



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

COMISIA PENTRU NEGOCIERE PREȚULUI DE INCHIRIERE A UNUI IMOBIL
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII PRIMĂRIEI SECTORULUI



Nr. 43656 09.12.2008

PROCES - VERBAL

PRIVIND NEGOCIEREA PREȚULUI DE ÎNCHIRIERE A IMOBILULUI SITUAT
PE ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 9-13, SECTOR 1, PENTRU
DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII PRIMĂRIEI SECTORULUI 1, CU
PROPRIETARUL

P.C.MANAGEMENT&CONSULTING S.R.L. cu sediul în București, str.
Gheorghe Titeica nr. 173- 177, ap.10, sector 2.

Încheiat astăzi 09.12.2008 ora 16.00

Părțile prezente la negociere:

PROPRIETAR:

P.C.MANAGEMENT&CONSULTING S.R.L. cu sediul în București, str. Gheorghe
Titeica nr. 173-177, ap. 10, sector 2.

MEMBRII DIN PARTEA VÂNZĂTORULUI:

- POPA NICOLETA, Administrator
- CORNELIU PASCU, Asociat Unic
- BARBA THEODORA, Contabil Șef

PRIMĂRIA SECTOR 1;

Comisie stabilită prin dispoziția nr. 23514 din 20.11.2008

- DIACONESCU ALEXANDRU - Consilier local
- ZVIRID ANA - Consilier local
- BRAD ION - Consilier local
- GHINEA CĂTĂLIN - Șef Serviciu Administrativ
- MĂNĂILĂ CRISTIAN - Direcția Management Economic



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA
ISO 9001:2000 PRIVIND SISTEMUL
DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
12.03.2007 ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 „AERROG”

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro

In urma negocierii chiriei aferente imobilului din Soseaua - Bucuresti Ploiesti nr. 9-13, sector 1, care s-a bazat si pe intalnirile anterioare, s-a inaintat de catre proprietar o propunere de pret de 30 euro/mp. la etajele 6-7, de 28 euro/mp pentru etajele 4-5 si de 26 euro/mp. pentru etajele 1-2-3.

Pentru parcare au fost propuse de catre proprietar urmatoarele preturi :

- 150 euro/ loc de parcare interioara
- 125 euro/loc parcare exterioara

S-a propus de asemenea si un cost al mentenentei de 3,5 euro/m.p. luna.

Pe baza raportului de evaluare nr.S1010/08.12.2008 elaborat de S.C. FIN CONTROL CONSULTING, s-a convenit sa se elaboreze un pret general pe intreaga suprafata inchiriabila de 7.893 m.p.

Proprietarul P.C. MANAGEMENT&CONSULTING S.R.L a propus suma de 26 euro pe m.p. In urma discutiilor si analizarii avantajelor reciproce rezultate din tranzactia de inchiriere, proprietarul a acceptat pretul oferit de comisia de negociere de 23,5 euro/m.p. Preturile nu contin t.v.a.

Din partea

Primariei Sector 1

**COMISIA STABILITA PRIN DISPOZITIA
NR.23514 DIN 20.11.2008**

-DIACONESCU ALEXANDRU-Consilier local

-ZVIRID ANA-Consilier local

-BRAD ION-Consilier local

-GHINEA CATALIN-Sef serviciu administrativ

-MANAILA CRISTIAN-Directia management economic

Din partea

P.C. MANAGEMENT&CONSULTING S.R.L

CORNELIU PASCU, ASOCIAT UNIC

POPPI NICOLETA, ADMINISTRATOR

BARBA THEODORA, CONTABIL SEF

