

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Pietroșița nr.24, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 7081/01.07.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 7082/01.07.2021... al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 28/01.07.2021.....din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23587/30.12.2020
- Memoriu de rețete însoțit de inginer C C
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arhitect M P. L

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Pietrosița nr. 24, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 28/01.07.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	21.06.2021
Drd. Urb. Marin Andrei	Șef birou		Verificat	18.06.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	17.06.21
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de D. F. și D. A. M. cu adresa în București, Sector 1, înregistrată la nr. 52129/18.11.2020, completată cu nr. 21125/21.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 28/01.07.2021

PENTRU

PUD – STRADA PIETROȘIȚA NR. 24 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 203,00 mp din acte (210,00 mp din măsurători), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 224891 eliberat la data de 16.11.2020.

INIȚIATOR: D. A. M. D. F. M.

PROIECTANT: BIA M. I.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect M. P. I. (RUR:D,E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Rămurele nr.19; Est – Strada Pietroșița nr.22; Sud – artera de circulație strada Pietroșița; Vest – Strada Pietroșița nr. 26.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1e-locuințe individuale pe loturi subdimensionate c./ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona cu servituzi aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1336/136/P/34015/24.09.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: P_{OT}max. = 60%, C_{U1}max. = 1,2 pentru P+1E (Hmax. = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie acoperirea la acestea.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la comișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – la limita de proprietate; Se prezintă acord vecin privind amplasarea clădirii la limita de proprietate, autentificat sub nr. 4636/24.10.2019 – BNP Consilium; **stânga** – la limita de proprietate; Se prezintă acord vecin privind amplasarea clădirii la limita de proprietate, autentificat sub nr. 4656/25.10.2019 – BNP Consilium.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00 metri.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Pietroșița, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23587/30.12.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie recordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de inginer C. C.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect M. P. I.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/10/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

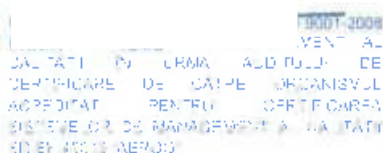
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1336/136/P/34015/24.09.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marița Dabroinoiu

Șef birou,
Drd. Urby Andrei Marin

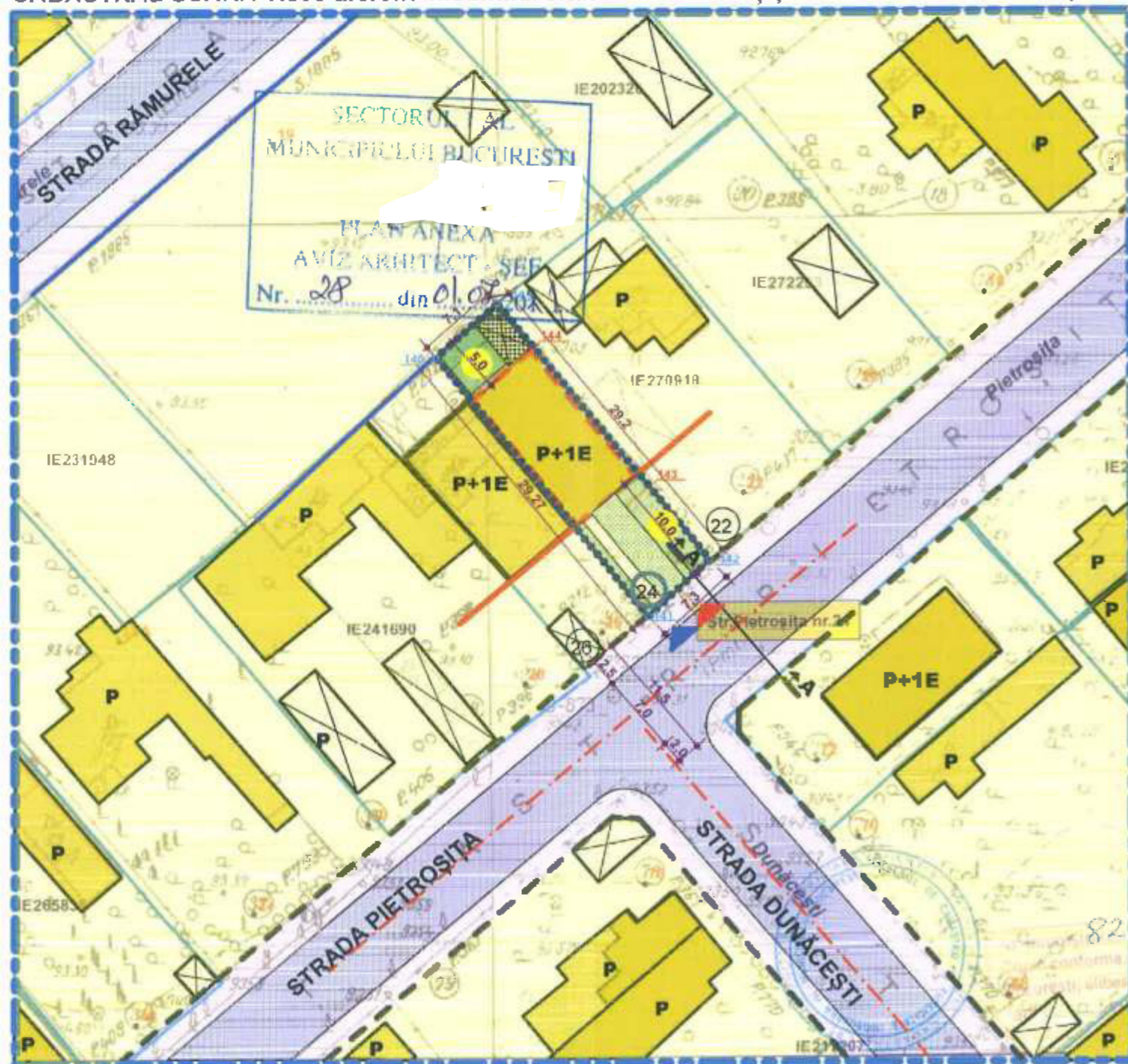
Întocmit,
Aina Miru



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Pietroșița , nr.24, sect.1 , București

