

Acord – cadru de lucrări pentru reabilitarea termica a imobilelor incluse in "Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București" – etapa 2017-2021 – Subsecvent 3, Lotul 3

CPV : 45443000-4 – lucrări de fațade (Rev. 2);

45261310-0 – lucrări de hidroizolare ;

45262900-0 – Lucrări pentru balcoane (Rev. 2) ;

45300000-0 – Lucrări de instalații pentru clădiri (Rev. 2) ;

45421100-5 – Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe (Rev. 2)



2023

ACT ADIȚIONAL nr. 2 / J-AC 359/18.12.2023

La Contractul Subsecvent (3) Nr. J-AC 32 / 20.04.2020
La Acordul Cadru nr. J-AC 4 / 14.02.2019

În conformitate cu prevederile clauzelor art. 5.3, 5.4 și 27.1 din contract, părțile au convenit:

Art. 1: Valoarea contractului (Art. 5.1) se diminuează față de valoarea ultimului act adițional (6.992.496,44 lei fără TVA) cu suma de **253.146,04 lei fără T.V.A.** astfel încât valoarea maximă a contractului subsecvent (3) pentru Lotul 3 devine **6.739.350,40 lei fără T.V.A.**, respectiv **8.019.826,98 cu TVA 19%**, astfel:

Nr. crt.	Amplasament	Valoare CS (3)		NR fără TVA	NCS fără TVA	Valoare CS (3) cf Act Adițional nr 2		
		Inițial fără TVA	Conform AA1 / 21.12.2022 fără TVA			fără TVA	fără TVA	cu TVA
1	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 6, bl. 1	811.463,36	802.436,46	-6.397,69	2.509,04	798.547,81	151.724,08	950.271,89
2	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 4, bl. 2	816.848,09	784.168,06	-39.592,30	630,02	745.205,77	141.589,10	886.794,87
3	Făurei nr. 2, Vila 13, sc. 1+2	961.923,48	924.217,49	-9.375,25	1.176,71	916.018,97	174.043,60	1.090.062,57
4	Ion Mihalache nr. 45, bl. 16b+c	2.942.880,69	2.904.799,46	-312.261,76	19.948,12	2.612.485,82	496.372,31	3.108.858,13
5	Ion Mihalache nr. 47, bl. 16A	1.576.874,97	1.576.874,97	-192.412,41	282.629,47	1.667.092,03	316.747,49	1.983.839,52
	Total	7.109.990,59	6.992.496,44	-560.039,41	306.893,36	6.739.350,40	1.280.476,58	8.019.826,98

Art. 2: Valoarea garanției de buna execuție prevăzută la art. 9.1. se diminuează cu suma de 25.314,62 lei față de valoarea inițială, astfel încât valoarea acesteia devine **673.935,02 lei.**

Art. 2.1. Constituirea noii garanții de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului ce urmează a se realiza astfel:

- prin depunerea de către contractant într-un cont de disponibil deschis la Trezoreria Statului a unui procent de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului;
- diferența de 9,5% din valoarea fără TVA a contractului se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art. 3: Anexa 1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 4: Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,



Vizat CFPP



EXECUTANT

Asocierea COMPANIA ROMPREST
SERVICE SA – AR.CO. LAVORI CONSORTILE - SC
PRIMUS ART CONS SRL,
prin lider de asociere
ROMPREST SERVICE SA

Director Executiv,



Anexa 1 la AA2 - J-AC _____

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
Str. Constantin Sandu Aldea Nr. 6, BL. 1**

Capitol	Valoare oferta cf contract fără TVA	Valoare AA1 / 21.12.2022 fără TVA	NR	NCS	Valoare AA2 cu NR/NCS fără TVA
01 - Faţada parte opaca Total	357.180,14	412.631,59	1.085,25	2.484,20	414.030,54
Activităţi de bază	295.501,93	346.460,71	-	-	346.460,71
Activităţi conexe	61.678,21	66.170,88	1.085,25	2.484,20	67.569,83
02 - Faţadă parte vitrată Total	156.494,12	84.634,51	3.901,48	-	80.733,03
Activităţi de bază	153.922,18	82.062,57	1.758,18	-	80.304,39
Activităţi conexe	2.571,94	2.571,94	2.143,30	-	428,64
03 - Termohidroizolare acoperiş Total	180.563,32	201.768,07	107,21	-	201.660,86
Activităţi de bază	100.842,34	108.993,53	22,12	-	108.971,41
Activităţi conexe	79.720,98	92.774,54	85,09	-	92.689,45
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	50.900,50	43.201,59	1.240,41	-	41.961,18
Activităţi de bază	38.380,02	30.681,11	-	-	30.681,11
Activităţi conexe	12.520,48	12.520,48	1.240,41	-	11.280,07
05 - Instalaţii termice subsol Total	58.290,99	52.255,78	-	-	52.255,78
Activităţi de bază	54.504,33	49.307,02	-	-	49.307,02
Activităţi conexe	3.786,66	2.948,76	-	-	2.948,76
Total lucrări	803.429,07	794.491,54	6.334,35	2.484,20	790.641,40
Organizare şantier 1 %	8.034,29	7.944,92	63,34	24,84	7.906,41
Valoare totala	811.463,36	802.436,46	6.397,69	2.509,04	798.547,81
TVA	154.178,04	152.462,93	1.215,56	476,72	151.724,08
Valoare totala cu TVA	965.641,40	954.899,39	7.613,25	2.985,76	950.271,90

DIRECŢIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECŢIA INVESTIŢII
Director Executiv

Anexa 1 la AA2 - J-AC _____

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
Str. Constantin Sandu Aldea Nr. 4, BL. 2**

Capitol	Valoare oferta cf contract fără TVA	Valoare AA1 / 21.12.2022 fără TVA	NR	NCS	Valoare AA2 cu NR/NCS fără TVA
01 - Fațada parte opaca Total	358.003,86	402.816,49	1.699,67	599,14	401.715,96
Activități de bază	305.764,85	351.057,67	-	-	351.057,67
Activități conexe	52.239,01	51.758,82	1.699,67	599,14	50.658,29
02 - Fațadă parte vitrată Total	159.187,24	83.802,48	37.415,53	-	46.386,95
Activități de bază	156.627,33	82.948,29	36.737,18	-	46.211,11
Activități conexe	2.559,91	854,19	678,35	-	175,84
03 - Termohidroizolare acoperiș Total	182.606,96	196.212,80	85,09	-	196.127,71
Activități de bază	101.030,28	108.137,50	-	-	108.137,50
Activități conexe	81.576,68	88.075,30	85,09	-	87.990,21
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	50.900,50	42.740,43	-	24,64	42.765,07
Activități de bază	38.380,02	30.805,01	-	24,64	30.829,65
Activități conexe	12.520,48	11.935,42	-	-	11.935,42
05 - Instalații termice subsol Total	58.061,93	50.831,82	-	-	50.831,82
Activități de bază	54.275,27	48.580,85	-	-	48.580,85
Activități conexe	3.786,66	2.250,97	-	-	2.250,97
Total lucrări	808.760,49	776.404,02	39.200,29	623,78	737.827,51
Organizare șantier 1 %	8.087,60	7.764,04	392,01	6,24	7.378,27
Valoare totala	816.848,09	784.168,06	39.592,30	630,02	745.205,77
TVA	155.201,14	148.991,93	7.522,54	119,70	141.589,10
Valoare totala cu TVA	972.049,23	933.159,99	47.114,84	749,72	886.794,87

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

Anexa 1 la AA2 - J-AC _____

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
Str. Făurei NR. 2, BL. vila 13**

Capitol	Valoare oferta cf contract fără TVA	Valoare AA1 / 21.12.2022 fără TVA	NR	NCS	Valoare AA2 cu NR/NCS fără TVA
01 - Fațada parte opaca Total	411.841,78	426.428,98	1.966,89	996,30	425.458,39
Activități de bază	348.186,33	368.463,92	-	-	368.463,92
Activități conexe	63.655,45	57.965,06	1.966,89	996,30	56.994,47
02 - Fațadă parte vitrată Total	203.365,36	98.613,63	-	-	98.613,63
Activități de bază	202.150,43	98.101,37	-	-	98.101,37
Activități conexe	1.214,93	512,26	-	-	512,26
03 - Termohidroizolare acoperiș Total	226.394,04	272.663,88	1.531,65	-	271.132,23
Activități de bază	117.040,52	130.644,04	-	-	130.644,04
Activități conexe	109.353,52	142.019,84	1.531,65	-	140.488,19
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	62.253,97	52.118,88	5.783,89	168,76	46.503,75
Activități de bază	52.142,58	40.510,97	-	-	40.510,97
Activități conexe	10.111,39	11.607,91	5.783,89	168,76	5.992,78
05 - Instalații termice subsol Total	48.544,33	65.241,45	-	-	65.241,45
Activități de bază	44.154,77	62.658,11	-	-	62.658,11
Activități conexe	4.389,56	2.583,34	-	-	2.583,34
Total lucrări	952.399,48	915.066,82	9.282,40	1.165,06	906.949,48
Organizare șantier 1 %	9.523,99	9.150,67	92,83	11,65	9.069,49
Valoare totala	961.923,47	924.217,49	9.375,23	1.176,71	916.018,97
TVA	182.765,46	175.601,32	1.781,29	223,58	174.043,61
Valoare totala cu TVA	1.144.688,94	1.099.818,81	11.156,52	1.400,29	1.090.062,58

