

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Vespasian nr. 1, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/3103/25.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/3104/25.03.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 4852/14.02.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. A M A V.U.I.M
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. D -A P și ilustrare volumetrică însușită de arh. V M Fl. B și arh. D -A P ;
- Studiu geotehnic – verificator Af ing. H I. A

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Vespasian nr. , sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 501/28.03.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|-----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|------------|
| Oana Marina Dobrinoiu | Arhitect Șef | | Avizat | 11.03.2021 |
| Mihaela Raluca Epifan | Șef birou | | Verificat | 24.03.2021 |
| Alina Miru | Consilier superior | | Întocmit | |
| Georgeta Raportaru | Șef serviciu S.T.L.S.A. | | Verificat | |

Ca urmare a cererii adresate de M D C cu adresa în sector 1, București, înregistrată la nr. 21102 din 21.05.2020, completată cu nr. 2991/20.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 50 / 19.03.2021

PENTRU
PUD - STR. VESPASIAN NR. - SECTOR 1
Locuință colectivă S+P+2E+M
(20 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1219 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 19.01.2021.

INIȚIATOR: M D C M R C M B M I C

PROIECTANT: S.C. RUBRICK ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. V M FL B (RUR: D, E, F_n, G_s, G_n)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - nr. cad. str. Vespasian nr. Est - nr. cad. nr. cad. Sud - nr. cad. artera de circulație str. Institutul Medico-Militar; Vest - artera de circulație str. Vespasian.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzonele funcționale: I.1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: PGTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax = P+2; Lfmax = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale - Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și girarea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Inovatorilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4852/14.02.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețea înscris de ing. A M A V.U.I. M.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire înscris de arh. D -A P și ilustrare volumetrică însoțită de arh. V M FL B și arh. L -A P

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 426/ZP/22.04.2020.

Se prezintă studiu geotehnic verificat de ing. H L A

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/5/13.10.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșă de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DIAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

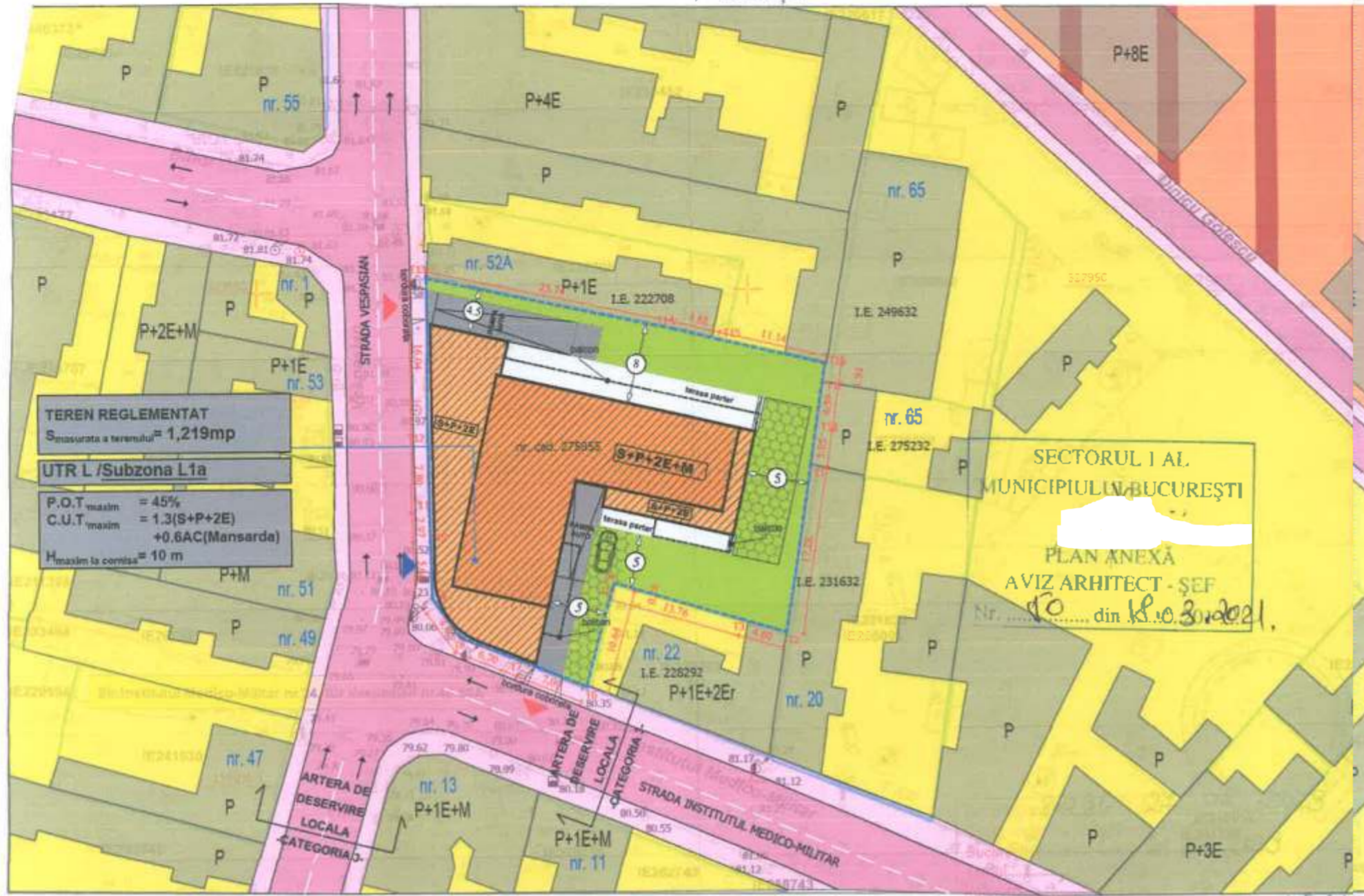
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plennul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Sef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobroiu

Întocmit,
Alina Miru

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Institutul Medico-Militar nr.24, Str.Vespasian nr sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr. 1
Data: 28.08.2019
Intocmit: ing.M

IE 275855

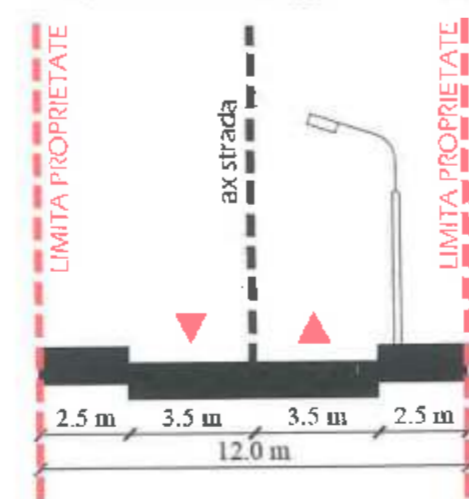
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| T1 | 327932.252 | 585456.308 | 17.284 |
| T2 | 327915.161 | 585453.733 | 4.600 |
| T3 | 327916.458 | 585449.320 | 13.760 |
| T4 | 327920.336 | 585436.118 | 0.264 |
| T5 | 327920.079 | 585436.059 | 10.644 |
| T6 | 327909.788 | 585433.339 | 7.088 |
| T7 | 327912.432 | 585426.763 | 6.701 |
| T8 | 327914.932 | 585420.546 | 4.961 |
| T9 | 327918.924 | 585417.600 | 5.656 |
| T10 | 327924.578 | 585417.454 | 2.975 |
| T11 | 327927.551 | 585417.351 | 7.797 |
| T12 | 327935.348 | 585417.296 | 16.042 |
| T13 | 327951.390 | 585417.254 | 25.736 |
| T14 | 327946.059 | 585442.432 | 4.682 |
| T15 | 327944.986 | 585446.989 | 11.137 |
| T16 | 327942.484 | 585457.841 | 1.912 |
| T17 | 327940.593 | 585457.556 | 4.586 |
| T18 | 327936.058 | 585456.871 | 3.847 |

S=1219mp P=149.672m

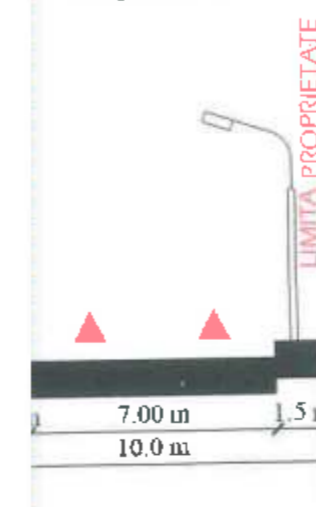
ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA-CATEGORIE -PROFILE EXISTENTE SI MENTINUTE-

Terenul reglementat are deschidere la doua profile stradale. Profilul existent dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat are dimensiuni de cca. 12 m, respectiv cca. 10 m (teren de colt ce are deschidere la doua

profil existent si mentinut str. Institutul Medico-Militar



fil existent si mentinut Vespasian



PERMISIUNI conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit valabilitate P.U.G. cu HCGMB nr. 232/2012, prelungit prin Legea nr. 303/27.11.2015.

FUNCTIUNI ADMISE

locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat):
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuarun publice.

