

**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARHITECT ȘEF**

**Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)**

**Str. Bucegi nr. 67, sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

**DA**

**NU**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)*

*Str. Bucegi nr. 67, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 12284/17.10.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12282/17.10.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 49/16.10.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulații nr. 138929/24.08.2023;
- Studiu de rețele însușit de ing. diplomat
- Studiu de însorire întocmit de arh. \_\_\_\_\_ verificador atestat M.T.C.T.
- Ilustrare volumetrică însușită de master urb.
- Studiu geotehnic întocmit de dr. ing. \_\_\_\_\_, verificador atestat M.L.P.A.T.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - Str. Bucegi nr. 67, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 49/16.10.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Se nătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	13.10.2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	12.10.2023
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	12. OCT. 2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de NEF SERVICE TREI S.R.L. cu adresa în str. Bucegi nr. 75, sector 1, București, înregistrată la nr. 29092 din 10.05.2023, completată cu nr. 66651 din 04.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 49 / 16.10.2023

PENTRU

P.U.D. – STR. BUCEGI NR. 67 - SECTOR 1  
Construire locuință individuală P+1E

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 399,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 282467, eliberat la data de 05.05.2023.

**INIȚIATOR:** NEACȘU GHEORGHE, S.C. NEF SERVICE TREI S.R.L.

**PROIECTANT:**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.:** master urb. (R.U.R.: D20, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Bucegi nr. 67B; Sud-Est – artera de circulație str. Bucegi; Sud-Vest – str. Bucegi nr. 65; Nord-Vest – str. Carpați nr. 56, str. Carpați nr. 58.

**PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat, cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6\_35 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1633/154/B/31209 din 22.11.2022.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max. pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp A.D.C./mp teren; H.max.= 12 metri; R.H.max. = P+2E.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Conform planșei de Reglementări Urbanistice.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării. Clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta** – la limita de proprietate; **stânga** – la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 21,60 metri, cu balcoanele ieșite în consolă până la 20,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și cel pietonal se vor realiza din str. Bucegi, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 138929/24.08.2023.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. \_\_\_\_\_, verficator atestat M.T.C.T. I \_\_\_\_\_ nr. 07107 și ilustrare volumetrică însușită de master urb.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de dr. ing \_\_\_\_\_ verficator atestat M.L.P.A.T. Ș \_\_\_\_\_

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/7/08.08.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

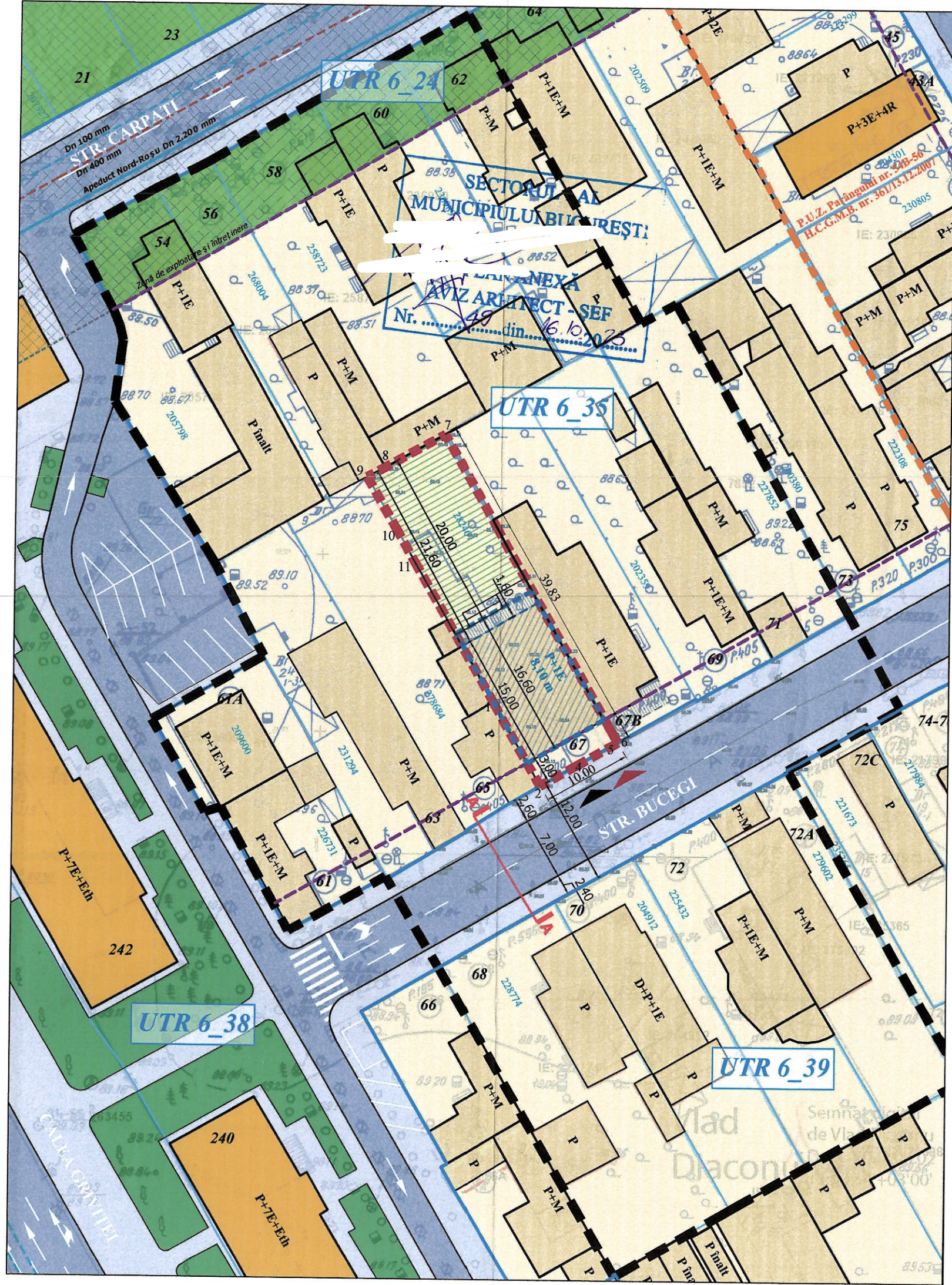
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1633/154/B/31209 din 22.11.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,  
Andrei Marin

ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan

Întocmit,  
Andra Marinescu



# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA BUCEGI NR. 67, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

### U.03.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

#### LEGENDĂ

- LIMITE:**
- Limită zonei studiate
  - Limită teren P.U.D.
  - Limită de studiu reglementată prin documentații de urbanism aprobare, expirate
  - Aliniament existent și menținut
  - Aliniere propusă a clădirilor
  - Limite parcele
  - Limită zonă protecție infrastructură tehnico-edilitară

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Spațiu verde existent
- Spațiu verde propus
- Edificabil propus
- Balcon propus
- Balcon existent
- Consolă
- Consolă

#### CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil / pietonal

**PRESCRIPTII cf. P.U.Z. INEL MEDIAN - TRONSON 6**  
 UTR 6-35 - Zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. Municipiul București  
 P.O.T. maxim = 45%  
 C.U.T. maxim = 0,9 (P+1E), 1,3 (P+2E)  
 RH max. / RMH = 12 m - P+2E  
 Suprafața alei-accese auto, platforme, dalaje, amenajări specifice = 15%

#### DATE DE TEMĂ

NUMĂR CADASTRAL	282467
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Curți construcții
FUNCȚIUNEA EXISTENTĂ	Locuință individuală
CONSTRUCȚII EXISTENTE	C1 (locuință) - 49 mp C2 (anexă marchiză) - 5 mp C3 (anexă magazie) - 10 mp C4 (locuință) - 82 mp C5 (anexă magazie) - 13 mp C6 (anexă, wc) - 2 mp

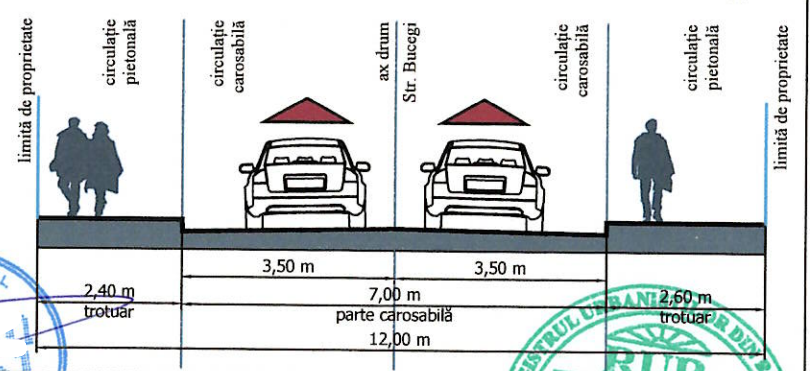
#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafața teren = 399 mp  
 Suprafața maximă construită la sol = 179,55 mp  
 P.O.T. maxim propus = 45,00%;  
 C.U.T. maxim propus = 0,90 mp ADC/mp teren;  
 R.M.H. propus = P+1E, H.max. = 8,10 m  
 Locuri de parcare = 4

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața	Procent
Suprafața construită	179,55 mp	45,00 %
Circulații pietonale și accese	99,75 mp	25,00 %
Spații verzi	119,70 mp	30,00 %
<b>TOTAL TEREN P.U.D.</b>	<b>399,00 mp</b>	<b>100 %</b>

#### Secțiune circulație existentă și menținută A-A - Strada Bucegi



Tabel lungimi segmente

Pet. început	Pet. sfârșit	Lungimi segment (m) D(i, i+1)
1	2	10.495
2	3	0.106
3	4	4.431
4	5	4.069
5	6	1.502
6	7	39.826
7	8	7.7
8	9	2.309
9	10	6.997
10	11	4.216
11	1	18.187

S = 399 mp P = 99.838

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> ASCO J10/690/24.09.2009 CUI. RO 26027930 ASCO INSTANT RESULT S.R.L.	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b>	<b>ȘEF PROIECT:</b>	<b>SEMĂNĂTURĂ:</b>
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ALIPIRE TERENURI, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE EXECUȚIE STR. BUCEGI NR. 67, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI	<b>DENUMIRE PLANȘĂ:</b>	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	<b>SEMĂNĂTURĂ:</b>
<b>NUMĂR PLANȘĂ:</b>	<b>PLANȘA NR. U.03.01</b>	<b>PROIECTAT / ÎNTOCMIT:</b> URB. ...	<b>SEMĂNĂTURĂ:</b>
		<b>SCARA: 1/500</b>	<b>NR. PROIECT: 38/2023</b>
		<b>DATA ELABORARE:</b>	<b>FEBRUARIE 2023</b>
		<b>BENEFICIAR:</b>	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. 12282/17.10.2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Bucegi nr. 67

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. str. Bucegi nr. 67 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 6\_35** – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1633/154/B/31209 din 22.11.2022, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. ....

Avizul Arhitectului Șef nr. 49/16.10.2023 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1633/154/B/31209 din 22.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **str. Bucegi nr. 67**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"  
Nr. 1504

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max. pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp A.D.C./mp teren; H.max.= 12 metri; R.H.max. = P+2E.

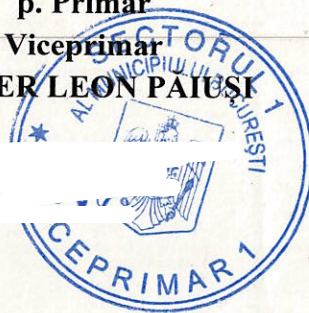
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Bucegi nr. 67, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 49/16.10.2023 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu str. Bucegi nr. 67, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Bucegi nr. 67, sector 1, București.

p. Primar

Viceprimar

OLIVER LEON PAIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnă tură	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	13.10.2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	12/10/2023
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	12. OCT. 2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**P.U.D. – STR. BUCEGI NR. 67 - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală P+1E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 399,00 mp, proprietate privată. Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat, cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6\_35 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1633/154/B/31209 din 22.11.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 138929/24.08.2023.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. diplomat

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. \_\_\_\_\_, verificator atestat M.T.C.T.

\_\_\_\_\_ nr. 07107 și ilustrare volumetrică însușită de master urb. \_\_\_\_\_

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de dr. ing. \_\_\_\_\_ verificator atestat M.L.P.A.T. \_\_\_\_\_

Pentru documentația P.U.D. – **Str. Bucegi nr. 67** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 49/16.10.2023

Planul urbanistic de detaliu **Str. Bucegi nr. 67**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Bucegi nr. 67, sector 1, București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>Str. Bucegi nr. 67</b>
<b>Construire locuință individuală P+1E</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț într-un cotidian de largă circulație**

**Notificări: nr. E/29092/5358/1/13.06.2023; nr. E/29092/5358/2/13.06.2023; nr. E/29092/5358/3/13.06.2023**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**13.06.2023 – 29.06.2022**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Str. Bucegi nr. 67**  
**Construire locuință individuală P+1E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț într-un cotidian de largă circulație**

**Notificări: nr. E/29092/5358/1/13.06.2023; nr. E/29092/5358/2/13.06.2023; nr. E/29092/5358/3/13.06.2023**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu