

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Drumul Lăpuș nr.60C, sector 1, București*

Având în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/6227/09.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/6228/09.06.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 24/09.06.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.19265/01.10.2020.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit ing.Alina Maria Anca Mareș V.U.I.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. urb. Alexandru Nicolae N. Mocanu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Drumul Lăpuș nr. 60C, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. _____, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitectul Șef, prin structura de specialitate - BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef		Avizat	07.06.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	07 IUN. 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	04.06.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu STLS		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Damian Pîntea Silviu Mihai, cu adresa în Drumul Opalului nr.1-43, Bl. Pescar.ș. Sc. A. Et. 2, Ap.6A, Sector 1, București, înregistrată la nr. 1325/21.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 24/09.06.2021

PENTRU

PUD – DRUMUL LĂPUȘ nr.60C - SECTOR 1
Construire a 4 locuințe individuale P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 1.492,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277252, eliberat la data de 11.01.2021.

INIȚIATOR: D. P S M

PROIECTANT: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. urb. A N N. M (RUR:B, Dzo, F)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Drumul Lăpuș- proprietar T G ; Vest- Drumul Lăpuș- proprietar D P S M ; Est- Drumul Lăpuș- proprietar P L ; Sud- artera de circulație Drumul Lăpuș.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1c - locuințe individuale și colective înălțime maxim P+2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțime P+1E), CUT maxim = 1,3 (pentru înălțime P+2E), Hmax cornișă = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Parcelele sunt construibile numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Indicii urbanistici reglementați - L1c: POTmax=45% și CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax cornișă= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 866/30/1./29001 din 27.07.2020.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – 4,00m ; **stânga** – 4,00m. **Distanța dintre construcții** – 6,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Lăpuș, prin drumul de servitute stabilit conform raport de expertiză tehnică cadastrală nr. 35521/299/14 din 26.08.2015 și în conformitate cu avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19265/01.10.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie recondiționarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețea însoțit de ing. A M A M V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțit de arh. urb. A N N. M

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 57/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 866/30/1./29001 din 27.07.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenumul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reevaluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Drd.Urb. Andrei Marin