FUNCTIUNI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp, se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

Numar unitati locative: 20

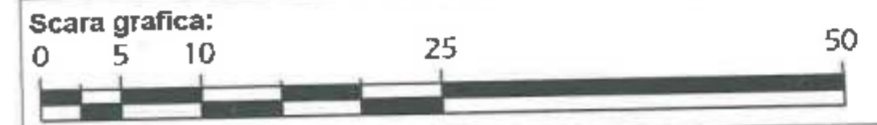
PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu imprejurire»

3

Strada Vespasian, Nr. , Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

N

3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Vespasian, Nr. , Sectorul 1
IDENTIFICARE: Numar cadastral - intabulat in Carte Funciara nr.
PROPRIETAR: M D C
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 1.219 mp

LIMITE
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA
L1a - zona de locuinte individuale și colective mici cu inaltimea maxima de P+2E.
M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

ACCESSE PROPUSE IN AMPLASAMENT
ACCESSE AUTO
ACCESSE PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE
ALINIERI ALE EDIFICABILULUI PROPUȘ
ZONA EDIFICABILA
EDIFICABIL PROPUȘ

P.O.T. maxim = 45%
C.U.T. maxim = 1,3 pentru S+P+2E + 0.6 AC
H maxim la cornisa = 10m

L1a + L1b + L1c + L1d + L1e - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat
PLATFORME PIETONALE
SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIERBATE

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)

| | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|----------------------------|----------|-------|--------|--------|
| | S(mp) | P(%) | S(mp) | P(%) |
| OCUPAT DE CONSTRUCTII | 97.00 | 8.00% | 548.55 | 45% |
| PLATFORME CAROSABILE | 35.60 | 2.90% | 121.09 | 9.88% |
| PLATFORME PIETONALE/TERASE | 16.0 | 1.30% | 184.37 | 15.12% |
| DALE INIERBATE | 0 | 0% | 121.19 | 10% |
| SPATII PLANTATE | 1070.4 | 87.8% | 243.80 | 20% |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------------|
| verificat expert | nume | semnatura | cerinta | referat/expertiza nr. data | PROIECT NR. 09/2019 |
| PROIECTANT GENERAL: | SC RUBRICK ENGINEERING SRL | PROIECTANT ARH: | SC RUBRICK STUDIO SRL | BENEFICIAR: | M D C |
| J.40.503/2015 OKR.41.057976 nr. Economul Capitalei | J.40.503/2015 OKR.41.057976 nr. Economul Capitalei | J.40.503/2015 OKR.41.057976 nr. Economul Capitalei | J.40.503/2015 OKR.41.057976 nr. Economul Capitalei | PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu imprejurire» | PLANSĂ NR. U3 |
| SEF PROIECT | arh. D. F. | PROIECTAT | arh. I. P. | DATA | NOV 2020 |
| DESENAT | arh. C. V. | | | REGLEMENTARI URBANISTICE | |



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Vespasian nr.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Vespasian nr. 50 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/12102/25.03.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. E/18.03.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu *Str. Vespasian nr.* este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale





parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax.= P+2; Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită..

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Vespasian nr.** sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Vespasian nr. pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vespasian nr. sector 1, București.



Primar
VICEPRIMAR
OLIVER LEON PĂIUȘI

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|-----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Oana Marina Dobrinou | Arhitect Șef | | Avizat | 14.03.2021 |
| Mihaela Raluca Epifan | Șef birou | | Verificat | 4.03.2021 |
| Alina Miru | Consilier superior | | Întocmit | |



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. 50/25.03.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. VESPASIAN NR. - SECTOR 1
Locuință colectivă S+P+2E+M
(20 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1219 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 4852/14.02.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. A

M A V.U.I.M

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. D -A P și ilustrare volumetrică însoțită de arh. V M; Fl. B și arh. D -A P

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 426/ZP/22.04.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator Af ing. H I, A

Pentru documentația PUD – Str. Vespasian nr. s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 50/25.03.2021

Planul urbanistic de detaliu **Str. Vespasian nr.**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vespasian nr. sector 1, București.

Șef birou,
Raluca Mihaela-Epitan



Întocmit,
Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

| |
|---|
| Str. Vespasian nr.: |
| Locuință colectivă S+P+2E+M (20 apartamente) |

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 943/30.06.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

15.09.2020 – 30.09.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. RUBRICK ENGINEERING S.R.L. – arh. V. M Fl. B (RUR: D, E, F₆, G₅, G₆)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Vespasian nr.
Locuință colectivă S+P+2E+M (20 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 943/30.06.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 943/30.06.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**