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

Anexa 1 la AA2 - J-AC _____

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
 B-dul. Ion Mihalache NR. 45, BL. 16B+C**

Capitol	Valoare oferta cf contract fără TVA	Valoare AA1 / 21.12.2022 fără TVA	NR	NCS	Valoare AA2 cu NR/NCS fără TVA
01 - Faşada parte opaca Total	1.579.240,24	1.693.927,18	219.495,59	11.045,60	1.485.477,19
Activităţi de bază	1.279.298,13	1.397.061,92	2.823,03	916,63	1.395.155,52
Activităţi conexe	299.942,11	296.865,26	216.672,56	10.128,97	90.321,67
02 - Faşada parte vitrată Total	624.473,85	423.458,49	87.155,80	-	336.302,69
Activităţi de bază	621.786,99	420.771,63	85.337,46	-	335.434,17
Activităţi conexe	2.686,86	2.686,86	1.818,34	-	868,52
03 - Termohidroizolare acoperiş Total	580.638,54	624.212,45	1.055,14	8.705,01	631.862,32
Activităţi de bază	363.082,73	402.305,80	-	8.705,01	411.010,81
Activităţi conexe	217.555,81	221.906,65	1.055,14	-	220.851,51
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	1.988,18	1.988,18	1.463,54	-	524,64
Activităţi de bază	-	-	-	-	-
Activităţi conexe	1.988,18	1.988,18	1.463,54	-	524,64
05 - Instalaţii termice subsol Total	127.402,45	132.452,77	-	-	132.452,77
Activităţi de bază	112.912,45	122.258,13	-	-	122.258,13
Activităţi conexe	14.49-	10.194,64	-	-	10.194,64
Total lucrări	2.913.743,26	2.876.039,07	309.170,06	19.750,61	2.586.619,62
Organizare şantier 1 %	29.137,43	28.760,39	3.091,70	197,51	25.866,20
Valoare totala	2.942.880,69	2.904.799,46	312.261,76	19.948,12	2.612.485,82
TVA	559.147,33	551.911,90	59.329,73	3.790,14	496.372,31
Valoare totala cu TVA	3.502.028,02	3.456.711,36	371.591,50	23.738,26	3.108.858,12

DIRECŢIA MANAGEMENT ECONOMIC
 Director Executiv

DIRECŢIA INVESTIŢII
 Director Executiv

Anexa 1 la AA2 - J-AC

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
B-dul. Ion Mihalache NR. 47**

Capitol	Valoare oferta cf contract fără TVA	Valoare AA1 / 21.12.2022 fără TVA	NR	NCS	Valoare AA2 cu NR/NCS fără TVA
01 - Fațada parte opaca Total	878.944,96	878.944,96	64.016,10	131.930,17	946.859,03
Activități de bază	659.508,98	659.508,98	11.162,70	122.999,34	771.345,62
Activități conexe	219.435,98	219.435,98	52.853,40	8.930,83	175.513,41
02 - Fațadă parte vitrată Total	397.661,57	397.661,57	77.557,72	19.172,90	339.276,75
Activități de bază	395.418,63	395.418,63	77.320,23	19.172,90	337.271,30
Activități conexe	2.242,94	2.242,94	237,49	-	2.005,45
03 - Termohidroizolare acoperiș Total	213.969,49	213.969,49	19.581,71	106.207,49	300.595,27
Activități de bază	137.208,67	137.208,67	17.879,87	40.078,46	159.407,26
Activități conexe	76.760,82	76.760,82	1.701,84	66.129,03	141.188,01
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	262,32	262,32	-	-	262,32
Activități de bază	-	-	-	-	-
Activități conexe	262,32	262,32	-	-	262,32
05 - Instalații termice subsol Total	70.424,03	70.424,03	29.351,81	22.520,61	63.592,83
Activități de bază	62.116,43	62.116,43	25.740,44	22.520,61	58.896,60
Activități conexe	8.307,60	8.307,60	3.611,37	-	4.696,23
Total lucrări	1.561.262,35	1.561.262,35	190.507,34	279.831,16	1.650.586,18
Organizare șantier 1 %	15.612,62	15.612,62	1.905,07	2.798,31	16.505,86
Valoare totala	1.576.874,97	1.576.874,97	192.412,41	282.629,47	1.667.092,03
TVA	299.606,24	299.606,24	36.558,36	53.699,60	316.747,49
Valoare totala cu TVA	1.876.481,22	1.876.481,21	228.970,77	336.329,07	1.983.839,51

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv