

HOTĂRÂRE

Prin care se aprobă contractarea directă de către sectorul 1 al municipiului București a unei finanțări rambursabile externe în valoare de 157.000.000 Euro, în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 al municipiului București

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. b), ale art. 45, alin. (2), lit. b), art. 49, art. 63, alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. c), art. 81, alin. (2), lit. d), precum și ale art. 115, alin. (1), lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g" și art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modulului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 3/2008 privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a finanțării cheltuielilor ce revin ca sarcină asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/2009 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a finanțării unei părți din cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe de pe raza administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 233/08.11.2012 pentru aprobarea programului multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 al municipiului București în perioada 2013-2014;

Potrivit prevederilor art. 14, lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

ORIGINALUL



Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând act de:

- a) expunerea de motive prezentată de primarul sectorului 1 al municipiului București, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică împreună cu Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. G 1629/08.11.2012, respectiv nr.J 2463/08.11.2012;
- c) oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții înregistrată sub nr. 33476/07.11.2012 (a cărei traducere autorizată este prezentată în copie);

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr.162/14.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1, nr.215/31.10.2012 privind modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 162/14.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 1, nr.229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1 și nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea directă de către sectorul 1 al municipiului București a unei finanțări rambursabile externe, în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 157 000 000 euro, cu perioadă de valabilitate de 20 de ani și o perioadă de grație de 4 ani, precum și termenii de referință, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (a cărei traducere autorizată este prezentată în copie).

Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art.1 se fac pentru realizarea unor obiective de investiții publice de interes local incluse în Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 al municipiului București.

Art. 3. (1) Obiectivele de investiții a căror finanțare poate fi asigurată din finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 sunt cuprinse în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea obiectivelor cuprinse în Anexa nr. 2 se va asigura astfel:

- a) în cuantum de până la 75% din finanțarea rambursabilă externă prevăzută la art. 1;
- b) în cuantum de cel puțin 25% din bugetul local și/sau alte surse legal constituite.

Art 4. Din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror taxe și avize aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local prevăzute în Anexa prezentei;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 1 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale precum și modificări și/sau completări ale acesteia;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a sectorului 1 al municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. (1) Garantarea împrumutului se face cu veniturile bugetului local al sectorului 1 al municipiului București. Quantumul veniturilor cu care sectorul 1 al municipiului București va garanta anual va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetul local sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește primarul sectorului 1 al municipiului București să semneze în numele și pentru sectorul 1 al municipiului București acordul de garantare a împrumutului și să semneze în numele și pentru sectorul 1 al municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale și derulării finanțării rambursabile externe.

Art. 7. Se împuternicește primarul sectorului 1 al municipiului București să negocieze, pentru și în numele sectorului 1 al municipiului București, termenii și condițiile finanțării, să semneze Acordul de garantare a împrumutului, Contractul de Finanțare ce urmează a se încheia cu Banca Europeană de Investiții, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătura cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut extern.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul sectorului 1 al municipiului București, Direcția Management Economic, Direcția Investiții și Serviciul Secretariat General, Audiențe, conform competențelor.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului sectorului 1 al municipiului București, în termenul prevăzut de lege, primarului sectorului 1 al municipiului București și prefectului municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.primariasectorului1.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



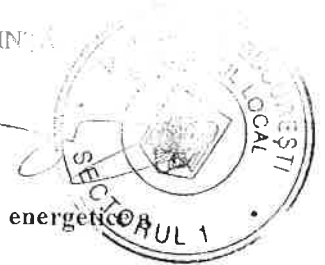
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu



Nr.: 235
Data: 08.11.2012

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa nr.2
 la Hotărârea Consiliului Local
 nr. 157/08.11.2012
 PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Ion Rădu



Eșalonarea finanțării rambursabile externe în vederea finanțării unor obiective de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1

Obiectiv	Document de aprobare	Valori aprobate cu TVA 24% lei	Valori aprobate cu TVA 24% euro	Valoarea solicitată din credit cu TVA 24% euro
Reabilitarea termică a unor imobile din Sectorul 1	Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 162/14.08.2012 modificată de	<u>INV</u> <u>893.518.750 lei</u> <u>776.355.925 lei</u>	<u>INV</u> <u>201.084.455 €</u> <u>174.717.215 €</u>	<u>157.000.000 €</u>
	Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 215/31.10.2010			
	Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012			
	Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012			

CONFIRMARE
 OFICIALĂ

