

# SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## ARHITECT ȘEF

### Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246, Sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andrei Marin, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Strada Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. **E/11920/10.10.2022** al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. **E/11921/10.10.2022** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. **28/21.09.2022** din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11216/1845530/26.05.2020
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.
- Aviz Favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21375/1376 din 01.10.2020;; Ridicare Topografică și Proces Verbal de Pichetare însușit de ing.
- Studiu Geotehnic însușit de ing.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. – „șos. București-Târgoviște, nr. 10” aprobat prin H.C.G.M.B nr. 571/24.10.2019, Aviz nr. 38/18.06.2019,
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Strada Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246, Sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **28/21.09.2022**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef – prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București **AVIZEAZĂ**, conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	10.10.2022
Andrei Marin	Șef birou		Întocmit Verificat	10. OCT. 2022
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de SC DIB COM INTER SRL, cu sediul în Șos. Orhideelor, nr. 12B, et. 5, Sector 6, București, înregistrată la nr. 8175/17.02.2021, completată cu nr. 42944/09.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. **28.2109.2022**  
PENTRU

**PUD – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 244-246 - SECTOR 1**  
**Construire imobile cu funcțiunea locuințe colective – S+P+4E+E5-6 Retrase**

**GENERAL DE IMOBILUL:** în suprafața de 9.788,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 276827 din 17.02.2021.

**INIȚIATOR:** S.C. DIB COM INTER S.R.L.

**PROIECTANT:**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb.diplomat

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – Lacul Străulești; **Sud** – artera de circulație Str. Gheorghe Ionescu Sisești; **Est** - Bajan Mirela Cristina și Stan Alexandru (nc. 202266); Coandă Victor și Coandă Georgiana Carmen (nc. 212496); Boksa Annamaria (nc. 212504); Isfan Radu (nc. 212495); Cristea Elena, Dumitru Cornelia Ramona și Manda Felicia Cristina (nc. 202264); Dumitrescu Mihne Stefan și Dumitrescu Bianca Margareta (nc. 212501), Gioroc Laurentiu Costinel, Gioroc Daniela (nc. 202265); Chira Adrian și Chira Constantin Lenuta (nc. 212502); Nedelcu Tudorel Vasile și Nedelcu Monica (nc. 212488 și 244086); Alexe Daniel și Alexe Milena Gabriela (nc. 212498); Moiese Teodor și Moiese Oana (nc. 212490); Buruc Ioana Andreea (nc. 212492); **Vest**- Olteanu Oana (nc. 267554); Olteanu Andreea Nicoleta (nc. 267554 și 268437); Purdel Nicolae Adrian și Purdel Simona Carmen (nc. 268438).

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. – „șos. București-Târgoviște, nr. 10” aprobat prin H.C.G.M.B nr. 571/24.10.2019, Aviz nr. 38/18.06.2019, terenul se află parțial în **UTR M3** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în **UTR-V1a** – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate. **Proprietarii parcelelor, care în urma aprobării PUZ-ului, urmează a fi expropriați prin transferul unei suprafețe de teren către domeniul public, pot beneficia integral de următoarele:** a) indicatorii urbanistici POT și CUT raportați la suprafața terenului inițial înainte de expropriere-la care se adaugă; b) un spor de CUT egal cu suprafața de teren transferată către domeniul public, precum și de c) **posibilitatea construirii a două niveluri suplimentare.** Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 372/48/S/1197 din 19.03.2020, prelungit până la data de 20.03.2023.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** U.T.R. M3 - P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.=2,5 mp. ADC/mp teren; H.max. = D, U.T.R. V1a P.O.T max. (cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale) = 15%; C.U.T. max.= 0,2 mp. ADC/mp teren;

**Retragerea minimă față de aliniament** – clădirile vor fi amplasate conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – clădirile se vor retrage față de limita posterioară conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare, respectiv Est** - 7,5m față de limita de proprietate; **Vest** - 11 m față de limita de proprietate, **Sud** – 5 m față de limita de proprietate

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șos. conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11216/1845530/26.05.2020 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Se prezintă Aviz Favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21375/1376 din 01.10.2020; Ridicare Topografică și Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing.

