

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Cantonului nr.71-81, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 9660/03.09.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 9661/03.09.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 40/20.08.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23685/11.01.2021
- Memoriu de rețele însușit de ing. M A V.U.I. M
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de O V M, B
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4486/382/11.03.2021.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Cantonului nr.71-81, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 40/Po.08.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	06.08.2021
Urb. Marin Andrei	Șef birou		Verificat	06 AUG. 2021
Alina Miru	Consilier superior		Intocmit	06.08.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Cu urmare a cererii adresate de S.C. PONI COM SRL, cu adresa în Șoseaua Giurgiului nr.12, București, Sector 4, înregistrată la nr. 9523/21.02.2020, completată cu nr. 28769/03.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 40/00.09.2021

PENTRU

PUD – STRADA CANTONULUI NR. 71-81 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+4E duplex

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 3.037.00 mp din acte (3.016,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223957 eliberat la data de 31.05.2021.

INITIATOR: S.C. PONI COM S.A.

PROIECTANT: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect O V M. B (RUR:DE).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcela învecinată imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Strada Cantonului nr.83; Est - artera de circulație Strada Cantonului; Sud - Strada Cantonului nr.9; Vest - Strada Biharia 67-77.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în P.U.Z. - închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronșon cuprins între Lacul Mări și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4 15 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construcție continuă sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Henri Coandă aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/2002 și H.C.L. SI nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisiposa nr.53-63, Sector 1 avizat cu nr. 3CA21/2 din 22.12.2004. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă - București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-SI nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.I. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18 - instalații, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Această documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal Ansamblu A.N.L. Henri Coandă - Drumul Nisiposa aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. NR.219/10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblu A.N.L. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă - București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-SI nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.I. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18 - P.O.T. max.60%, C.U.T. max. 2,2 și H.max. 21,00m, imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, sau la mai puțin de 100m de imobilul înșers pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019

Indicatorii urbanistici reglementați: POF_{max}= 60%, CUI_{max}= 2,2 mp ADC/mp.teren; H_{max}= 21,00m.

Retragerea minimă față de aliniament - Conform planșă de reglementări aferentă PUZ.

PREVEDERI P.U.D - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - 5,00m; stânga - 5,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară - 5,00 m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006, Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Cantonului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23685/11.01.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de inginer A M V.U.I.M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de înșेरire întocmit de arhitect C V M B Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4486/382/11.03.2021.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/2/25.05.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșă de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înșेरisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

