

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ...SOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI.....nr. 223, sector 1, București

INITIATOR: EXPRESS GARANTION L.T.D. prin S.C. EXPRESS GARANTION L.T.D. VARNA – Sucursala București

ELABORATOR: S.C. WESTLAND I.A. DESIGN S.R.L.

în vedere realizări: Showroom, depozitare și birouri P+1E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

urb. CIOANGHER NICOLAE ADRIAN



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

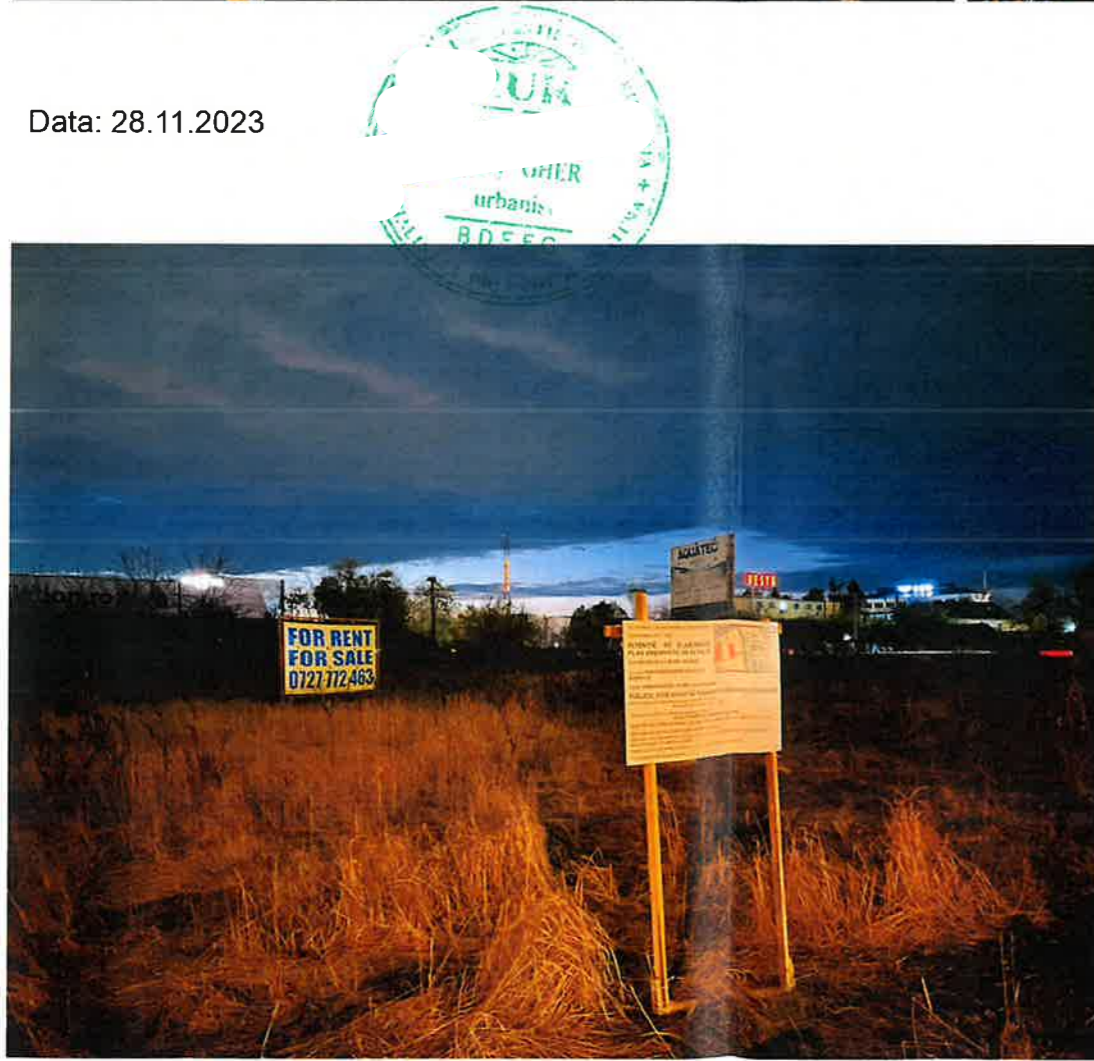
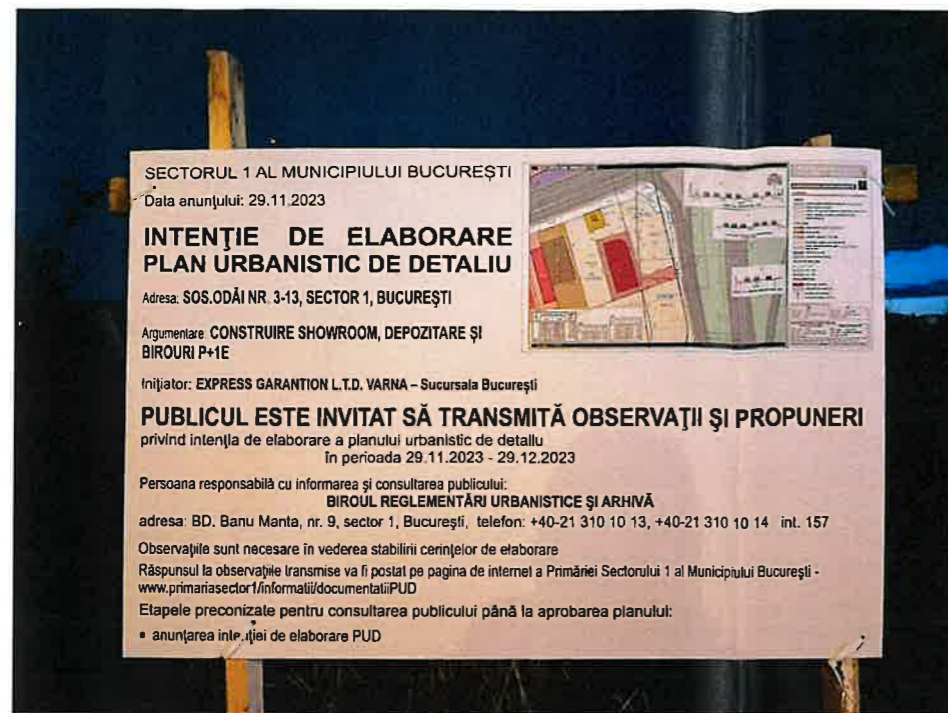
Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PANOU DE INFORMARE PUD

