

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Bilciurești nr. 7, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/12095/4.11.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/7123/02.07.21 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 32/02.07.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 13420/16.07.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu; Avizul C.M. Termoenergetica S.A. nr. 44887/02.07.2020; Avizul Apa Nova București S.A. nr. 92004003/27.04.2020 condiționat și de respectarea clauzelor înscrise în Declarația de Angajament cu încheierea de autentificare nr. 276/11.03.2020;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. A I. N . . . ;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20712/1318/29.09.2020.
- Studiu geotehnic – verifcator atestat Af ing. M . . . I. M . . . - nr. 01994.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Bilejuresti nr. 7, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 32/02.07.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	02.07.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	01.07.2021
Andra Marinescu	Consilier asisten'		Întocmit	17 IUN. 2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Blazon Trading '94 S.R.L., cu adresa în str. _____, et. _____ sector 1, București, înregistrată la nr. 6774 din 07.02.2020, completată cu nr. 31966 din 16.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 32/02.07.2021

PENTRU

PUD – STR. BILCIUREȘTI NR. 7 - SECTOR 1

Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe colective și servicii 2S+P+7E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1330,00 mp (1322,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 205069, eliberat la data de 08.06.2021, Drept de folosință – M _____ C _____ (la faza A.C. se va prezenta acordul deținătorului dreptului de folosință).

INIȚIATOR: S.C. BLAZON TRADING '94 S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. A _____ I, N _____ (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 207359; Est – nr. cad. 263544; Sud – nr. cad. 221611; Vest – artera de circulație str. Bîlciurești – nr. cad. 274081.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4_26 – servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, conform căruii reglementările sunt conform P.U.Z. „Șos. Nordului – Bdul Ficusului – Bdul Aerogării – Strada Horia Măcelariu – Strada Alexandru Șerbanescu – Școala Herăstrău, Sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 262/2008, Aviz de urbanism nr. 18/1/84/09.05.2007 și plan de reglementări (UTR CB1). Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 70/10/B/53562 din 15.01.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60-70%, CUT_{max} = 7-10, H_{max} = 40-90 metri. Conform R.L.U. aferent P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014: „pentru toate documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prezenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4”.

Retragerea minimă față de aliniament – Conform P.U.Z. „Șos. Nordului – Bdul Ficusului – Bdul Aerogării – Strada Horia Măcelariu – Strada Alexandru Șerbanescu – Școala Herăstrău, Sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 262/2008.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Conform P.U.Z. „Șos. Nordului – Bdul Ficusului – Bdul Aerogării – Strada Horia Măcelariu – Strada Alexandru Șerbanescu – Școala Herăstrău, Sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 262/2008.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Conform P.U.Z. „Șos. Nordului – Bdul Ficusului – Bdul Aerogării – Strada Horia Măcelariu – Strada Alexandru Șerbanescu – Școala Herăstrău, Sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 262/2008.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Bîlciurești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 13420/16.07.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu. La faza A.C. se vor respecta condiționările prevăzute în avizul C.M. Termoenergetica S.A. nr. 44887/02.07.2020 și în avizul Apa Nova București S.A. nr. 92004003/27.04.2020 condiționat și de respectarea clauzelor înscrise în Declarația de Angajament cu încheierea de autentificare nr. 276/11.03.2020.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. A _____ I, N _____.

Se prezintă Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20712/1318/29.09.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator atestat Af ing. M _____ I, M _____ - nr. 01994.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/1/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 70/10/B/53562 din 15.01.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinou

Șef birou,
Drd. Url. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII (SR EN 45013 AFR00)



Bd. Banu Manta nr. 7, Sectorul 1 București; 011222

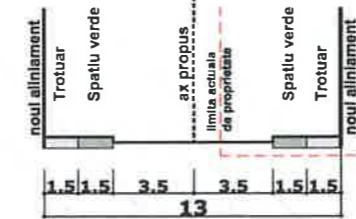
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

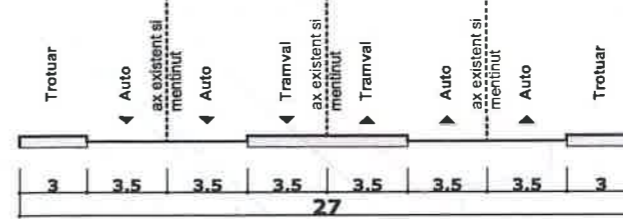
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA BILCIURESTI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI

PROFIL A-A' - STRADA BILCIURESTI
PROFIL PROPUS CF. PUZ INEL MEDIAN
APROBAT CU HCGMB NR. 292/2014



PROFIL B-B' - STR. CPT. ALEXANDRU SERBANESCU (FOST BD. AEROGARII)
PROFIL MENTINUT CF. PUZ INEL MEDIAN APROBAT CU HCGMB NR. 292/2014



LEGENDA

- limite
- limita terenului ce a generat PUD
 - limite cadastrale
 - aliniament conform PUZ IM T4 aprobat
 - alinie conform PUZ IM T4 aprobat
- functiuni
- locuinte colective / servicii / comert cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - circulatii carosabile/pietonale cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - spatii verzi propuse cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - reglementari cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - contur parter propus
 - contur cladire propusa
 - circulatii propuse in incinta
 - zone verzi propuse in incinta
 - balcon / terasa / bowindow
 - limita subsol
 - 3.00 cote / retrageri noi
 - acces carosabil propus pe proprietate
 - acces pietonal pe proprietate
 - suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public, cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - restrictii de construire - retele edilitare