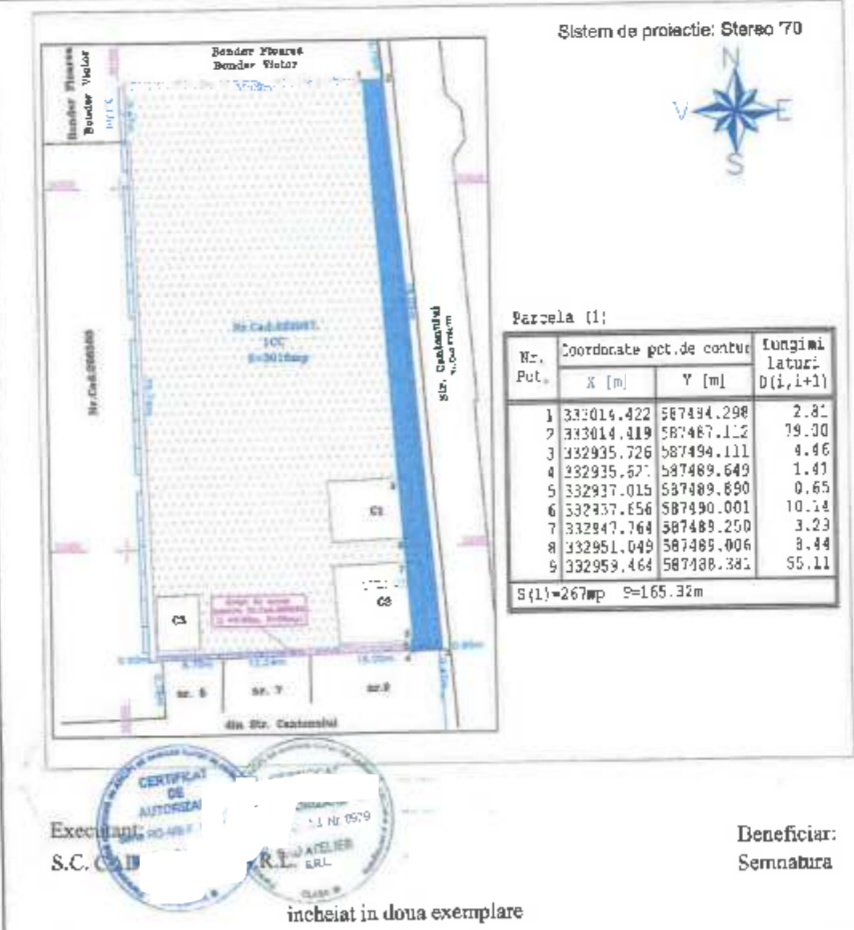
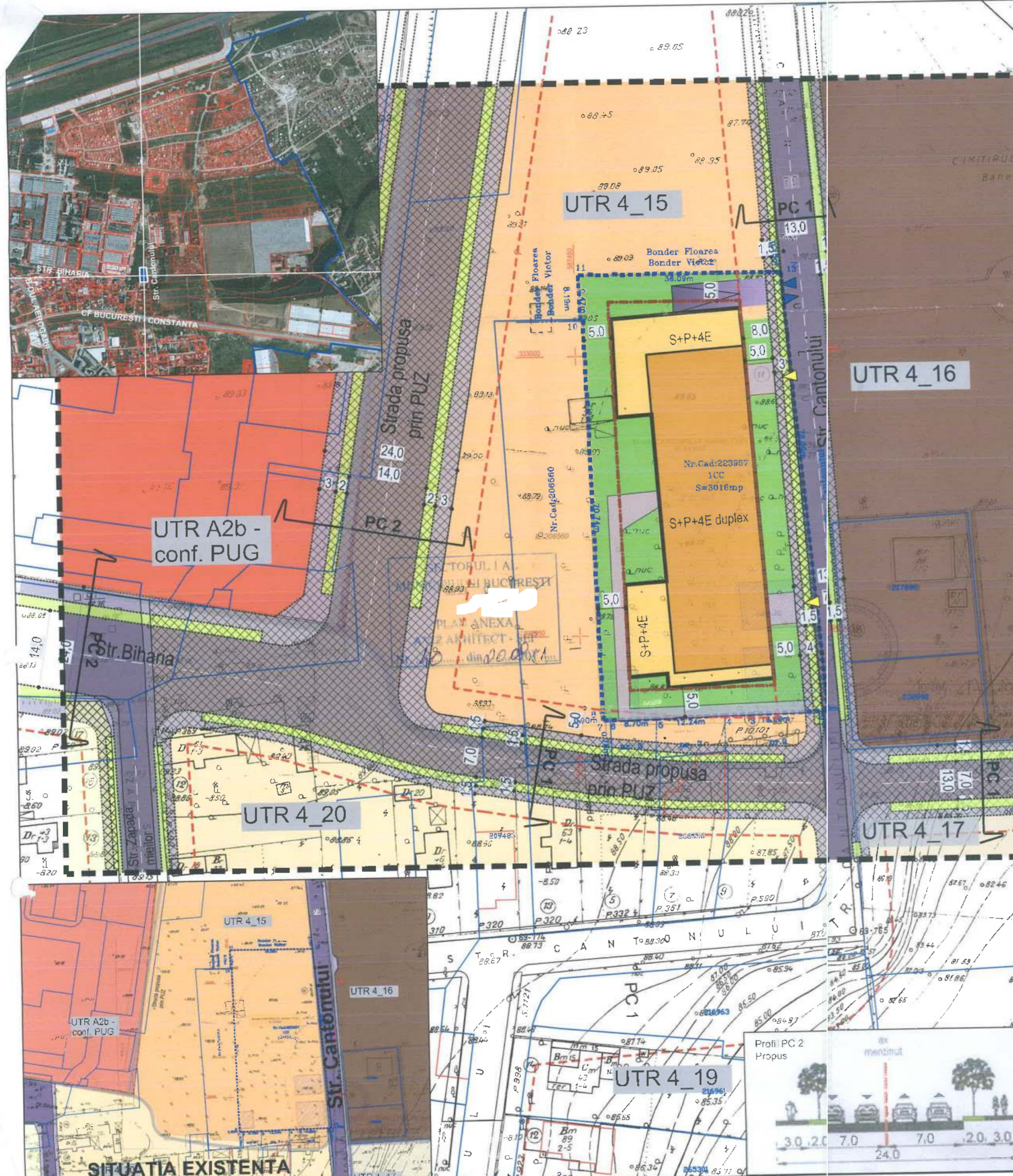
Documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Alina Mîm



