

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)*

*Str. Acumulatorului nr. 13A, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/19663/03.09.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr. E/19664/03.09.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 42/03.09.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 10190/11.05.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. C. B. și C. B.;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 1249/Z.P/14.10.2020;
- Studiu geotehnic – verficator atestat Af ing. H. I. A. - nr. 1493;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.-urb. A. C. B.

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Str. Acumulatorului nr. 13A, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 42/03.09.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

**Art. 5. – (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**Secretar General  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	20.08.2021
Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	30.08.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	30 AUG. 2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de V D V cu adresa în sector 2, București, înregistrată la nr. 44561 din 05.10.2020, completată cu nr. 42621 din 09.08.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 42/03.09.2021  
PENTRU

**PUD – STR. ACUMULATORULUI NR. 13A – SECTOR 1  
Construire locuință individuală S+P+2E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 684,00 mp din acte (686,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271593, eliberat la data de 20.07.2021.

**INIȚIATOR:** P S V S P V D -V

**PROIECTANT:** S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.:** arh.-urb. A C. Botez (R.U.R.: D<sub>21</sub>, D<sub>22</sub>, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Acumulatorului nr. 11; Est – str. Caiuț nr. 14, str. Caiuț nr. 16; Sud – str. str. Acumulatorului nr. 15, lot 1; Vest – artera de circulație str. Acumulatorului, nr. cad. 229844.

**PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: I.2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar este situat la mai puțin de 100 m de imobil aflat pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1215/60/A/30896 din 02.09.2019. Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 1249/ZP/14.10.2020.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T.max. = 45%; C.U.T.max. = 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între disponerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,00 – 4,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construite la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale: stânga** – retras minim 3,00 metri; **dreapta** – la calcanul construcției existente pe teren.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 5,00 metri.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Acumulatorului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10190/11.05.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. C Ș C. B

Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 1249/ZP/14.10.2020 și studiu geotehnic – verificator atestat Af ing. I I / nr. 1493.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. I-C C. I

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 277/25.03.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