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

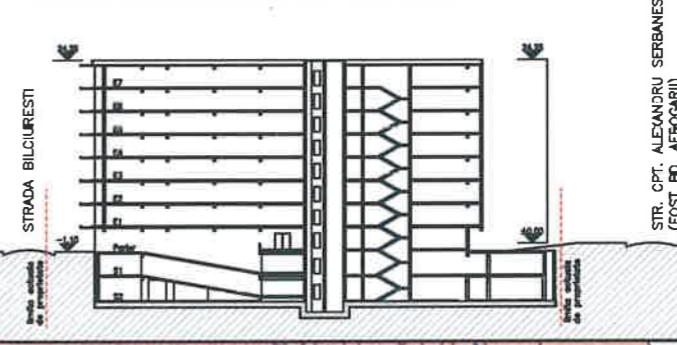
Functiune: Locuinte colective si servicii
 POT max = 70% Nr. apartamente = 38
 CUT max = 4 Servicii/comert = 1 spatiu la parter
 Rh max = 2S+P+7E Total nr. locuri de parcare = 47 locuri
 H max = 24.25 m

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	690,43	52,22%
Circulatii	235,21	17,78%
Spatii verzi	396,65	30,00%
Total	1322,29	100%

St = 1322.29 mp (cf. acte de proprietate si masuratori)
 Numar cadastral: ie 205069
 *Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

SECTIUNE CARACTERISTICA X-X' - scara 1:1000



Parcela (1) Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m] X [m]	Lungimi laterali D(l,i+1)
1	586750.315 332881.073	67.42
2	586813.742 332903.941	18.65
3	586824.796 332888.914	67.63
4	586762.323 332863.021	21.68

S(1)=1322.29mp P=175.39m

Parcela (2) Inventar coordonate - suprafata afectata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m] X [m]	Lungimi laterali D(l,i+1)
1	586750.315 332881.073	4.72
A	586754.752 332882.673	21.26
B	586765.528 332864.349	3.47
4	586762.323 332863.021	21.68

S(2)=86.17mp P=51.12m

Parcela (3) Inventar coordonate - suprafata neafectata

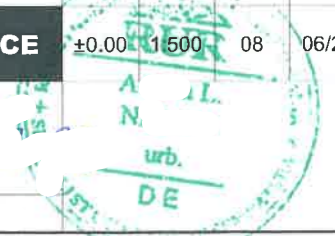
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m] X [m]	Lungimi laterali D(l,i+1)
A	586754.752 332882.673	62.71
2	586813.742 332903.941	18.65
3	586824.796 332888.914	64.16
B	586765.528 332864.349	21.26

S(3)=1236.14mp P=166.78m

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar		LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII 2S+P+7E		proiect nr.		faza	
BLAZON TRADING '94 S.R.L.		Strada Bilciuresti nr. 7, sector 1, Bucuresti		1 2020		PUD	
proiectant		planșă		cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL		U.04		±0.00	1:500	08	06/21
sef proiect				proiectat			
ARH. V C/				URB. A N'			

Strada Icoanei nr.45,
 et.3, sect.2, Bucuresti
 office@atlaskoncept.ro
 www.atlaskoncept.ro
 J40(3145)10.03.2017
 C U I 37187480





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/12095/4.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Bilciurești nr. 7

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Bilciurești nr. 7 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în U.T.R. 4_26 – servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, conform căruia reglementările sunt conform P.U.Z. „Șos. Nordului – Bdul Ficusului – Bdul Aerogării – Strada Horia Măcelariu – Strada Alexandru Șerbănescu – Școala Herăstrău, Sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 262/2008, Aviz de urbanism nr. 18/1/84/09.05.2007 și plan de reglementări (UTR CB1).

Prin Certificatul de urbanism nr. 70/10/B/53562 din 15.01.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/17121/02.07.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 32/02.07.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 70/10/B/53562 din 15.01.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'



Planul urbanistic de detaliu **Str. Bilciurești nr. 7**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 60-70%, CUTmax. = 7-10, Hmax.= 40-90 metri. Conform R.L.U. aferent P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014: „pentru toate documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prezenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4”.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Bilciurești nr. 7**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 32/02.07.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Bilciurești nr. 7, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bilciurești nr. 7, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	02.07.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	01.07.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	17 IUN. 2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. 5/2123/02.02.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. BILCIUREȘTI NR. 7 - SECTOR 1
Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe colective și servicii 2S+P+7E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1330,00 mp (1322,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în U.T.R. 4_26 – servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, conform căruia reglementările sunt conform P.U.Z. „Șos. Nordului – Bdul Ficusului – Bdul Aerogării – Strada Horia Măcelariu – Strada Alexandru Șerbănescu – Școala Herăstrău, Sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 262/2008, Aviz de urbanism nr. 10/1/04/09.05.2007 și plan de reglementări (UTR CB1). Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de Imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 70/10/B/53562 din 15.01.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 13420/16.07.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu. La faza A.C. se vor respecta condiționările prevăzute în avizul C.M. Termoenergetica S.A. nr. 44887/02.07.2020 și în avizul Apa Nova București S.A. nr. 92004003/27.04.2020 condiționat și de respectarea clauzelor înscrise în Declarația de Angajament cu încheierea de autentificare nr. 276/11.03.2020.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. A. I. N

Se prezintă Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20712/1318/29.09.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator atestat Af ing. M. L. Mr. - nr. 01994.

Pentru documentația PUD – Str. Bilciurești nr. 7 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 32/02.02.2021

Planul urbanistic de detaliu Str. Bilciurești nr. 7, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am înlocuim prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bilciurești nr. 7, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marina Dobrișoiu

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinănescu



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Bilciurești nr. 7

Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe colective și servicii 2S+P+7E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 105/29.01.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

14.02.2020 – 29.02.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. – urb.

A I. N() (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinăescu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Bileciurești nr. 7

Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe colective și servicii 2S+P+7E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 105/29.01.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 105/29.01.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**