**P.U.D. SOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI
NR. 223, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Construire showroom, depozitare și birouri P+1E



Data: 28.11.2023



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 29.11.2023

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: SOS.ODĂI NR. 3-13, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: **CONSTRUIRE SHOWROOM, DEPOZITARE ȘI
BIROURI P+1E**

Inițiator: **EXPRESS GARANTION L.T.D. VARNA – Sucursala București**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 29.11.2023 - 29.12.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 310 10 14 int. 157

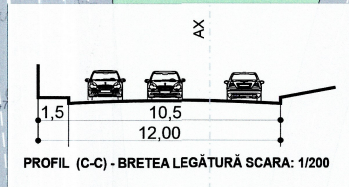
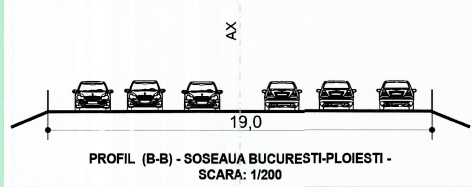
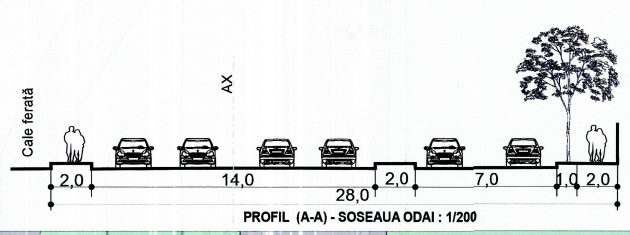
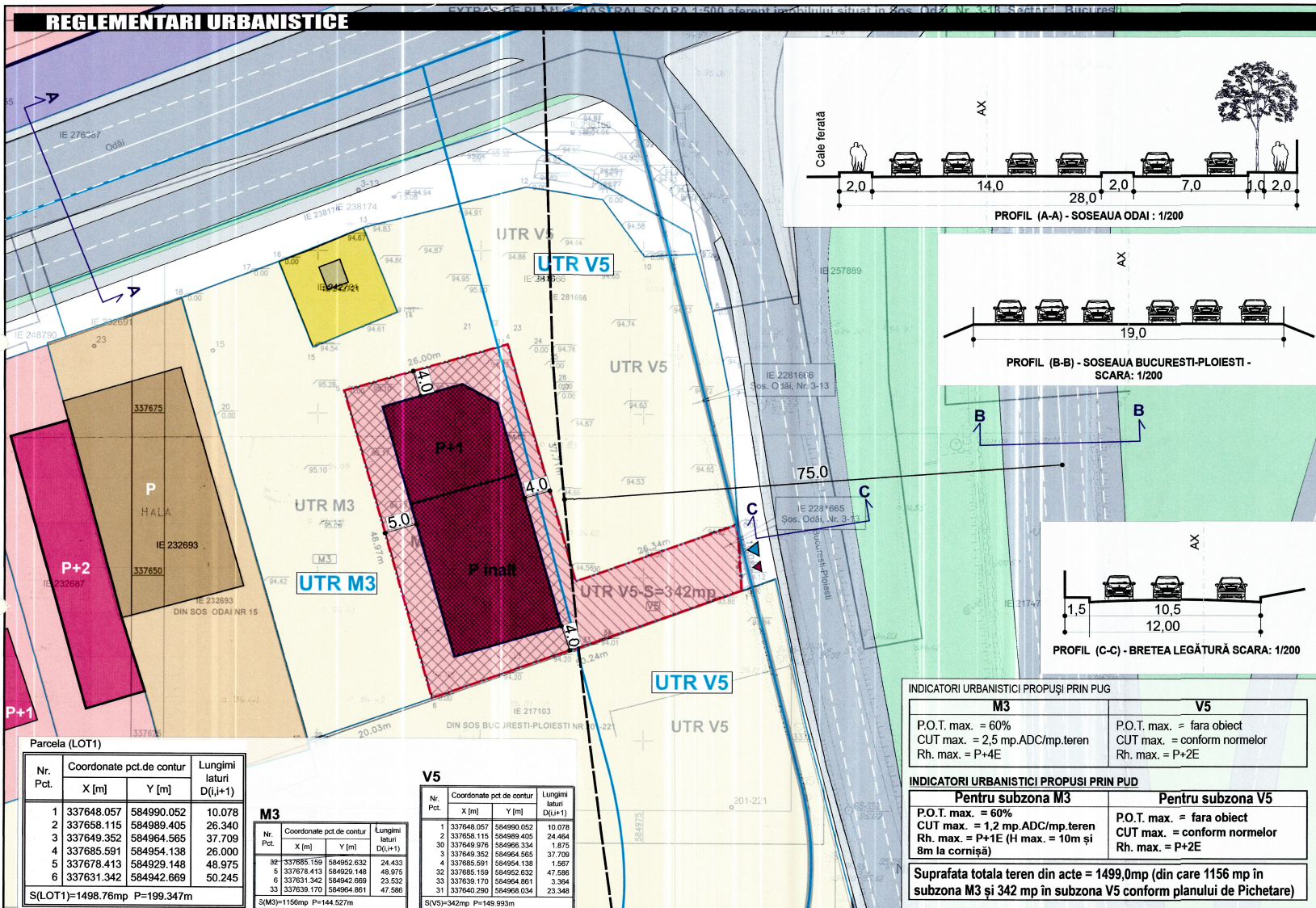
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
• anunțarea intenției de elaborare PUD



