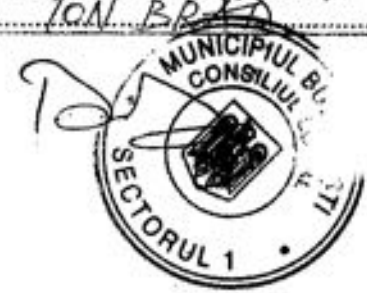


Nr. [10 DEC 2008]
505

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



PROCES-VERBAL

Incheiat azi 08.12.2008 in urma intrunirii Comisiei de negociere si de stabilire a preturilor de achizitie a imobilelor susceptibile solutionarii cererilor de atribuire depuse in baza Legii nr.114/1996, comisie constituita in baza HCLS 1 nr.221/03.07.2008 si a Dispozitiei nr.16785/10.09.2008 emisa de catre Primarul Sectorului 1.

Din partea Primariei Sector 1 au participat :

Ion Brad-consilier local, Dan Vasile-consilier local, Alexandru Diaconescu-consilier local, Danut Ioan Fleaca- Director General DGASPC si Adrian Ion Moldoveanu-consilier juridic.

Din partea SC Giulesti Estate SRL a participat presedintele acestei societati, d-l Petre Stefan.

In cadrul acestei reuniuni s-au discutat mai multe aspecte referitoare la oferta imobiliara facuta de societatea mentionata mai sus. Aceasta oferta cuprinde un numar de 48 unitati locative situate pe Calea Giulesti nr.337B. Aceste unitati locative sunt dispuse astfel : 13 apartamente cu 3 camere, 13 apartamente cu 2 camere si 22 de garsoniere.

Initial, in urma discutiilor purtate anterior, societatea a oferit spre negociere un numar mai mare de unitati locative, dintre care a aratat ca la momentul acestei discutii sunt finalizate cele 48 oferite spre vanzare. Pretul de negociere a plecat de la 1300 euro/m². Reprezentantul societatii a aratat ca mai sunt unele probleme legate de intocmirea documentatiei cadastrale pentru fiecare unitate locativa in parte. In aceste conditii, reprezentantului societatii i s-a adus la cunostinta ca pretul propus este prea mare, urmand ca la o intalnire viitoare, cand se va solutiona si problema documentatiei cadastrale, acesta sa fie rediscutat.

Cu privire la imobilele supuse negocierii a fost intocmit de catre SC Lero Advanced Consulting SRL un raport de evaluare, prin care s-au fixat urmatoarele limite de pret : apartamente cu 2 camere : minim 1173 – maxim 1251 ; apartamente cu 3 camere : minim 1199- maxim 1303.

In urma intalnirii din data de 08.12.2008, a fost prezentata documentatia cadastrala completa, pentru fiecare apartament in

parte. In ceea ce priveste pretul propus, societatea a propus un prèt mai mic, de 1250 euro/m². D-l Moldoveanu si d-l Vasile a aratat ca si in aceste conditii, pretul oferit este prea mare in comparatie cu situatia actuala a pietii imobiliare si a posibilitatilor financiare ale Primariei Sector 1. Avad in vedere scopul urmarit de catre Primaria Sectorului 1, acela de a achizitiona cat mai multe unitati locative care sa raspunda necesitatilor sociale ale cetatenilor din sector, Comisia a propus ofertantului sa ofere un prèt mai mic, in jurul sumei de 900-1000 euro/m². In cele din urma, ofertantul a fost de acord cu un prèt de 1100 euro/m², aratand ca este pretul minim pana la care se poate cobori, in caz contrar fiind nevoit sa negocieze in pierdere.

Prin urmare, pentru cele 48 de apartamente, dintre care 13 cu 3 camere, 13 cu 2 camere si 22 de garsoniere, s-a ajuns la un prèt negociat de 1100 euro/m².

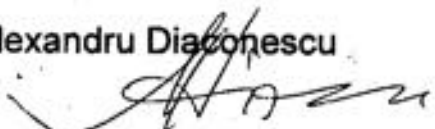
Incheiat azi 08.12.2008 in prezenta urmatozilor membrii :

Ion Brad

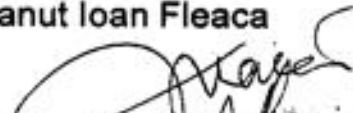


Dan Ion Vasile

Alexandru Diaconescu



Danut Ioan Fleaca



Adrian Ion Moldoveanu



Reprezentant vanzator

Petre Stefan

