

ACT ADIȚIONAL nr. 4 J-AC 360 / 19.12.2023

**La Contractul Subsecvent (3) Nr. J-AC 104 / 27.06.2022
La Acordul Cadru nr. J-AC 7 / 14.02.2019**

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. (b), (c) și (e) din Legea nr. 98/2016, ținând seama totodată de Instrucțiunea nr. 1/19.01.2021, emisă de ANAP și în conformitate cu prevederilor clauzelor 5.2 alin.(2) și 27.1 din contract,

Părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

CUI: RO 4505359

Telefon: +4021.319.10.13

Fax: +4021.319.10.11

E-mail: registratura@primarias1.ro

Cont: RO61TREZ24B700330710300X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin _____, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT SRL – CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. prin lider de asociere ROM SERVICE CONSTRUCT SRL,

Sediul:

Nr. Reg. Com: J/40/4726/1993

CUI: RO 3511905

Telefon:

E-mail:

Cont: _____ - deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin domnu. _____, având funcția de Director General, în calitate de executant – au convenit încheierea prezentului Act Adicional:

Art. 1: Valoarea contractului prevăzută la art. 5.1 se suplimentează față de valoarea inițială (AA3 = 17.736.465,31 lei fără TVA) cu suma de **1.500.955,83 lei fără T.V.A.** astfel încât valoarea maximă a contractului Subsecvent (3) pentru Lotul 6 devine **19.237.421,14 lei fără T.V.A.**, respectiv **22.892.531,16 lei cu T.V.A. 19%**, astfel:

Nr. Crt.	Amplasament	Valoare inițială CS (3) (fara TVA)	Valoare cf. AA 2 conf NR si NCS (fara TVA)	Valoare cf. AA 3 conf NR si NCS (fara TVA)	Valoare AA 4 inclusiv NR si NCS (fara TVA)	Valoare ajustari conf OUG 47/2022 (fara TVA)	Valoare AA 4 inclusiv NR, NCS si Ajustari OUG (fara TVA)	T.V.A.	Valoare actualizata AA 4 (cu TVA)
1	Andrei Popovici nr. 3, bl. 1+1B, sc A	773.954,05	773.954,05	789.039,61	-	-	789.039,61	149.917,53	938.957,14
2	Andrei Popovici nr. 10, bl. 7	890.068,24	890.068,24	966.172,05	-	-	966.172,05	183.572,69	1.149.744,73
3	Andrei Popovici nr. 16, bl. 8, sc 1+2	1.093.731,62	1.093.731,62	1.189.177,50	-	-	1.189.177,50	225.943,73	1.415.121,23
4	Calea Dorobanților, nr. 220-222	397.740,03	397.740,03	397.740,03	-	-	397.740,03	75.570,61	473.310,63
5	Calea Dorobanților, nr. 112, bl. 1	422.627,65	520.572,49	680.610,16	-	-	680.610,16	129.315,93	809.926,10
6	Calea Dorobanților, nr. 74, bl. 13, sc C	1.033.279,01	1.033.279,01	1.148.514,19	1.033.586,22	122.752,02	1.156.338,24	219.704,26	1.376.042,50
7	Calea Dorobanților, nr. 172-178, bl. 16	3.734.333,96	4.602.814,75	4.602.814,75	5.484.921,56	442.584,59	5.927.506,15	1.126.226,17	7.053.732,32
8	Av. Radu Beller nr. 21	458.096,31	458.096,31	458.096,31	-	-	458.096,31	87.038,30	545.134,61
9	Av. Radu Beller nr. 6, bl. 20	2.129.831,10	2.129.831,10	2.540.510,96	-	-	2.540.510,96	482.697,08	3.023.208,04
10	Ștefan Protopopescu nr. 6, bl. 2, sc. A+B+C	1.694.422,55	1.694.422,55	1.694.422,55	1.597.511,15	165.780,50	1.763.291,65	335.025,41	2.098.317,06
11	Constantin Aricescu nr. 27, bl. 21, sc 1+2+3	1.535.086,22	1.535.086,22	1.535.086,22	1.484.732,40	149.925,10	1.634.657,50	310.584,93	1.945.242,43
12	Jean Monnet nr. 3	431.649,84	431.649,84	431.649,84	-	-	431.649,84	82.013,47	513.663,31
13	Maxim Gorki nr. 2, sc A+B	592.191,95	592.191,95	592.191,95	-	-	592.191,95	112.516,47	704.708,42
14	Putul lui Zamfir nr. 3, bl. 20A	638.502,37	638.502,37	710.439,19	-	-	710.439,19	134.983,44	845.422,63
	Grand Total	15.825.514,89	16.791.940,53	17.736.465,31	-	-	19.237.421,14	3.655.110,02	22.892.531,16