P U D
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S + P + 4 Eduplex
STR. CANTONULUI NR. 71-81
SECTOR 1 BUCURESTI

- LEGENDA**
- LIMITA
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELEI
 - LIMITA PUD
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA UTR
 - TEREN REZERVAT
 - LARGIRE STR. CANTONULUI
 - ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- REGLEMENTARI**
- CIRCULATII CAROSABILE STRAZI PUBLICE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE STRAZI PUBLICE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE PROPUSE
 - UTR 4_17 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica conform PUZ - HENRI COANDA
 - UTR 4_16 - Subzona cimitirelor
 - SUBZONA A2b conform PUG
 - UTR 4_15 - Subzona mixta conform PUZ - HENRI COANDA
 - UTR 4_20 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - Sp. verde amenajat pe lot
 - ACCES PE LOT CAROSABIL
 - ACCES PE LOT PIETONAL

REGIM TEHNIC CONFORM:

- PUZ "Inchiderea inel median de circulatie la nord - autostrada urbana;- UTR 4_15;
- PUZ "Str. H. coanda -Bucuresti - Baneasa - Voluntari"
- UTR 18;
- PUZ "Ansamblu ANL H. Coanda - Drumul Nisipoasa"

INDICATORI URBANISTICI

POT	60%
CUT	2,2 ACD/mp.teren
R.H. propus	S+P+3E+4Eduplex
H. max.	21,0 m.

BILANT TERITORIAL

S. Teren	3016 mp.	100%
S. Teren alectat	267 mp.	8,8%
S. Construita	1810 mp.	60%
S. Circulatii	179 mp.	6%
S. Spatiu Verde	760 mp.	25,2%

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR SISTEM STEREO 1970 TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZII CANTONULUI

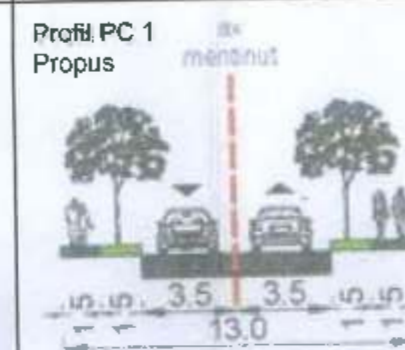
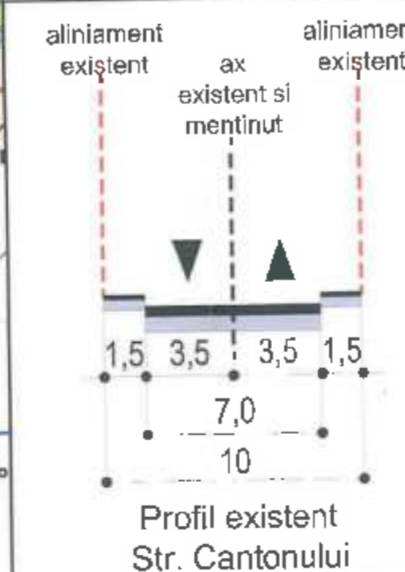
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	333014.422	587484.298	2.81
2	333014.419	587487.112	79.00
3	332935.726	587494.111	4.46
4	332935.621	587489.649	1.41
5	332937.015	587489.890	0.65
6	332937.656	587490.001	10.14
7	332947.764	587489.250	3.29
8	332951.049	587489.006	8.44
9	332959.464	587488.381	55.11

S(1)=267mp P=165.32m

TOTAL APARTAMENTE - 79
TOTAL LOCURI DE PARCARE SUBSOL - 96 LOCURI
 din care:
 - IN SISTEM KLAUS: 68 locuri
 - LOCURI SIMPLE: 28 locuri

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR SISTEM STEREO 1970 SUPRAFATA TEREN 3016 MP

1	587494.1	332935.7
2	587494	332936.6
3	587487.1	333014.4
4	587486.9	333014.4
5	587450.9	333014.5
6	587451.1	333006.3
7	587451.6	333006.3
8	587453.9	332935.6
9	587454	332934.7
10	587454.7	332934.7
11	587463.4	332934.9
12	587475.6	332935.3
13	587480.5	332935.4
14	587493.6	332935.7
15	587493.6	332935.7



PROIECTANT ARHITECTURA
K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN SRL
 Calea Floreasca nr. 39 sector 1 Bucuresti, Romania
 Nr. Inregistrare J40/10782/2011 CUI R 29079097
 Tel: 021 212-18-82

PROIECTANT URBANISM
LORA CONSTRUCT
 ARHITECTURA, REZISTENTA, URBANISM, INSTALATII
 521432/1993, CUI RO288936
 e-mail: con.struct@lora.ro
 www.lora.ro
 Tel: +40724351856
 tel./fax: 021 212-18-82

BENEFICIAR: S.C. PONI CON SRL
ADRESA: STR. CANTONULUI NR. 71 - 81 SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 4 Eduplex

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data	Scara	Nr. plansa
05/2021	1:500	U5
Titlu		Nume
URBANIST	Arh. C	B
ARHITECT	Arh. A	S
ARHITECT	Arh. G	I
URBANIST	Arh. G	A R
ARHITECT	Arh. A	M

Nr. E/9660/03.09.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Cantonului nr.71-81

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Cantonului nr.71-81**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în **UTR 4_15** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4E. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Henri Coandă aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/2002 și și P.U.Z. Nisipoasa nr.53-63, Sector 1 avizat cu nr. 3CA21/2 din 22.12.2004. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă – București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-S1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.I. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18- instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Aceasta documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal Ansamblu A.N.L. Henri Coandă Drumul Nisipoasa aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. NR.219/10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblul A.N.L. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă – București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-S1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.I. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18 – P.O.T. max.60%, C.U.T. max.=2,2 și H.max.=21,00m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/9659/03.09.2021



Avizul Arhitectului Șef nr. 40/20.08.2021....., s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Cantonului nr.71-81**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T. max.60%, C.U.T. max.=2,2 și H.max.=21,00m.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Cantonului nr.71-81**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 40/20.08.2021..... și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Cantonului nr.71-81**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Cantonului nr.71-81**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OPIVER LEON PAHUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	06.08.2021
Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	06 AUG. 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	05.08.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA CANTONULUI NR. 71-81 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+4E duplex

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 3.037,00 mp din acta, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223957 eliberat la data de 31.05.2021.

Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4_15 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4E. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Henri Coandă aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/2002 și ȘI P.U.Z. Nisipoasa nr.53-63, Sector 1 avizat cu nr. 3CA21/2 din 22.12.2004. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă - București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-S1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.L. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18- instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Aceasta documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal Ansamblu A.N.L. Henri Coandă - Drumul Nisipoasa aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. NR.219/10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblul A.N.L. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă - București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-S1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.L. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18 - P.O.T. max.60%, C.U.T. max.-2,2 și H.max.-21,00m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, sau la mai puțin de 100m de imobilul înscris pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.- 60%, C.U.Tmax.- 2,2/mp ADC/mp.teren: Hmax.- 21,00m.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23685/11.01.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețete însoțit de inginer A M V.U.I.M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însotire întocmit de arhitect O V M B Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4486/382/11.03.2021.

Pentru documentația PUD Strada Cantonului nr. 71-81, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 40 din 20.08.2021

Planul urbanistic de detaliu Strada Cantonului nr. 71-81, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. e și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cantonului nr. 71-81, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Urb. Andrei Marie

Întocmit,
Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Str. Cantonului nr. 71-81**
Construire imobil de locuințe colective S+P+4Eduplex

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 293/13.02.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

28.02.2020-14.03.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. – arh. O V M. B (RUR: D,E).

**Șef Birou,
Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Str. Cantonului nr. 71-81**
Construire imobil de locuințe colective S+P+4Eduplex

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 293/13.02.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 896/25.09.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (două)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații privind regimul de înălțime al construcțiilor și posibilitatea dezvoltării infrastructurii din zonă

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Realizare studiu de însorire, corelare documentație cu indicatorii urbanistici reglementați prin documentații de urbanism.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Urb. **Andrei Marin**

Întocmit
Alina Miru