Studiu Geotehnic însoțit de pr.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/4/31.05.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 372/48/S/1197 din 19.03.2020, prelungit până la data de 20.03.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Întocmit,  
Șef birou,  
Andrei Maric



2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Șos. Gheorghe Ionescu  
Sisești, nr. 244-246

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. – „șos. București-Târgoviște, nr. 10” aprobat prin H.C.G.M.B nr. 571/24.10.2019, Aviz nr. 38/18.06.2019, terenul se află parțial în **UTR M3** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în **UTR-V1a** – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate. **Proprietarii parcelelor, care în urma aprobării PUZ-ului, urmează a fi expropriați prin transferul unei suprafețe de teren către domeniul public, pot beneficia integral de următoarele: a) indicatorii urbanistici POT și CUT raportați la suprafața terenului inițial înainte de expropriere-la care se adaugă; b) un spor de CUT egal cu suprafața de teren transferată către domeniul public, precum și de c) posibilitatea construirii a două niveluri suplimentare.** Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 372/48/S/1197 din 19.03.2020, prelungit până la data de 20.03.2023.

Prin certificatul de urbanism nr. 724/14/O/13004 din 08.07.2020, prelungit până la data de 09.07.2023, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. ....

Avizul Arhitectului Șef nr. ...., s-a emis în acord cu prevederile P.U.Z. – „șos. București-Târgoviște, nr. 10” aprobat prin H.C.G.M.B nr. 571/24.10.2019, Aviz nr. 38/18.06.2019, a certificatului de urbanism nr. 724/14/O/13004 din 08.07.2020, prelungit până la data de 09.07.2023, eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatori urbanistici conform P.U.Z. **U.T.R. M3** - P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.=2,5 mp. ADC/mp teren; H.max. = D, **U.T.R. V1a** P.O.T max. (cu construcții, platforme, circulații carosabile



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15012 "AFRO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

și pietonale) = 15%; C.U.T. max.= 0,2 mp. ADC/mp teren; Proprietarii parcelelor, care în urma aprobării PUZ-ului, urmează a fi expropriați prin transferul unei suprafețe de teren către domeniul public, pot beneficia integral de următoarele: a) indicatorii urbanistici POT și CUT raportați la suprafața terenului inițial înainte de expropriere-la care se adaugă; b) un spor de CUT egal cu suprafața de teren transferată către domeniul public, precum și de c) posibilitatea construirii a două niveluri suplimentare.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**, Sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. .... și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	20.09.2022
Andrei Marin	Șef birou		Întocmit Verificat	20. SEP. 2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15012 AFRQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al. I Lege nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 244-246 - SECTOR 1**  
**Construire imobile cu funcțiunea locuințe colective – S+P+4E+E5-6 Retraxe**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 9.788,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 276827 din 17.02.2021.

Conform P.U.Z. – „șos. București-Târgoviște, nr. 10” aprobat prin H.C.G.M.B nr. 571/24.10.2019, Aviz nr. 38/18.06.2019, terenul se află parțial în UTR M3 subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în UTR-V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate. **Proprietarii parcelelor, care în urma aprobării PUZ-ului, urmează a fi expropriați prin transferul unei suprafețe de teren către domeniul public, pot beneficia integral de următoarele: a) indicatorii urbanistici POT și CUT raportați la suprafața terenului inițial înainte de expropriere-la care se adaugă; b) un spor de CUT egal cu suprafața de teren transferată către domeniul public, precum și de c) posibilitatea construirii a două niveluri suplimentare.** Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 372/48/S/1197 din 19.03.2020, prelungit până la data de 20.03.2023.

Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Sos. Gheorghe Ionescu Sisești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 11216/1845530/26.05.2020 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Se prezintă Aviz Favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 21375/1376 din 01.10.2020; Ridicare Topografică și Proces Verbal de Pichetare însușit de ing. recepție OCPI 403/2020. Studiu Geotehnic însușit de pr. verificat Af de ing.

Pentru documentația PUD – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. .... din .....

Planul urbanistic de detaliu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246, Sector 1, București.

