

Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în București, b-dul. Banu Manta nr.9, sector 1, organizează licitație publică deschisă cu strigare în vederea vânzării, în baza Legii 550/2002, a unui spațiu comercial, situat în București, sector 1, Calea Dorobanților nr.36-40, înscris în CF nr. 100804 a Municipiului București-Sector 1.

Calendarul licitației:

- în perioada 01.11.2022 – 22.11.2022 ora 8:30-16:30 se vor depune la sediul organizatorului, Primăria Sectorului 1- registratura generală, documentele de calificare de către potențialii ofertanți, conform caietului de sarcini pus la dispoziție de către organizatorul procedurii;
- ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 23.11.2022, ora 10 :00.
- deschiderea plicurilor cu documentele de calificare se va face la data de 23.11.2022 ora 9 :30, în prezenta comisiei de vânzare și a reprezentanților ofertanților;

Documentele de calificare necesare pentru participarea la licitație:

- copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului-forma lungă;
- copie Act Constitutiv actualizat;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- declarația autentică, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că acestea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale locale prin prezentarea unui certificat fiscal emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale unde societatea are înscris sediul social.
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie,
- dovada consemnării garanției de participare.

1. Pentru comercianți sau prestatori de servicii – persoane fizice autorizate, întreprindere individuală, întreprindere familială :

- copie act de identitate;
- copie autorizație de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după caz, copie de pe actul legal de constituire;
- dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (original);

- -dovada privind achitarea obligațiilor fiscale locale prin prezentarea unui certificat fiscal emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale unde societatea are înscris sediul social.
- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii taxei de participare la licitație, în copie;
- dovada consemnării garanție de participare.

Descriere spațiu:

- Suprafață utilă totală : 387,62 mp.
- Suprafață: subsol util 51,95 mp+părți comune 14,82 mp
- Parter: 251,1 mp+ terasă 7,05 mp.
- Teren în proprietate de 361,80 mp și o cotă indiviză de teren de 25,82 mp.
- Stadiul clădirii : elementele de fațadă cu ornamente și tencuieli prezintă deteriorări și degradări avansate , parte din elemente sunt căzute sau pe alocuri inexistente. Zugrăveala e de tip calcio și prezinta deteriorări pe alocuri.
- Sistemul de jghiaburi și burlare este deteriorat în mare parte, iar la interior se observa urme extinse de infiltrații ce se poate deduce sa șarpantă sau nivelatoarea sunt degradate. Nu este acces în pod.
- La interior finisajele sunt deteriorate 100% , se observa fisuri sau deteriorări masive ale tavanelor din care lipsesc bucăți pe alocuri. Zugrăveala este sărită pe suprafețe extinse iar pe alocuri tencuiala este căzută. Pardoseala este afectata de infiltrații in mare parte.
- Planșeu din beton armat. Tavan parter executat din stuf și pământ, armat cu plasă tip rabbit tencuit și zugrăvit, tâmplărie de lemn
- Subsolul este blocat.
- Anul construcției 1930-1940
- Imobil situat în zona protejată nr. 10-Calea Dorobanți.
- Prețul minim de pornire a licitației este de 220.500 euro la care nu se adaugă TVA (valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății).Pentru societățile neplătitoare de TVA, la vânzarea bunului se va aplica taxarea TVA-ului de 19% la prețul de vânzare.
- Garanția de participare la licitație este de 11.025 euro la care nu se adaugă TVA(valoarea se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând 5% din valoarea prețului de pornire și se constituie până la data de 22.11.2022, ora 16:30 și poate fi constituită prin ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX000216 deschis la Trezoreria Sectorului 1, titular cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359 .
- Taxă de participare este de 100 lei, se achită până la data de 22.11.2022 ora 16:30, prin ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX000216 deschis la Trezoreria

Sectorului 1, titular cont Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359, și nu se restituie.

Pentru informații suplimentare : Aruncutean Alexandra Iulia - consilier asistent – Compartiment spații cu altă destinație decât cea de locuință, tel : 021.319.10.13/14/15/16 int. 257.

e-mail: iulia.aruncutean@primarias1.ro