

J-AC 276.1 / 20.12.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 1 / \_\_\_\_\_

La Contractul Subsecvent (3) Nr. J-AC 32 / 20.04.2020  
La Acordul Cadru nr. J-AC 4 / 14.02.2019

În conformitate cu prevederile clauzelor art. 5.3, 5.4 si 27.1 din contract, părțile au convenit:

**Art. 1:** Valoarea contractului (Art. 5.1) se diminuează (conform NR / NCS) față de valoarea initiala cu suma de **117.494,16** lei fără T.V.A. astfel încât valoarea maximă a contractului subsecvent (3) pentru Lotul 3 este de **6.992.496,44** lei fără T.V.A., respectiv **8.321.070,76** lei cu T.V.A. 19%, astfel:

Nr. crt.	Amplasament	Valoare initiala CS (3)		NR fara TVA	NCS fara TVA	Valoare CS (3) cf Act Aditional nr 1		
		fara TVA	cu TVA			fara T.V.A	Valoare T.V.A.	cu TVA
1	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 6, bl. 1	811.463,36	965.641,40	-118.086,94	109.060,02	802.436,46	152.462,93	954.899,39
2	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 4, bl. 2	816.848,09	972.049,23	-134.267,19	101.587,16	784.168,06	148.991,93	933.159,99
3	Faurei nr. 2, Vila 13, sc. 1+2	961.923,48	1.144.688,94	-221.436,36	183.730,37	924.217,49	175.601,32	1.099.818,81
4	Ion Mihalache nr. 45, bl. 16b+c	2.942.880,69	3.502.028,02	-320.607,13	282.525,90	2.904.799,46	551.911,90	3.456.711,36
5	Ion Mihalache nr. 47, bl. 16A	1.576.874,97	1.876.481,21	-	-	1.576.874,97	299.606,24	1.876.481,21
	<b>Grand Total</b>	<b>7.109.990,59</b>	<b>8.460.888,80</b>	<b>-794.397,61</b>	<b>676.903,45</b>	<b>6.992.496,44</b>	<b>1.328.574,32</b>	<b>8.321.070,76</b>

**Art. 2:** Valoarea garantiei de buna executie prevazuta la art. 9.1. se diminueaza cu suma de 11.749,42 lei fata de valoarea initiala, astfel incat valoarea acesteia devine **699.249,64** lei.

**Art. 3:** Anexa 1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 4:** Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, ..... in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR  
Clotilde Marie Brigitte ARMAND**

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV  
Director executiv**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte**

**DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,**

**Vizat CFPP**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

**EXECUTANT**

**Asocierea COMPANIA ROMPREST  
SERVICE SA – AR.CO. LAVORI CONSORTILE - SC  
PRIMUS ART CONS SRL,  
prin lider de asociere  
ROMPREST SERVICE SA**

**Director Executiv,**

Com

SA  
București - Roma



Acord – cadru de lucrari pentru reabilitarea termica a imobilelor incluse in "Programul local multianual de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti" – etapa 2017-2021 – Subsecvent 3, Lotul 3

CPV : 45443000-4 – lucrari de fatade (Rev.2);

45261310-0 – lucrari de hidroizolare ;

45262900-0 – Lucrari pentru balcoane (Rev. 2) ;

45300000-0 – Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev. 2) ;

45421100-5 – Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev. 2)

2022

Anexa 1 la AA1 / 276.1 / 20.12.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
Str. Constantin Sandu Aldea Nr. 6, BL. 1**

Capitol	Valoare oferta cf contract	NR	NCS	Valoare AA1 cu NR/NCS
<b>01 - Façada parte opaca Total</b>	<b>357.180,14</b>	<b>-3.705,69</b>	<b>59.157,14</b>	<b>412.631,59</b>
Activitati de bază	295.501,93	-1.400,67	52.359,45	346.460,71
Activitati conexe	61.678,21	-2.305,02	6.797,69	66.170,88
<b>02 - Façadă parte vitrată Total</b>	<b>156.494,12</b>	<b>-72.774,58</b>	<b>914,97</b>	<b>84.634,51</b>
Activitati de bază	153.922,18	-72.774,58	914,97	82.062,57
Activitati conexe	2.571,94	0,00	0,00	2.571,94
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	<b>180.563,32</b>	<b>-12.282,27</b>	<b>33.487,02</b>	<b>201.768,07</b>
Activitati de bază	100.842,34	-11.567,83	19.719,02	108.993,53
Activitati conexe	79.720,98	-714,44	13.768,00	92.774,54
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>50.900,50</b>	<b>-7.721,18</b>	<b>22,27</b>	<b>43.201,59</b>
Activitati de bază	38.380,02	-7.721,18	22,27	30.681,11
Activitati conexe	12.520,48	0,00	0,00	12.520,48
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	<b>58.290,99</b>	<b>-20.434,03</b>	<b>14.398,82</b>	<b>52.255,78</b>
Activitati de bază	54.504,33	-19.596,13	14.398,82	49.307,02
Activitati conexe	3.786,66	-837,90	0,00	2.948,76
<b>Total lucrări</b>	<b>803.429,07</b>	<b>-116.917,75</b>	<b>107.980,22</b>	<b>794.491,54</b>
Organizare șantier 1%	8.034,29	-1.169,18	1.079,80	7.944,92
<b>Valoare totala</b>	<b>811.463,36</b>	<b>-118.086,93</b>	<b>109.060,02</b>	<b>802.436,46</b>
TVA	154.178,04	-22.436,52	20.721,40	152.462,93
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>965.641,40</b>	<b>-140.523,45</b>	<b>129.781,42</b>	<b>954.899,39</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv



Anexa 1 la AA1 / ..... 276.1 / 21.12.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
Str. Constantin Sandu Aldea Nr. 4, BL. 2**

Capitol	Valoare oferta cf contract	NR	NCS	Valoare AA1 cu NR/NCS
<b>01 - Façada parte opaca Total</b>	<b>358.003,86</b>	<b>-11.416,24</b>	<b>56.228,87</b>	<b>402.816,49</b>
Activitati de bază	305.764,85	-7.589,11	52.881,93	351.057,67
Activitati conexe	52.239,01	-3.827,13	3.346,94	51.758,82
<b>02 - Façadă parte vitrată Total</b>	<b>159.187,24</b>	<b>-75.384,76</b>	<b>0,00</b>	<b>83.802,48</b>
Activitati de bază	156.627,33	-73.679,04	0,00	82.948,29
Activitati conexe	2.559,91	-1.705,72	0,00	854,19
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	<b>182.606,96</b>	<b>-15.460,91</b>	<b>29.066,75</b>	<b>196.212,80</b>
Activitati de bază	101.030,28	-13.384,28	20.491,50	108.137,50
Activitati conexe	81.576,68	-2.076,63	8.575,25	88.075,30
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>50.900,50</b>	<b>-8.256,80</b>	<b>96,73</b>	<b>42.740,43</b>
Activitati de bază	38.380,02	-7.671,74	96,73	30.805,01
Activitati conexe	12.520,48	-585,06	0,00	11.935,42
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	<b>58.061,93</b>	<b>-22.419,11</b>	<b>15.189,00</b>	<b>50.831,82</b>
Activitati de bază	54.275,27	-20.883,42	15.189,00	48.580,85
Activitati conexe	3.786,66	-1.535,69	0,00	2.250,97
<b>Total lucrări</b>	<b>808.760,49</b>	<b>-132.937,82</b>	<b>100.581,35</b>	<b>776.404,02</b>
Organizare șantier 1%	8.087,60	-1.329,38	1.005,81	7.764,04
<b>Valoare totala</b>	<b>816.848,09</b>	<b>-134.267,20</b>	<b>101.587,16</b>	<b>784.168,06</b>
TVA	155.201,14	-25.510,77	19.301,56	148.991,93
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>972.049,23</b>	<b>-159.777,97</b>	<b>120.888,72</b>	<b>933.159,99</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv



Anexa 1 la AA1 / 276.1 / 21.12.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
Str. Faurei NR. 2, BL. vila 13**