<p>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUR: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI</p>	<p>Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: Construire showroom, depozitare și birouri P+1E</p>	<p>Specialitate: URBANISM</p>
		<p>Faza: P.U.D.</p>
<p>Inițiator: S.C. EXPRESS GARANTION L.T.D. VARNA - SUCURSALA BUCUREȘTI</p>	<p>Titlul planșei: PANOU DE INFORMARE PUD</p>	<p>Proiect nr.: 32/2023</p>
<p>Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER</p>		<p>Data: IAN. 2024</p>
<p>Proiectat: urb.peisag. Irina CIOANGHER</p>	<p>Scara: -</p>	<p>Planșa nr.: 4</p>
<p>Redactat: urb.peisag. Irina CIOANGHER</p>		<p>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SĂU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICĂ SĂU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI FAPTA REPREZENTÂND ÎNSUȘIRE ILEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR</p>

REGLEMENTARI URBANISTICE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUG	
M3	V5
P.O.T. max. = 60%	P.O.T. max. = fara obiect
CUT max. = 2,5 mp.ADC/mp.teren	CUT max. = conform normelor
Rh. max. = P+4E	Rh. max. = P+2E

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD	
Pentru subzona M3	Pentru subzona V5
P.O.T. max. = 60%	P.O.T. max. = fara obiect
CUT max. = 1,2 mp.ADC/mp.teren	CUT max. = conform normelor
Rh. max. = P+1E (H max. = 10m și 8m la cornișă)	Rh. max. = P+2E

Suprafata totala teren din acte = 1499,0mp (din care 1156 mp in subzona M3 și 342 mp in subzona V5 conform planului de Pictetare)

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	337648.057	584990.052	10.078
2	337658.115	584989.405	26.340
3	337649.352	584964.565	37.709
4	337685.591	584954.138	26.000
5	337678.413	584929.148	48.975
6	337631.342	584942.669	50.245

S(LOT1)=1498.76mp P=199.347m

M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
30	337885.159	584952.632	24.433
5	337678.413	584929.148	48.975
6	337631.342	584942.669	23.529
31	337639.170	584964.861	47.586

S(M3)=1156mp P=144.527m

V5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	337648.057	584990.052	10.078
2	337658.115	584989.405	24.464
30	337649.352	584964.565	37.709
4	337685.591	584954.138	1.567
32	337885.159	584952.632	47.586
33	337639.170	584964.861	3.364
31	337640.290	584968.034	23.348