**Arhitect Șef I,**

Întocmit,  
Șef birou,  
Andrei Marin



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "ABROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**

**Construire imobile cu funcțiunea locuințe colective – S+P+4E+E5-6 Retrase**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație notariala vecini și înștiințarea acestora autentificare nr. 872/14.08.2020, notificare proces PUZ București-Târgoviște nr. 10 nr. 4289/10.08.2021, adresa juridic ref. PUZ E/6998/M1-700/06.07.2021, sesizări vecini 8075/17.02.2021, 12084/08.03.2021, 18799/08.04/2021, 26242/20.05.2021, 26970/25.05.2021, raspuns sesizări nr. 41188/02.08.2021, 46787/31.08.2021**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei, adrese**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**26.02.2021-13.03.2021**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**I.V. Suciu (RUR: D1, D20, E, G4, G7)**

---

**Șef Birou,  
Andrei Marin**



ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE REGISTRE DE ORGANISME DE CERTIFICARE  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15012 ARROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246</b>
<b>Construire imobile cu funcțiunea locuințe colective – S+P+4E+E5-6 Retrase</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație notariala vecini și înștiințarea acestora autentificare nr. 872/14.08.2020, notificare proces PUZ București-Târgoviște nr. 10 nr. 4289/10.08.2021, adresa juridic ref. PUZ E/6998/M1-700/06.07.2021, sesizări vecini 8075/17.02.2021, 12084/08.03.2021, 18799/08.04/2021, 26242/20.05.2021, 26970/25.05.2021, raspuns sesizări nr. 41188/02.08.2021, 46787/31.08.2021**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei, adrese**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**26.02.2021-13.03.2021**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

-----  
  
**Șef Birou,  
Andrei Marin**



SISTEMUL DE MANAGEMENT  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15012 (ARRO)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasl.ro](mailto:registratura@primariasl.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**  
**Construire imobile cu funcțiunea locuințe colective – S+P+4E+E5-6 Retrase**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație notarială vecini și înștiințarea acestora autentificare nr. 872/14.08.2020, notificare proces PUZ București-Târgoviște nr. 10 nr. 4289/10.08.2021, adresa juridic ref. PUZ E/6998/M1-700/06.07.2021, sesizări vecini 8075/17.02.2021, 12084/08.03.2021, 18799/08.04/2021, 26242/20.05.2021, 26970/25.05.2021, raspuns sesizări nr. 41188/02.08.2021, 46787/31.08.2021**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Declarație notarială vecini și înștiințarea acestora autentificare nr. 872/14.08.2020, notificare proces PUZ București-Târgoviște nr. 10 nr. 4289/10.08.2021, adresa juridic ref. PUZ E/6998/M1-700/06.07.2021, sesizări vecini 8075/17.02.2021, 12084/08.03.2021, 18799/08.04/2021, 26242/20.05.2021, 26970/25.05.2021, raspuns sesizări nr. 41188/02.08.2021, 46787/31.08.2021**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**6 (șase)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu e cazul.**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu e cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu e cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Andrei Marin**



SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008 - ARROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 244-246**  
**Construire imobile cu funcțiunea locuințe colective – S+P+4E+E5-6 Retrase**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație notariala vecini și înștiințarea acestora autentificare nr. 872/14.08.2020, notificare proces PUZ București-Târgoviște nr. 10 nr. 4289/10.08.2021, adresa juridic ref. PUZ E/6998/M1-700/06.07.2021, sesizări vecini 8075/17.02.2021, 12084/08.03.2021, 18799/08.04/2021, 26242/20.05.2021, 26970/25.05.2021, raspuns sesizări nr. 41188/02.08.2021, 46787/31.08.2021**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Declarație notariala vecini și înștiințarea acestora autentificare nr. 872/14.08.2020, notificare proces PUZ București-Târgoviște nr. 10 nr. 4289/10.08.2021, adresa juridic ref. PUZ E/6998/M1-700/06.07.2021, sesizări vecini 8075/17.02.2021, 12084/08.03.2021, 18799/08.04/2021, 26242/20.05.2021, 26970/25.05.2021, raspuns sesizări nr. 41188/02.08.2021, 46787/31.08.2021**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**6 (șase)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu e cazul.**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu e cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu e cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Andrei Marin**



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
CERTIFICATA ISO 9001-2008  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 (ARRO)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>