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinom

Întocmit,
Alina-Miru



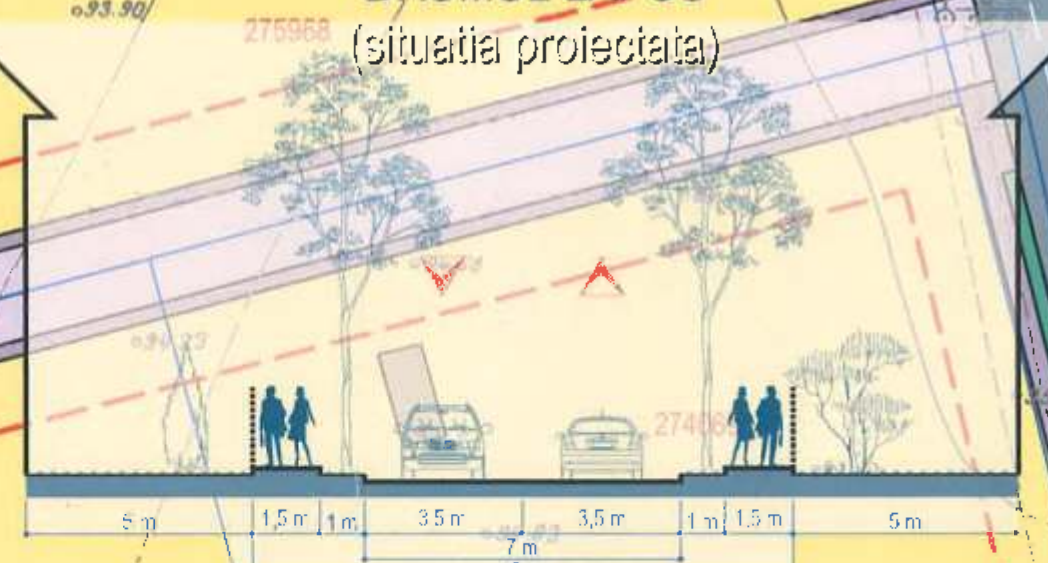
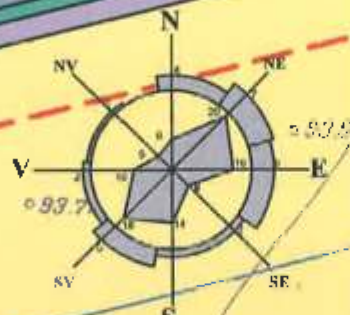
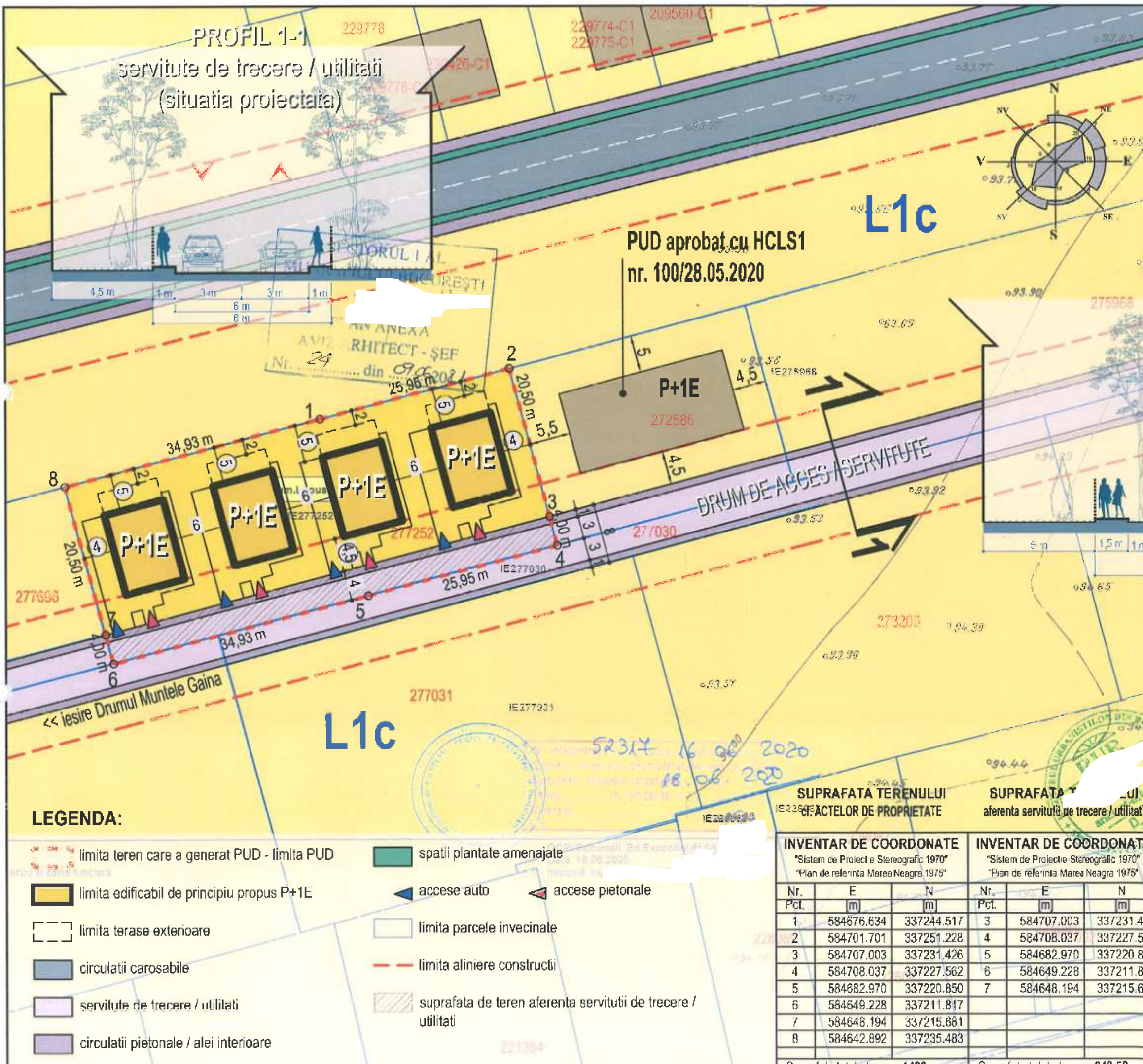
PR. VARIA A - OSI OFERT F. CĂTĂ 60 001-2008
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMĂ AUCTULUI DE
CERȘI CĂRE ÎI CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CEREȘI CĂRE
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERVICIILOR AȘA-POD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



- LEGENDA:**
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - limita edificabil de principiu propus P+1E
 - limita terase exterioare
 - circulatii carosabile
 - servitute de trecere / utilitati
 - circulatii pietonale / alei interioare
 - spatii plantate amenajate
 - accese auto
 - accese pietonale
 - limita parcele invecinale
 - limita aliniere constructii
 - suprafata de teren aferenta servituti de trecere / utilitati

INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren	1492,00 mp	
Suprafata teren aferenta servituti de trecere	243,52 mp	
Suprafata neta a terenului ramas	1.248,48 mp	
P.O.T. max. propus	45 %	561,82 mp
C.U.T. max. propus	0,9	1.123,63 mp
Regim de inaltime	P+1E	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	374,54 mp
Nr. locuri de parcare in incinta (pt. 4 locuinte)	8	

SUPRAFATA TERENULUI SI FACTELOR DE PROPRIETATE

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografic 1970" "Plan de referinta Marea Neagra 1975"			INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografic 1970" "Plan de referinta Marea Neagra 1975"		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	584676.634	337244.517	3	584707.003	337231.426
2	584701.701	337251.228	4	584708.037	337227.562
3	584707.003	337231.426	5	584682.970	337220.850
4	584708.037	337227.562	6	584649.228	337211.817
5	584682.970	337220.850	7	584648.194	337215.631
6	584649.228	337211.817			
7	584648.194	337215.631			
8	584642.892	337235.483			
Suprafata totala teren = 1492 mp			Suprafata totala teren = 243,52 mp		

LOCUINTE P+1E
Dr. Lapus, lot 2/2, 2/3, Sector 1, Bucuresti

Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**
152/432/1993, C.JI RO4266836 tel./fax. 021-212-18-82, 0724-351-888

Beneficiar: **D. S.**
Scara: **1:500**

Proiect No: **06/2020**
REGLEMENTARI URBANISTICE



Nr. E/6227/09.06.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Drumul Lăpuș nr. /**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. **Drumul Lăpuș nr. /**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P-2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțime P+1E), CUT maxim = 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 866/30/L/29001 din 27.07.2020.

Prin Certificatul de urbanism nr. 866/30/L/29001 din 27.07.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/6226/09.06.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 2A/09.06.2021, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. nr. 866/30/L/29001 din 27.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Lăpuș nr. /**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2005
PRINSD SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA SUFERINȚII DE ÎNTRER
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII SC EN ISO 9001

Indicatorii urbanistici reglementați: Indicatorii urbanistici reglementați - L1c: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1E), CUTmax=1.3 (pentru P+2E), Hmax cornișă= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Lăpuș nr.60C**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *24/09.06.2021* și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Drumul Lăpuș nr.60C**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Lăpuș nr.60C**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		vizat	<i>7.06.2021</i>
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Avizat	<i>07 JUN. 2021</i>
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	<i>07.06.2021</i>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/ 6228/09.06.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD - DRUMUL LĂPUȘ nr. 60C - SECTOR 1
Construire a 4 locuințe individuale P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1.492,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277252, eliberat la data de 11.01.2021.

Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțime P+1E), CUT maxim = 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Indicatorii urbanisticii reglementați - L1c: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1E), CUTmax=1.3 (pentru P+2E), Hmax cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 866/30/L/29001 din 27.07.2020.

Parcelarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19265/01.10.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. A M A
M: V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușit de arh. urb. A N N.
M:

Pentru documentația PUD - Drumul Lăpuș nr. 60C, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 24 din 09.06.2021

Planul urbanistic de detaliu Drumul Lăpuș nr. 60C este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre schimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Drumul Lăpuș nr.60C, sector 1, București.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrițoiu

Întocmit,
Alina Mîrș

Șef birou
Drd. U. Andrei Marin



ȘEFUL CERTIFICATĂ ȘI SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII (SNEK) ÎN URMA ADOPTĂRII

Bd. Râmnicului nr. 9 Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Drumul Lăpuș nr.

Construire a 4 locuințe individuale P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1098/05.08.2020.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

20.01.2021- 04.02.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. LORA CONSTRUCT- arh. urb. A N N. M (RUR: Dzo, E)

**Șef Birou,
Dr. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN JURVA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CARE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITATII
SR-N 4007 AFROA

Bd. Banu Mama nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/6226/07.06.2021

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Drumul Lăpuș nr.

Construire a 4 locuințe individuale P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1098/05.08.2020.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1098/05.08.2020.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

**Șef Birou
Drd. Urb. Andrei Dărin**

**Întocmit,
Alina Miru**



DATA ISO 9001:2008
DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII. ÎN URMA ADOPTĂRII DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AF200

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. 40-21-319.10.13; Fax: -40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>