S(V5)=342mp P=149.933m

P.U.D. SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI NR. 223, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire showroom, depozitare și birouri P+1E

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE UTR-URI CONFORM PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
 - LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- DEPOZITARE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- SPATII VERZI ADIACENTE INFRASTRUCTURII DE CIRCULATIE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6

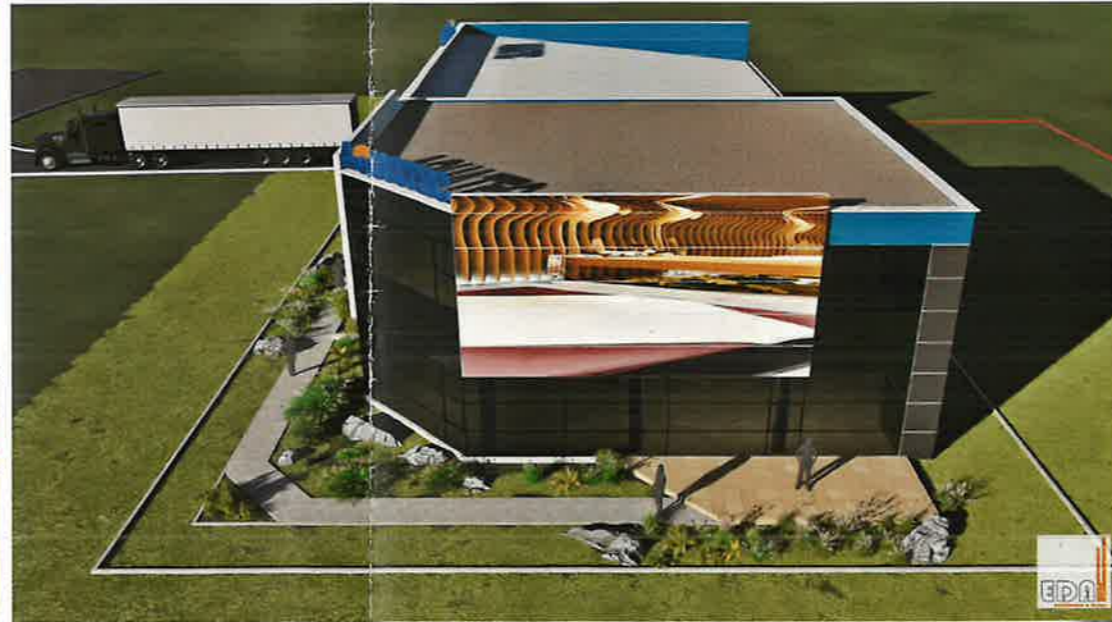
REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCTIE PROPUȘA
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ



	S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2014 CUI: 35623051 STR. LIBERTATII NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: Construire showroom, depozitare și birouri P+1E	Specialitate: URBANISM
	S.C. EXPRESS GARANTION I.L.D. VARNA - SUCURSAIA BUCUREȘTI	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: 32/2023
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER	Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Scara: 1 / 500	Data: IAN, 2024
Redactat: urb. peisag. Irina CIOANGHER			Planșa nr.: 3

Scara. 1/500



**PARAMETRI propusi
DE UTILIZARE LOT 1 nr.cad. 242722**

S.teren	= 1.499,00 mp
A.C.,parter propus	= 665.40 mp
A.D.,total	= 942,25 mp
H.,max=	8,00 m (masurat fata de CTA)
REGIM DE INALTIME - P+1E	
POT propus	= 44,38%
CUT propus	= 0,62



S.C. ED - MI CONS S.R.L.

I15/1130/2004 | RO 17007062 | TGV. - DAMBOVITA

Arh. Eduard UNGUREANU

beneficiar

EXPRESS GARANTION L.T.D. VARNA -
SUCURSALA BUCURESTI-AQUATECH

PROIECT

CONSTRUIRE SHOWROOM, DEPOZITARE si
BIROURI - P+1E, IMPREJMUIRE TEREN,
Sos. Odai 3-13 (3-15), Sect 1, Bucuresti

nr. proiect

21/2022

verificator proiect cerinta

sef proiect

arh. Eduard UNGUREANU

proiectat

arh. Eduard UNGUREANU

desenat

arh. Eduard UNGUREANU

titlu plansa

ILUSTRAERE 3D PROPUNERE

rev.

R.00

faza data scara nr. plansa

D.T.A.C. Mai 2022 — A.05

Nota: Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaltina obtinerii unei autorizatii de construire. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inaltina de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inaltina de executie. Antreprenorul general/Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si p.s.l. prevazute de legislatia in vigoare. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Orice utilizare sau modificare a acestui desen conduce la pierderea validitatii desenului si se poate pedepsi conform legii.

copyright