

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-08/23.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare București nr. J-102/23.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. J-103/23.01.2024 întocmit de Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3/9/23.01.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/271/23.01.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari bloc O din Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 2739/18.01.2024 și sub nr. 3560/23.01.2023, prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 a hotărâri cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.

Art. 2 Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze Protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane.

Art. 4 Se declară proiectul privind Protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc O, Calea Griviței nr. 399, sector 1, București, în vederea finanțării necesare refacerii fațadei blocului și a creșterii eficienței energetice, având ca scop regenerarea zonei urbane, ca fiind de interes public local.

Art. 5 Prevederile art. 2 și art. 3 își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, solicitat conform articolului 1.

Art. 6 Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 7 – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 12.02.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 19
Data: 12.02.2024

Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1

Nr. 19/12.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC O, CALEA GRIVIȚEI NR. 399, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, tax: +40 (0) 21 319 10 27, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentantă legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand**, în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC O, CALEA GRIVIȚEI NR. 399, SECTOR 1, BUCUREȘTI, C.I.F. 18133786, telefon 0746.214.554, e-mail: viorikovacs@yahoo.com, reprezentată legal prin doamna **Viorica Kovacs**, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Blocul O din Calea Grivitei nr. 399 face parte din categoria blocurilor reper de arhitectură pentru anii 1960-1965, gândit, proiectat și construit cu un subsol generos, cu crematoriu pentru arderea gunoiului, cu spațiu comercial la parter, cu 12 etaje cu apartamente, cu etaj tehnic la etajul 13 și cu un acoperis tip fluture peste etajul 13. Blocul O se afla în intersecția bulevardului Ion Mihalache cu Calea Grivitei, în care accentul înalt al blocului turn scoate în evidență un tip de arhitectură ce înnobilează peisajul urban. În anul 2017, au fost refăcute fațadele, din fondurile proprii ale asociației. Astfel, au fost refacute hidroizolația de pe terasa blocului, aticul, a fost retencuit etajul 13, s-a refacut hidroizolația de pe acoperisul tip fluture și a fost refacută tencuiala pe tronsonul de est, spre Calea Grivitei, cu materiale de calitate, tencuiala folosită fiind cu termosistem înglobat, respectiv perlit. Acest material permite peretelui să respire și sporește confortul termic în apartament cu 5 grade, la o grosime de 4 cm.

Necesitatea refacerii fațadei este impusă și de faptul că, în mod repetat, bucăți din tencuială s-au desprins și au avariat mașini parcate în proximitatea blocului, periclitanând și siguranța trecătorilor prin zonă.

Prin acest protocol, de interes public local, se dorește:

- Ameliorarea aspectului urbanistic. Beneficiari ar fi toți cetățenii care locuiesc și trec prin zonă, impactul vizual fiind unul major, deoarece blocul este situat într-o piață deschisă, cu acces la doua artere rutiere importante.
- Ca locatarii blocului O să beneficieze, la fel ca și alți cetățeni ai sectorului 1, de un sprijin material pentru a-și îmbunătăți condițiile de viață.

2.2. Luând în considerare adresele Asociației de proprietari Bloc O prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local în parteneriat cu Sectorul 1 al Municipiului București, pentru refacerea fațadei și a eficientizării energetice a blocului. Având în vedere că asociația de proprietari a contribuit, din fonduri proprii, la reparațiile blocului, până în anul 2018, cheltuind circa 50.000 euro, în scopul regenerării zonei urbane. Ținând cont de faptul că nu a mai avut fonduri pentru a continua și finaliza lucrările începute, se încheie prezentul protocol de colaborare.

2.3. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor rămase neefectuate de către asociația de proprietari, din cauza lipsei de fonduri, lucrări necesare refacerii fațadei blocului, în vederea regenerării urbane a zonei, a creșterii eficienței energetice prin înlocuirea ascensorului și prin utilizarea unor instalații de producere a energiei regenerabile și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 3 ani, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

Art. 4. Obligațiile Părților:

4.1. Finanțatorul/Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea pentru următoarele categorii de cheltuieli:

- a. Întocmire expertiză tehnică pentru încadrare în clasa de risc seismic, în vederea refacerii fațadei blocului cu termosistem;
- b. Audit energetic;
- c. Proiect tehnic și detalii de execuție;
- d. Management de proiect pentru obiectivul de investiții;
- e. Dirigenție de șantier;
- f. Coordonator în materiile de securitate și sănătate în muncă;
- g. Construcții refacere fațadă, manoperă și materiale, instalații;
- h. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- i. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții.

4.2. Beneficiarul/Asociația de proprietari se obligă:

- a) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile necesare în vederea realizării proiectului;
- b) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
- c) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării investiției.

4.3. Achizițiile publice vor fi făcute de către Beneficiar, cu respectarea legislației în vigoare în domeniu, în funcție de bugetul stabilit prin prezentul protocol.

Art. 5. Modalități de plată și bugetul de cheltuieli:

5.1 Plățile se vor efectua în contul indicat de Asociația de proprietari, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea cererilor de plată, însoțite de contracte, documente fiscale și alte documente justificative (facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

5.2 Bugetul de cheltuieli este stabilit conform **Devizului General** al obiectivului de investiție, atașat prezentului protocol.

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la recepția finală care duce la îndeplinirea obiectului prezentului protocol;
- b) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului;
- c) prin acordul comun scris al părților, cu preaviz de 30 de zile;
- d) prin denunțarea unilaterală prin voința unei dintre părți, ca urmare a unei notificări scrise, temeinic motivată, adresată celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră exonerează de răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea acordului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

7.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

7.3. Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

7.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte contractantă poate renunța la executarea obligațiilor asumate. În acest caz, niciuna din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, obligațiile deja scadente urmând a fi executate.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Neînțelegerile care pot decurge din interpretarea și executarea prezentului Protocol vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, prin mediere; când acest lucru nu este posibil, competentă să se pronunțe este instanța judecătorească;

8.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 9. Notificări

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 10. Răspundere contractuală

10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

Art. 11. Dispoziții finale

11.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.

11.2. Orice modificare va fi făcută numai cu acordul prealabil al părților, prin act adițional.

11.3. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi,2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FINANȚATOR,

BENEFICIAR,

**SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Asociația de Proprietari Bloc O,
Calea Griviței Nr. 399, Sector 1, București**