Capitol	Valoare oferta cf contract	NR	NCS	Valoare AA1 cu NR/NCS
<b>01 - Façada parte opaca Total</b>	<b>411.841,78</b>	<b>-23.737,26</b>	<b>38.324,46</b>	<b>426.428,98</b>
Activitati de bază	348.186,33	-14.651,82	34.929,41	368.463,92
Activitati conexe	63.655,45	-9.085,44	3.395,05	57.965,06
<b>02 - Façadă parte vitrată Total</b>	<b>203.365,36</b>	<b>-104.751,73</b>	<b>0,00</b>	<b>98.613,63</b>
Activitati de bază	202.150,43	-104.049,06	0,00	98.101,37
Activitati conexe	1.214,93	-702,67	0,00	512,26
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	<b>226.394,04</b>	<b>-57.118,25</b>	<b>103.388,09</b>	<b>272.663,88</b>
Activitati de bază	117.040,52	-23.576,78	37.180,30	130.644,04
Activitati conexe	109.353,52	-33.541,47	66.207,79	142.019,84
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>62.253,97</b>	<b>-11.631,61</b>	<b>1.496,52</b>	<b>52.118,88</b>
Activitati de bază	52.142,58	-11.631,61	0,00	40.510,97
Activitati conexe	10.111,39	0,00	1.496,52	11.607,91
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	<b>48.544,33</b>	<b>-22.005,07</b>	<b>38.702,19</b>	<b>65.241,45</b>
Activitati de bază	44.154,77	-20.198,85	38.702,19	62.658,11
Activitati conexe	4.389,56	-1.806,22	0,00	2.583,34
<b>Total lucrări</b>	<b>952.399,48</b>	<b>-219.243,92</b>	<b>181.911,26</b>	<b>915.066,82</b>
Organizare șantier 1%	9.524,00	-2.192,44	1.819,11	9.150,67
<b>Valoare totala</b>	<b>961.923,48</b>	<b>-221.436,36</b>	<b>183.730,37</b>	<b>924.217,49</b>
TVA	182.765,46	-42.072,91	34.908,77	175.601,32
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>1.144.688,94</b>	<b>-263.509,27</b>	<b>218.639,14</b>	<b>1.099.818,81</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv



Anexa 1 la AA1 / 276.1 / 21.12.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
B-dul. Ion Mihalache NR. 45, BL. 16B+C**

Capitol	Valoare oferta cf contract	NR	NCS	Valoare AA1 cu NR/NCS
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	<b>1.579.240,24</b>	<b>-5.376,08</b>	<b>119.863,02</b>	<b>1.693.727,18</b>
Activitati de bază	1.279.298,13	-2.099,23	119.863,02	1.397.061,92
Activitati conexe	299.942,11	-3.276,85	0,00	296.665,26
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>624.473,85</b>	<b>-201.183,07</b>	<b>167,71</b>	<b>423.458,49</b>
Activitati de bază	621.786,99	-201.183,07	167,71	420.771,63
Activitati conexe	2.686,86	0,00	0,00	2.686,86
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	<b>580.638,54</b>	<b>-60.959,87</b>	<b>104.733,78</b>	<b>624.412,45</b>
Activitati de bază	363.082,73	-57.832,98	97.256,05	402.505,80
Activitati conexe	217.555,81	-3.126,89	7.477,73	221.906,65
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>1.988,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.988,18</b>
Activitati de bază	0,00	0,00	0,00	0,00
Activitati conexe	1.988,18	0,00	0,00	1.988,18
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	<b>127.402,45</b>	<b>-49.913,78</b>	<b>54.964,10</b>	<b>132.452,77</b>
Activitati de bază	112.912,45	-45.618,42	54.964,10	122.258,13
Activitati conexe	14.490,00	-4.295,36	0,00	10.194,64
<b>Total lucrări</b>	<b>2.913.743,26</b>	<b>-317.432,80</b>	<b>279.728,61</b>	<b>2.876.039,07</b>
Organizare șantier 1%	29.137,43	-3.174,33	2.797,29	28.760,39
<b>Valoare totala</b>	<b>2.942.880,69</b>	<b>-320.607,13</b>	<b>282.525,90</b>	<b>2.904.799,46</b>
TVA	559.147,33	-60.915,35	53.679,92	551.911,90
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>3.502.028,02</b>	<b>-381.522,48</b>	<b>336.205,82</b>	<b>3.456.711,36</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv