

**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARHITECT ȘEF**

**Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)***

***Str. Av. Popișteanu nr.27, sector 1, București***

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru,  
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele  
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior  
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-  
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate  
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU



**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Strada Popișteanu nr.27, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/..... al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/..... al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 46/ 28.09.2023.....din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. 112587/11.07.2023, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.-urbanist
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Se prezintă studiu geotehnic însușit de ing.

**Ținând seama de prevederile:**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Strada Av. Popișteanu nr.27, sector 1, București, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 46/22.09.2023 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	22.09.2023
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	27.09.2023
Alina Miru	Consilier superior-		Întocmit	20.09.2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de ..... cu adresa în ..... înregistrată la nr. 17536 din 20.03.2023, completată cu nr.60558 din 04.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 46/29.09.2023**  
PENTRU

**PUD – STR. AV. POPIȘTEANU NR.27 - SECTOR 1**

**Reconstruire, extindere și supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 176,00 mp ( 179,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.262455, eliberat la data de 16.03.2023.

**INIȚIATOR:** .....

**PROIECTANT:** .....

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ KUR:** arh.urb. I (RUR: D,D3,Dzo, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est- artera de circulație strada Av. Popișteanu; Sud-Est- str. Aviator Popișteanu nr. 25; Sud-Vest Str. Ionel Fernic nr.29; Vest - Av. Popișteanu nr.29.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Amplasamentul este cuprins cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 6\_55 –zonă mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 378/44/P/3699 din 17.03.2022.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%; CUTmax.= 2,5; RHmax. = P+14E, Hmax. = 45 m.

**Retragerea minimă față de aliniament** – noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament. **Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – Clădirile se voe alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00m de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Conform PUZ.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – 3,35m, **stânga** – 5,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – la limita proprietății, respectiv parțial retras cu 2.82m.

**Construcția și anexa parter se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str.Aviator Popișteanu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 112587/11.07.2023.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. ....

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh.-urb. .... Se prezintă studiu Geotehnic însușit de ing. ....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/5/18.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 378/44/P/3699 din 17.03.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei .....

Întocmit,  
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





Nr. E/11487/28.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Str. Av. Popișteanu nr.27**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Str. Av. Popișteanu nr.27**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în **UTR 6\_55** - zonă mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 378/44/P/3699 din 17.03.2022.

Prin certificatul de urbanism nr. 378/44/P/3699 din 17.03.2022, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. nr. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/11395/28.09.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 46/28.09.2023, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și nr. 1168/118/B/37706 din 23.09.2020, prelungit până la data de 24.09.2023, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Av. Popișteanu nr.27**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. **Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%; CUTmax.= 2,5; RHmax. = P+14E, Hmax. = 45 m.





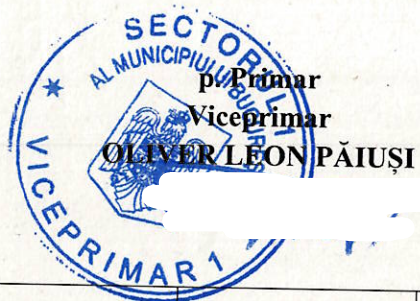
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD Str. Av. Popișteanu nr.27, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 46/22.09.2023 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consilului Local al Sectorului 1 București,

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Av. Popișteanu nr.27, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD Str. Av. Popișteanu nr.27, sector 1, București.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	[Signature]	Avizat	22.09.2023
Andrei Marin	Șef birou	[Signature]	Verificat	28.09.2023
Alina Miru	Consilier superior	[Signature]	Întocmit	[Signature]



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/.....

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. AV. POPIȘTEANU NR.27 - SECTOR 1**  
**Reconstruire, extindere și supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 176,00 mp ( 179,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.262455, eliberat la data de 16.03.2023.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, **UTR 6\_55** –zonă mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 378/44/P/3699 din 17.03.2022.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%; CUTmax.= 2,5; RHmax. = P+14E, Hmax. = 45 m.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 112587/11.07.2023 și planșa anexă a acestuia.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urbanist

Studiu de rețele însoțit de ing.

Se prezintă studiu Geotehnic însoțit de ing.

Pentru documentația PUD – **Str. Av. Popișteanu nr. 27**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 46 din

Planul urbanistic de detaliu **Str. Av. Popișteanu nr. 27**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Av. Popișteanu nr. 27**, sector 1, București.

ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Mira



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Sector 1  
Strada Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Str. Aviator Popișteanu nr.27</b>
<b>Reconstruire, extindere și supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E</b>

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificari nr.E/17536/3193/1/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/2/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/3/31.03.2023;**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificari nr.E/17536/3193/1/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/2/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/3/31.03.2023;**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces  
**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv  
**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor  
**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Andrei M...

Întocmit,  
Alina Mirda

011222

tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



ORGANIZAREA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROD"



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Str. Aviator Popișteanu nr.27**  
**Reconstruire, extindere și supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Notificari nr.E/17536/3193/1/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/2/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/3/31.03.2023;**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**31.03.2023-16.04.2023**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

(RUR: D, E, )

Șef Birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Miru

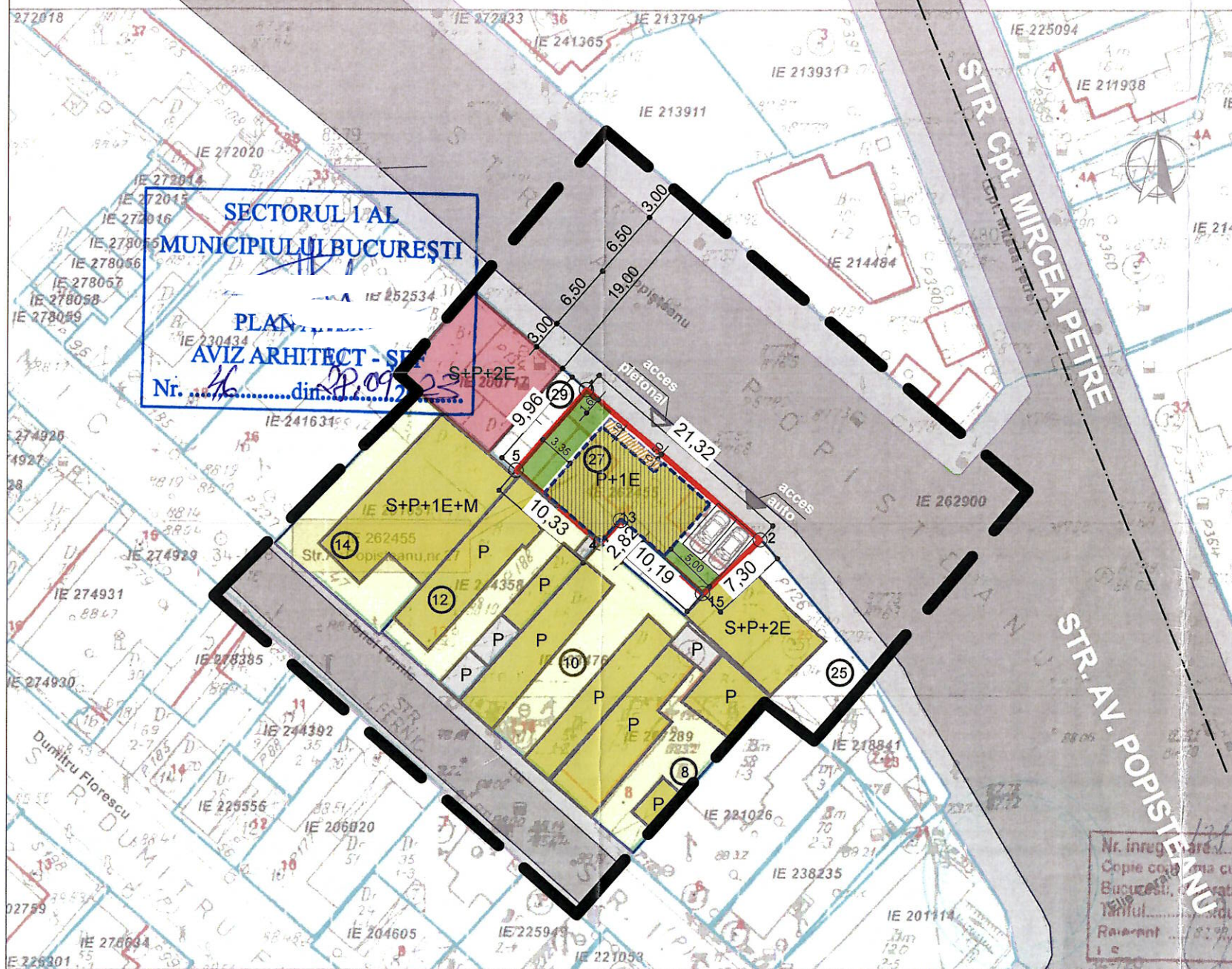


