directia Investiții
Director executiv,
COSMIN FODOROIU



Directia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu
și Evidență Electorală
MĂDĂLINA HAIDEMAK

