

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN

Str. Caraiman 33 A, Sector 1, București

tel/fax: 021/2244073



CAIET DE SARCINI

CAIETUL DE SARCINI face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, ambalare etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

1. Obiectul achiziției

1.1 *“Servicii de mentenanță instalatii de avertizare la incendiu parter Corp A, Corp Ambulanta și Corp Centu de recuperare”* descrise la pct.4

Serviciile se vor efectua la sediul Complexului Multifuncțional Caraiman din strada Caraiman, nr.33A, sectorul 1, după cum urmează:

1.1.1 Verificări generale/Mentanță preventivă – va include un număr de 12 intervenții preventive/an și se va face conform unei planificări aprobate în zilele lucrătoare, în intervalul orar 08:00 – 16:00 de luni până joi și 08:00-13:00 vineri

1.1.2 Mentenanță corectivă – intervenție care se va face la sesizarea autorității contractante la apariția unor defecțiuni în instalații, astfel:

Pentru defecțiuni majore – disfuncționalități majore – disfuncționalitatea totală a instalației:

Intervenție în maxim 4 ore de la sesizare și remediere în maxim 24 ore de la sesizare

Pentru defecțiuni minore – disfuncționalitate parțială a sistemului:

Intervenție în maxim 24 ore de la sesizare și remediere în maxim 48 ore de la sesizare.

Sesizarea poate fi efectuată în scris și transmisă prin email, fax sau telefonic/SMS

2. Cerințe specifice

2.1.2 Prestatorul trebuie să respecte în totalitate condițiile impuse de legislația în domeniul de activitate dispunând de:

- Toate autorizațiile necesare desfășurării activității
- Personalul de care dispune prestatorul să fie instruit și autorizat în vederea desfășurării activităților specifice
- Prestatorul trebuie să dispună de sistemele de certificare SR EN ISO 9001, 14001 (sau echivalente)

- Prestatorul trebuie sa detina, in vederea efectuării serviciilor mentionate la pct.1, urmatoarele documente: CUI -obiect principal/secundar de activitate , *Certificat constatator emis de ONRC* din care sa reiasa ca in obiectul de activitate sunt cuprinse activitati cu relevanta in obiectul contractului de servicii
- Prestatorul sau personalul propriu al prestatorului trebuie sa detina autorizatii, atestate, certificari in domeniul privind proiectarea, executarea, punerea în functiune si exploatarea instalatiilor de detectare, semnalizare si avertizare la incendii

1.2 .1 Descrierea derularii *activitatilor de mentenanta preventiva*

- Curatarea de praf a echipamentelor din structura sistemului de securitate;
- Examinarea listei de evenimente accesand memoria centralelor
- Verificarea sistemului de detectie a incendiului prin declansarea voluntara a unor detectori sau butoane de incendiu. Testarile se vor face conform reglementarilor legale in vigoare, prin rotatie pentru a se putea verifica toate elementele sistemului pe parcursul unui an.
- Verificarea cablajelor electrice de conexiune intre module, detectori, centrale, etc.;
- Verificarea circuitelor de alimentare, a surselor de alimentare si a acumulatorilor din sistemul de securitate;
- Verificarea modulelor de extensie si a echipamentelor periferice din componenta sistemului de securitate;
- Verificarea centralelor de detectie incendiu;
- Verificarea si simularea conditiilor de avarie a unitatilor ce asigura alimentarea de rezerva UPS;
- Executarea de lucrari de intretinere a traseelor de cablu prin fixarea sau repositionarea acestora daca este necesar;
- Testarea sistemelor de securitate si raportarea eventualelor anomalii;
- Raportarea rezultatelor finale catre Beneficiar se face printr-un proces verbal care va fi anexat facturii lunare si consemnarea lor intr-un registru de service .
- Revizia sistemelor se va face lunar.
- La inceputul derularii contractului vor fi inlocuiti toti acumulatorii din sistemele ce fac obiectul acestuia, in cazul in care acest lucru este necesar.
- Atasarea in mod vizibil la centralele de monitorizare a sistemelor de avertizare a incendiilor a datelor de identificare a firmei si a telefoanelor de contact.