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Pietroșița nr.24, sector 1, București



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limită zona studiată
- Limita P.U.D. propus spre aprobare
- Limite de proprietate
- Alinierea clădirilor
- Aliniament stradal
- Edificabil locuință propusă

REGIM DE ÎNĂLTIME:

- P
- P+1E

FUNCTIUNI:

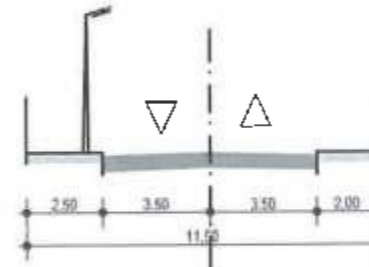
- Locuință / anexă
- Terasă acoperită
- Spații verzi de incintă

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile

- Acces pietonal/auto în incintă
- Retrageră minimă a edificabilului propus
- Număr poștal

Profil transversal A-A
existent și menținut
Strada PIETROȘIȚA



REGLEMENTARI EXISTENTE conform P.U.G.-M.B. aprobat prin HCGMB 269/2000 pentru amplasament încadrat în subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate - cu următorii indicatori urbanistici :

POT max. = 60 %
CUT max. = 1,2 pentru P+1E

REGLEMENTARI PROPUSE :

Mentținere încadrare în subzona L1e
cu indicatorii urbanistici :

POT max = 60 %
CUT max = 1,2 pentru P+1E (în cazul mansardării se va menține
posibilitatea depășirii CUT proporțional cu
suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

Rh propus = P+1E (7m- la cornișă)

Se va asigura parcare a două autoturisme în incinta proprie



BILANT TERITORIAL	Existent		Popus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	210,0	100,0	210,0	100,0
SUPRAFATA CONSTRUITA	92,0	45,3	110,0	46,1
ALEI SI PLATFORME BETONATE	57,8	27,5	48,5	23,9
SPATII VERZI	60,2	28,7	60,9	30,0
POT	43,8 %		52,4 %	
CUT	0,4		0,9	

Parcela(teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
139	335394.599	580735.295	7.084
140	335389.889	580730.004	29.265
141	335367.093	580748.356	7.338
142	335372.083	580753.738	29.104

S(teren1)=210.10mp P=72.791m

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINA LUPASCU Valea Năpălescu nr.3, bl.59, sc.3, ap.113 sector 1 Bucuresti cod poștal 060391 Ave. nr. 1020/17 nr.25/2, C. F. 30879516 tel 0744.565.622 e-mail marina.lupascu@gmail.com	Scara 1:500	Beneficiar: D. I. F. -M. I. și D. I. A. -M.	Faza: P.U.D.
	Proiectat Arh. M. L.	Desenat Arh. M. L.	Sef proiect Arh. M. L.	Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuință unifamilială - P+1E cu desființarea construcțiilor existente și refacerea împrejurii
			Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: 11.2020
			Amplasament: Str. Pietroșița, nr.24, nr. cad.224891, sect.1, București	Nr. pl. 4

Nr. E/7081/01.07.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Strada Pietroșița nr.24**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Pietroșița nr. 24**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, imobilul se află în subzona I.1e-locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1336/136/P/34015/24.09.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E (H_{max.} = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/7081/01.07.2021
Avizul Arhitectului Șef nr. 28/01.07.2021, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr.1336/136/P/34015/24.09.2019, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Arțarului nr.10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E (H_{max.} = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Pietroșița nr.24**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *28/01.07.2021*..... și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Pietroșița nr.24**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Pietroșița nr.24**, sector 1, București.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef		Avizat	<i>21.06.2021</i>
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	<i>15.06.2021</i>
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	<i>17.06.2021</i>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA PIETROȘIȚA NR. 24 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire de locuință individuală P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de în suprafață de 203,00 mp din acte (210,00 mp din măsurători), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 224891 eliberat la data de 16.11.2020.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1336/136/P/34015/24.09.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. = 60%. CUT_{max}. = 1,2 pentru P+1E (H_{max}. = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23587/30.12.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețele însușit de inginer. C. C. C.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect M. L. L. P. L.

Pentru documentația PUD Strada Pietroșița nr.24, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 247 din 01.07.2021.

Planul urbanistic de detaliu Strada Pietroșița nr.24, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Pietroșița nr.24, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Oana Marina Dobrinou

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Pictroșița nr.24
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 896/25.09.2020.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

25.11.2020-10.12.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA MARINA LUPAȘCU – arh. M L (RUR: D,E).

Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin /

Întocmit,
Alina Miron /



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERVICIILOR ARZ001

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/4090/01.04.2021.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Str. Pietroșița nr.24**
Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 896/25.09.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 896/25.09.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Drd. Urb. **Andrei Mărin**

Întocmit,
Alina Miri



CERTIFICATA ISO 9001:2004
SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN SERVICIUL DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT ÎNȚRĂ ÎN CĂRE CĂREA
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU

Bd. Banu Măruț nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>