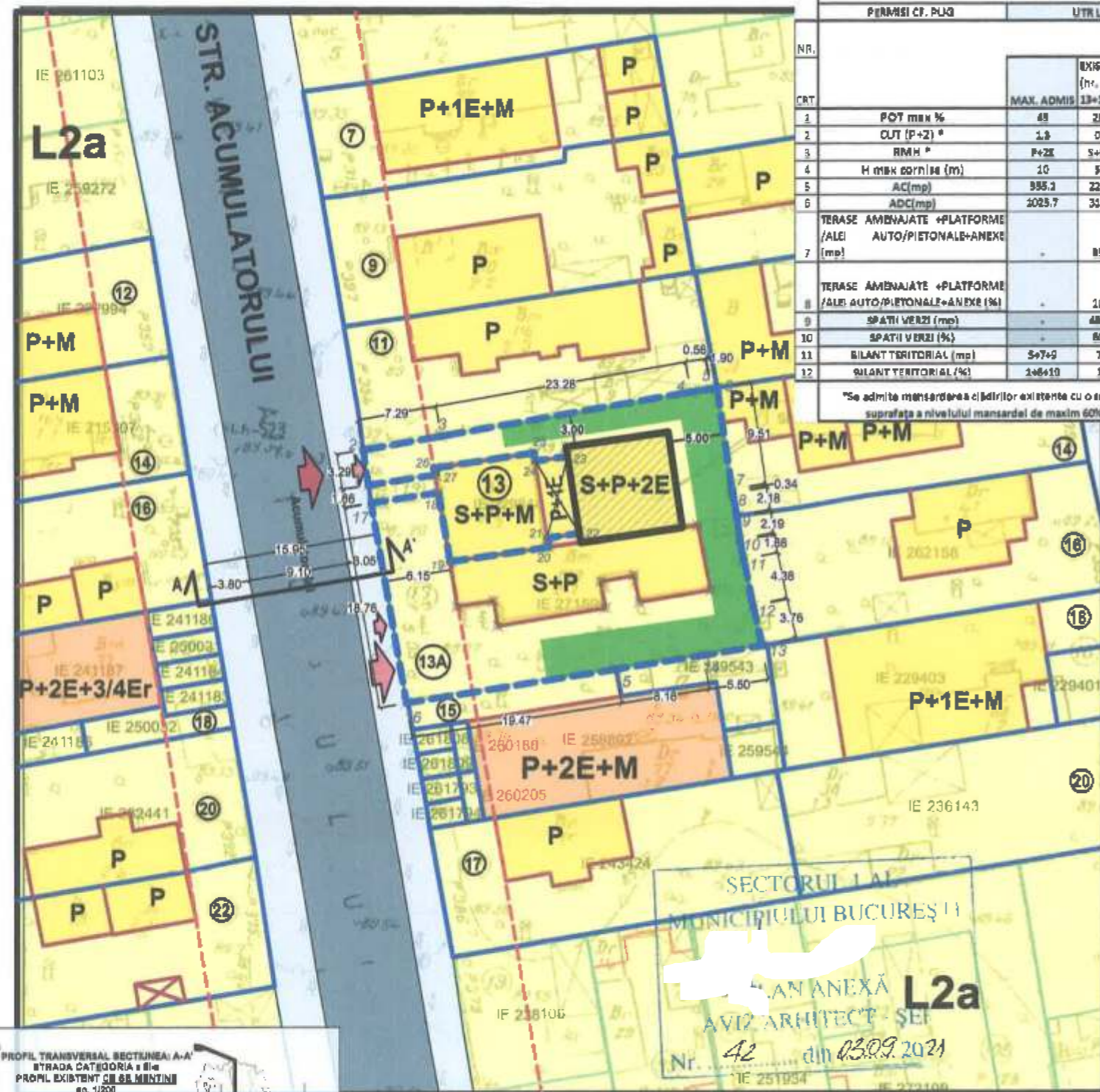
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1215/60/A/30896 din 02.09.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Urb. Andrei Marin

Intucmit,  
Andra Marinescu

Scara 1:500



ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUȘI

Steren	Înălțime de desmembrare 600 mp (nr. 13A) + 100 mp (vecin nr. 13)	statură actuală (după desmembrare nr.13A, parcele studiate)
600 mp (13A) + 100 mp (vecin nr. 13)	700.00	600.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR.	CRT	PERMISI CF. PUJ	UTR L2a/mp		CORP PROPUȘ (AC=65mp   ADC=255mp)
			EXISTENT (nr. 13+13A)	PROPUȘ (nr. 13+13A)	
1	POT max %	45	28.24	50	51
2	CUT (P+2) *	1.3	0.28	0.7	0.6
3	RMH *	P+2E	S+P+M	S+P+2E	S+P+2E
4	H max cornise (m)	10	5.90	10	10
5	AC(mp)	395.2	223.60	806.8	236.0
6	ADC(mp)	2025.7	316.20	571.2	186.0
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	-	85.00	248.7	264.2
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	-	10.77	30.9	36.5
9	SPATII VERZI (mp)	-	485.40	288.7	208.8
10	SPATII VERZI (%)	-	60.69	30	30
11	BILANT TERITORIAL (mp)	S+P+2	789	789.0	806.0
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+6+10	100	100	100

\*Se admite mansardarea cladirilor existente cu o șarpanta cu panta de max 60 grade; cu o suprafață a nivelului mansardat de maxim 60% din aria construită la sol a cladirii

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767	322472,897	583453,767

SWTS: 6mp 0=100, 210m

Re. Et.	Coordonate puncte vârfuri	X (m)	Y (m)
0	1	2	3
19	322465,804	583449,222	
20	322465,804	583449,222	
21	322465,804	583449,222	
22	322465,804	583449,222	
23	322465,804	583449,222	
24	322465,804	583449,222	
25	322465,804	583449,222	
26	322465,804	583449,222	

