



2680661

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Șerban C. Remus-Cătălin, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Primaria Municipiului București Alesi Locali, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2000	701 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN REMUS CATALIN SERBAN LUMINITA GABRIELA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Provita De Jos - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	1450 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN VICTOR SORIN SERBAN LUMINITA GABRIELA SERBAN REMUS CATALIN
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Lucianca -	Intravilan	2006	1200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN REMUS CATALIN SERBAN LUMINITA GABRIELA

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mesendorf - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	2688 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN REMUS CATALIN SERBAN LUMINITA GABRIELA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2008	384 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN REMUS CATALIN SERBAN LUMINITA GABRIELA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2015	27 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN LUMINITA GABRIELA SERBAN REMUS CATALIN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Mesendorf - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2018	250 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN REMUS CATALIN SERBAN LUMINITA GABRIELA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FORD FOCUS	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	FORD PUMA ECO BOOST HYBRID	1	2021	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	MOTOCICLETA TRIUMPH TUNDERBIRD 900	1	1999	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	10000
ING BANK,	Cont curent sau	RON	2008	3500

██████████	echivalente (inclusiv card)			
ING BANK, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	2000
ING BANK, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2022	1500
ING BANK, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	2000
NN, ██████████	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	179287
NN, ██████████	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	8000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte

asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BT	2015	2025	63000 RON
BT	2020	2025	50000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
SERBAN REMUS CATALIN	Primaria Municipiului Bucuresti, PRIMARIA SECTOR 1	CONSILIER LOCAL	15324 RON
SERBAN LUMINITA GABRIELA	ALTE INSTITUTII, SALARIU	DIRECTOR ECONOMIC	221146 RON
SERBAN LUMINITA GABRIELA	ASOCIATIA PROPRIETARI GHICA 1, GHICA 1	CENZOR	2400 RON
SERBAN LUMINITA GABRIELA	Primaria Municipiului Bucuresti, BUCURESTI	CONSILIER GENERAL	14604 RON

	BUL ELISABETA		
SERBAN LUMINITA GABRIELA	Primaria Municipiului Bucuresti, CSM BUCURESTI	INDEMNIZATIE MEMBRU CA	4738 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-

8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
SERBAN VICTOR DIMITRI	AGENTIA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA	ALOCATIE	1320 RON
SERBAN ANDREI TUDOR	AGENTIA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA	ALOCATIE	2880 RON
SERBAN RADU GABRIEL	AGENTIA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA	ALOCATIE	2880 RON
SERBAN MARIA MILENA	AGENTIA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA	ALOCATIE	2880 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2023	