

DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 – BUCUREȘTI
 Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București; Tel:021.311.91.10/134; fax: 021.319.99.92
 Certificata conform SR EN ISO 9001 : 2001
 Operator de date cu caracter personal nr. 10761
BIROUL ACHIZIȚII PUBLICE
www.impozitelocale1.ro, e-mail: achizitii@impozitelocale1.ro
 Nr. 322 / 22.05.2009



Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 225/ 27.05.2009
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

RAPORTUL PROCEDURII
 de atribuire a contractului de achiziție publică



având ca obiect **INCHIRIERE IMOBIL** cod CPV **70000000-1**
 Sursa de finanțare: **bugetul local**

Normele interne pentru organizarea și desfășurarea procedurii legale în vederea închirierii unui imobil (clădire și teren) necesar funcționării D.G.I.T.L. Sector 1 au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr. 465/27.11.2008.

Modificările și completările Normelor interne pentru organizarea și desfășurarea procedurii legale în vederea închirierii unui imobil (clădire și teren) necesar funcționării D.G.I.T.L. Sector 1 au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr. 38/26.02.2009.

A fost publicat un anunț de intenție : **Nu**

Comisia de negociere numită prin numită prin H.C.L. Sector 1 nr. 38/26.02.2009, compusă din:

Paul Olteanu	membru
Niculae Pupăză	membru
Marinela Adam	membru
Răzvan Iordan	membru
Florin Stanciu	președinte
Alexandru Măcăneală Vamoș	membru
Carmen Bogdan	membru

a aplicat în perioada 30.03.2009 – 22.05.2009 procedura de negociere privind contractul de închiriere a unui imobil.

Au fost publicate anunțuri de organizare a procedurii de negociere cu proprietarii în cotidianul Romania Libera, pe site-ul www.imobiliare.ro și pe site-ul www.impozitelocale1.ro.

A fost depusă o singură ofertă : S.C. PRACTIC S.A nr. de înregistrare 262707/13.04.2009.

Sedința de deschidere a ofertei a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 161/13.04.2009.

În urma vizionării imobilelor oferite au fost consemnate în Procesul Verbal nr. 215/24.04.2009 toate constatările făcute în baza cerințelor din Caietul de Sarcini.

În Procesul Verbal negociere nr. 229/28.04.2009 au fost formulate, punctual, solicitări privind reamenajarea spațiilor.

Punctul de vedere al S.C. PRACTIC S.A., asupra solicitărilor formulate de către D.G.I.T.L., a fost transmis prin adresa nr. 281321/06.05.2009.

Definitivarea rundelor de negociere s-a realizat in data de 20.05.2009 prin consemnarea tuturor aspectelor, tehnice, economice, contractuale, in Procesul verbal de negociere nr. 319/20.05.2009.

La sedinta de negociere au fost stabilite urmatoarele :

- ◆ In vederea determinarii cu exactitate a suprafetei utile, S.C. PRACTIC S.A. va prezenta relevee.
- ◆ Tariful unitar de 89,47 lei/mp.
- ◆ Durata de executie a amenajarilor : 60 zile de la data semnarii contractului de inchiriere.
- ◆ Clauzele contractuale negociate de comun acord , le prezentam in forma finala, ca anexa la prezentul raport.

Vazand cele de mai sus, Comisia de negociere :

HOTĂRĂȘTE

In conformitate cu art. 17 din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 465/27.11.2008 privind aprobarea Normelor interne pentru organizarea si desfasurarea procedurii legale in vederea inchirierii unui imobil (cladire si teren) necesar functionarii D.G.I.T.L. Sector 1, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 38/26.02.2009, incheierea contractului cu :

S.C. PRACTIC S.A. cu oferta financiară de: **89,47 lei/mp fara TVA** (echivalentul a 21,06€/mp , 1€ = 4,2484 lei valabil la data de 30.03.2009) la care se adauga **17 lei/mp TVA**, rezultand **valoarea finala de 106,47 lei/mp**, durata contractului este pana la data de 31 decembrie 2009, cu prelungire anuala, pana la incheierea perioadei de 3 ani. Prelungirea duratei de inchiriere se face prin act aditional. Daca niciuna din parti nu notifica, inainte de termenul de 31 decembrie 2009, rezilierea, contractul se prelungeste automat pana la aprobarea bugetului anual al locatarului, implicit pana la semnarea actului aditional. La expirarea perioadei de 3 ani, prelungirea contractului este posibila numai cu acordul expres al partilor, prin act aditional.

Drept care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire, in conformitate cu art. 17 din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 465/27.11.2008 privind aprobarea Normelor interne pentru organizarea si desfasurarea procedurii legale in vederea inchirierii unui imobil (cladire si teren) necesar functionarii D.G.I.T.L. Sector 1, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 38/26.02.2009, într-un exemplar, astazi **22.05.2009**, la sediul autorității contractante.

COMISIA DE NEGOCIERE:

Paul Olteanu
Nicolae Pupăză
Marinela Adam
Răzvan Iordan
Florin Stanciu
Alexandru Măcăneață Vamos
Carmen Bogdan