ȘEF PROIECT: P+43, 70m

PUD

Str. ACUMULATORULUI, Nr.13A, SECTOR 1, BUCUREȘTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII

UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE "S+P+2E"

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR L2a
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- SPATII VERZI
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- ALINIERE EXISTENTA
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CIRCULATII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

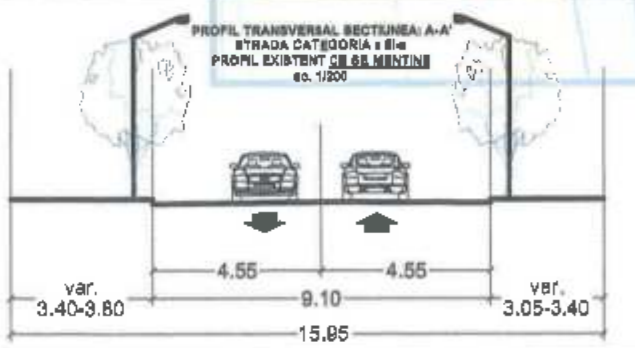


IMOBIL AMPLAGAT CONFORM PUG - IN UTR: L2a  
L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare:  
L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;  
L2a - POT maxim = 45%;  
L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,8 mp. ADC / mp. teren;  
L2a - CUT max m pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;  
L2a - se admite mansardarea cladirilor existente având o șarpanta cu panta de 46 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a cladirii;

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:  
BROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
ȘI DEȚINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Beneficiar	10	-1	Data	11.2020	SCARA	1:500
Proiectant	BROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar	TITLU PROIECT		
Șef proiect	Arh. Urb. C		Beneficiar	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ "S+P+2E"		
Proiectat	Urb		Beneficiar	TITLU PLANȘA		
Desenat	Urb		Beneficiar	PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘ		
						PUD.07

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):  
APARTAMENTE EXISTENTE: 1 Unitate locativa existenta >100 mp  
APARTAMENTE PROPUȘE: 1 Unitate locativa nou propusa >100 mp conform art.5 alin. 5.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006;  
\*5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces al lot propriu:  
5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafață este de mai mica de 100mp;  
5.1.2 Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafață este mai mare de 100mp;  
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE  
-PARCARE IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI: 4 LOCURI PARCARE





## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Acumulatorului nr. 13A

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Acumulatorului nr. 13A este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1215/60/A/30896 din 02.09.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/9662/03.09.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 42/03.09.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. -- M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1215/60/A/30896 din 02.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Acumulatorului nr. 13A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și



posteroare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Str. Acumulatorului nr. 13A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 42/03.09.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Acumulatorului nr. 13A, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Acumulatorului nr. 13A, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	30.08.2021
Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	30.08.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Intocmit	30 AUG. 2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. ACUMULATORULUI NR. 13A - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală S+P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 684,00 mp din acte (686,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2018, dar este situat la mai puțin de 100 m de Imobil aflat pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1215/60/A/30896 din 02.09.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 10190/11.05.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. C

Ș. C. B

Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 1249/ZP/14.10.2020 și studiu geotehnic – verificator atestat Af ing. H. I. A nr. 1493.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. A -C și C. B

Pentru documentația P.U.D. – Str. Acumulatorului nr. 13A s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 421/03.09.2021

Planul urbanistic de detaliu **Str. Acumulatorului nr. 13A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Acumulatorului nr. 13A, sector 1, București.

Șef birou,  
Urb. Andrei Marin

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Întocmit,  
Andra Marinescu

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Str. Acumulatorului nr. 13A</b>
<b>Construire locuință individuală S+P+2E</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 96/16.01.2020**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**22.10.2020 – 06.11.2020**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. – arh.-urb. A      -C      C.**  
**B      (RUR: D<sub>71</sub>, D<sub>72</sub>, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

<b>Șos. Acumulatorului nr. 13A</b>
<b>Construire locuință individuală S+P+2E</b>

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 96/16.01.2020**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 96/16.01.2020**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**