Testari functionale

Testarea starii de alarma la incendiu va cuprinde

- initiera unei stari de incendiu de la un dispozitiv de detectie
- verificarea conformitatii semnalizarii si activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

Testarea starii de defect va cuprinde:

- pierderea unei surse de alimentare electrica
- un scurtcircuit spre un circuit de detectie
- o intrerupere spre un circuit de detectie
- scoaterea unui detector/dispozitiv din bucla

Testarea de deconectare va cuprinde:

- deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie
- deconectarea secventiala a surselor de alimentare
- verificarea semnalizarii corecte la centrala a deconectarii accidentalea unui circuit de avertizare sonora

2.2.3 Mentenanta corectiva /Verificari specifice

- identificarea tipului de defect
- gasirea si analiza cauza care a produs defectul
- Intocmirea unui proces-verbal de constatare a defectului. Acesta va cuprinde data si intervalul orar cand a avut loc interventia, numele si prenumele personalului de interventie, echipamentele subansamblele din componenta sistemului care trebuiesc inlocuite, descrierea pe scurt a cauzei care a produs defectul .
- Notificarea interventiei in jurnalul de evenimente

Aceste testari vor fi mentionate in jurnalul de evenimente intocmit de prestator

2.2.4 Conditii de reparatie si achizitie a echipamentelor:

- Instruirea se va face de cate ori este necesar, daca apar schimbari in modul de operare a sistemelor;
- In urma verificarilor periodice sau a interventiilor efectuate, se va face un proces verbal ce va contine urmatoarele: data efectuarii interventiei, operatiunile efectuate, mentionarea defectiunilor constatate, componentele din sistem ce sunt afectate, piesele de schimb folosite sau reparate, garantia lucrarii si a componentelor, cauze posibile de defectare a lor.
- Toate reparatiile sistemelor de securitate ce necesita inlocuirea unor parti din echipamente se va face prin emiterea unui deviz catre Beneficiar in vederea aprobarii acestuia, pe baza de comanda, in limita fondurilor bugetare..
- Preturile pentru echipamentele si subansamblele ce compun sistemul de securitate din oferta de servicii de mentenanta vor fi ferme, valabile pe intreaga perioada contractuala.

2.2.5 Managementul incidentelor semnalate:

- Toate adresele continand incidentele semnalate de Beneficiar si transmise Prestatorului prin orice forma (telefon, email, fax, etc) vor fi inregistrate constatandu-se oricand stadiul sesizarii/lucrarii.
- Serviciul de preluare a incidentelor necesita a fi activ 24 ore x 7zile/saptamana.

2.2.6 Garantia:

- Garantia tuturor produselor noi va fi de minim 12 luni, si va decurge din momentul semnarii procesului verbal de receptie,.
- Toate lucrarile suplimentare efectuate vor avea o garantie de 12 luni

2.2.7 Conditii de munca si securitatea a muncii:

- Instruirea si calificarea personalului cade in responsabilitatea prestatorului;
- Tot personalul ce executa lucrari se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale beneficiarului;
- Responsabilitatea operatiunilor si siguranta echipamentelor, pe toata durata efecuarii serviciilor de mentenanta si service cade in responsabilitatea Prestatorului;
- Personalul prestatorului va pastra confidentialitatea datelor si a informatiilor cu care intra in contact;

- Instruirea personalului si respectarea normelor de prevenire si stingere a incendiilor si securitatea muncii cad in responsabilitatea prestatorului, precum si raportarea unor eventuale incidente/accidente de munca.

3. Obligatiile prestatorului:

3.1.1 Sa asigure Beneficiarului, pe durata si in conditiile contractului, personal de specialitate, abilitat in executarea de servicii de mentenanta si service a sistemelor de avertizare si alarmare la incendiu, in conformitate cu normele legale in vigoare,

3.1.2 Prestatorul trebuie sa dispuna de mijloace tehnice de ultima generatie pentru executia contractului, in cazul in care este necesar acest lucru.

3.1.3 Sa asigure pregatirea de specialitate a personalului folosit in conformitate cu obiectul contractului

3.1.4 Sa depuna toate eforturile pentru asigurarea unei tinute morale si a unui comportament civilizatat din partea personalului sau in raporturile acestora cu personalul Beneficiarului.

3.1.5 Prestatorul isi asuma responsabilitatea pentru efectuarea instructajelor specifice de protectia muncii, PSI si pentru efectuarea examenelor medicale pentru personalul propriu si raspunde pentru nerespectarea reglementarilor in domeniu;

3.1.6 Prestatorul va respecta prevederile Regulamentului Intern si reglementarile interne de protectia muncii si PSI ale Prestatorului obligandu-se sa ia masuri imediate de remediere a situatiilor de urgenta

3.1.7 Prestatorul are obligatia de a instiinta Beneficiarul in legatura cu toate incidentele si evenimentele constatate pe durata prestarii serviciilor, precum si masurile luate,

4.Cantitati

Nr.crt.	Denumire Sistem avertizare detectie si alarmare la incendiu	Tip/Model	Nr. Buc.	Pret unitar in lei fara TVA/luna
1	C.M Caraiman parter Corp A	Schrak Seconet	1	275
3	Corp Ambulanta	Aritech	1	675
4	Centru de Recuperare Medicala si Centru de zi Alzheimer	Schrak Seconet Integral IP	1	712
	TOTAL		3	1.662

Fondurile solicitate:

Valoarea estimata totala pana la data de 31.12.2021: 13.296 lei fara TVA/8 luni, reprezentand 1.662 lei fara TVA/luna.

Cod CPV:

50610000-4 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate

5. Alte obligatii ale prestatorului:

5.1 Activitatile executate de prestator, se vor desfasura cu buna credinta si in conditiile de confidentialitate prevazute de lege.

5.2 Activitatea va fi descrisa in fise de lucru specifice.

5.3 Prestatorul va asigura si interventii in regim de urgenta, in afara activitatilor mentenanta preventiva

5.4 Prestatorul va dispune de mijloace tehnice adecvate: echipamente, materiale, aparate de masurat, scule specifice. Echipamentele/aparatele utilizate vor fi licentiate, testate sa nu provoace daune si sa nu atraga raspunderea beneficiarului pentru utilizare abuziva.

6. Observatii

6.1 Prestatorul va garanta lucrarile prestate pentru minim 12 luni.

6.2 Beneficiarul va desemna o persoana care va tine legatura in permanenta cu prestatorul si va receptiona serviciile prestate, atat cantitativ, cat si calitativ iar acestea vor fi consemnate intr-un proces verbal de receptie semnat de delegatii prestatorului si al beneficiarului.

6.3 Sa puna la dispozitia beneficiarului, o copie a procesului verbal de prestare a activitatii ori de cate ori efectueza o lucrare

6.4 In cazul in care se constata ca lucrarea nu este de calitate se va mentiona acest aspect in procesul verbal de receptie.

6.5 Prestatorul va respecta toate prevederile legale in vigoare care contin reglementari referitoare la protectia muncii pentru asigurarea celor mai bune conditii in desfasurarea procesului de munca, asupra vietii, integritatii corporale si sanatatea salariatilor si a altor persoane participante la procesul de munca

6.6 Prestatorul va respecta toate prevederile legale si normele tehnice de utilizare a aparatelor si ustensilelor utilizate in activitatea sa.

6.7 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

6.8 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii acestuia.

6.9 Comunicarile între parti se vor face prin e-mail, fax, telefon.

7. Cadrul legislativ

- Legea 319/2006 privind sanatatea si securitatea in munca

- Ordinul nr. 87/06.04.2010 privind aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor

-Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a – Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare al incendiu, indicativ P118/3-2015

-Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor

-OMAI nr. 163/2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor

8. Conditii/Clauze contractuale

Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de maxim 60 zile de la primirea facturii de către acesta, însoțită de desfasuratorul ce conține activitățile/lucrările efectuate.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Sef Serviciu Administrativ,

Florin Tulache

Intocmit,

CTPSI

Benzar Robert