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Av.Popisteanu,nr.27, sector 1, Bucuresti

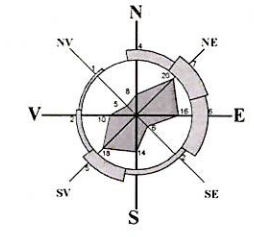


### LEGENDA

#### LIMITE / RETRAGERI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - NUMAR POSTAL
  - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- 
- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- LOCUINTE INDIVIDUALE
  - COMERȚ
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE
  - TROTUAR
  - CAROSABIL
  - CONSTRUCTIE PROPUȘĂ P+1E
  - BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUȘA
  - ACCES AUTO PARCELA
  - ACCES PIETONAL PARCELA

Plan Urbanistic de Detaliu  
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
 Rh= P+1E  
 BUCURESTI, SECTOR 1  
 Str. Aviator Popișteanu, nr.27



**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
 A teren = 179 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)  
 = 176 m<sup>2</sup> (cf. actelor de proprietate)

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Părcirile vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	179,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	96,0	54%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	192,0	P+1E
ALEI SI PLATFORME BETONATE	47,20	26%
SPATII VERZI	35,80	20%
P.O.T. maxim		54%
C.U.T. maxim		1.08
H MAXIM cladire		6.70m
NR. LOCURI DE PARCARE		2

Matii cadastrale avizate

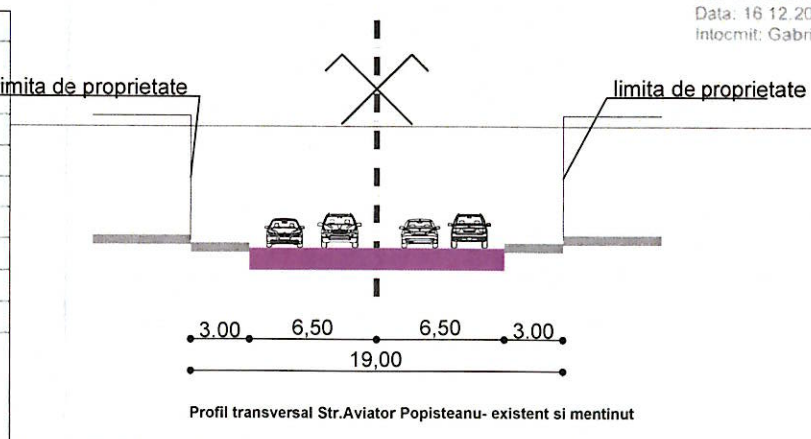
#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Parcela 1 Lot 1 Cc

Pct	N(m)	E(m)
1	584272.080	330696.769
2	584288.236	330682.863
15	584282.899	330677.882
13	584275.277	330684.650
4	584273.407	330682.539
5	584265.551	330689.245

Suprafata masurata = 179 mp  
 Suprafata din act = 176 mp



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitie  
 Data: 16.12.2021  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu



arhitecti.biz	NUME	SEMNAȚURA	CARA /500
			DATA 02.2023

BENEFICIAR	PROIECT NR. P27/2023
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Aviator Popișteanu, nr.27	FAZA P.U.D.
TITLUL PLANȘA PLAN REGLEMENTARI	PLANȘA NR. U08