Art. 2: Valoarea garanției de buna execuție prevăzută la art. 9.1. se suplimentează fata de valoarea inițială cu suma de **150.095.58 lei fără TVA** astfel încât valoarea acesteia devine **1.923.742,11 lei fara TVA**.

Art. 4: Anexa 1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 5: Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu**



**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,**



Vizat CFPP

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**EXECUTANT,
Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L –
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA, prin lider de
asociere ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L**

DIRECTOR GENERAL,



Anexa 1 la AA 4 /

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA DOROBANTILOR NR. 74, BL. 13

Capitol	Valoare initiala CS (3)	Valoare contract conform AA 2	Valoare contract conform AA 3	Valoare ajustare SL 3+4	Valoare totala ajustari	Valoare AA 4 inclusiv NR, NCS si Ajustari OUG (fara TVA)
01 - Fatada parte opaca Total	552.176,38	552.176,38	667.400,34	-	66.933,73	667.197,28
Activitati de bază	369.911,60	369.911,60	449.320,83	-	46.670,96	449.320,83
Activitati conexe	182.264,78	182.264,78	218.079,51	-203,06	20.262,77	217.876,45
02 - Fațadă parte vitrată Total	209.860,80	209.860,80	179.152,87	3.316,37	24.033,97	182.469,24
Activitati de bază	197.801,73	197.801,73	159.998,55	3.316,37	22.153,65	163.314,92
Activitati conexe	12.059,07	12.059,07	19.154,32	-	1.880,32	19.154,32
03 -Termohidroizolare acoperis Total	208.427,59	208.427,59	245.712,29	-	24.206,87	245.712,29
Activitati de bază	133.088,82	133.088,82	148.316,67	-	15.227,85	148.316,67
Activitati conexe	75.338,77	75.338,77	97.395,62	-	8.979,02	97.395,62
04 -Termoizolare subsol, zone acces Total	11.393,16	11.393,16	12.464,80	-	1.071,64	12.464,81
Activitati de bază	3.272,90	3.272,90	3.559,04	-	286,14	3.559,04
Activitati conexe	8.120,26	8.120,26	8.905,76	-	785,50	8.905,76
05 - Instalatii termice subsol Total	46.280,39	46.280,39	38.069,89	4.671,77	5.895,07	42.741,66
Activitati de bază	43.214,47	43.214,47	35.003,97	4.400,73	5.624,03	39.404,70
Activitati conexe	3.065,92	3.065,92	3.065,92	271,04	271,04	3.336,96
Total lucrări	1.028.138,32	1.028.138,32	1.142.800,19	7.785,12	122.141,32	1.150.585,31
Organizare santier 0.5%	5.140,69	5.140,69	5.714,00	38,93	610,71	5.752,93
Valoare totala	1.033.279,01	1.033.279,01	1.148.514,19	7.824,05	122.752,03	1.156.338,24
TVA	196.323,01	196.323,01	218.217,70	1.486,56	23.322,88	219.704,26
Valoare totala cu TVA	1.229.602,02	1.229.602,02	1.366.731,89	9.310,61	146.074,91	1.376.042,50

DIRECTIA MANAGEMENT ECONOMIC
 Director Executiv

DIRECTIA INVESTITII
 Director executiv

Anexa 1 la AA 4 /

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA DOROBANTILOR NR. 172-178, BL. 16

Capitol	Valoare initiala CS (3)	Valoare contract conform AA 2	Valoare contract conform AA 3	Valoare NR	Valoare NCS	Valoare totala ajustari	Valoare AA 4 inclusiv NR, NCS si Ajustari OUG (fara TVA)
01 - Fatada parte opaca Total	1.439.581,11	1.439.581,11	1.439.581,11	25.043,08	789.377,45	264.468,11	2.468.383,59
Activitati de bază	1.276.446,91	1.276.446,91	1.276.446,91	0,00	280.574,23	219.251,88	1.776.273,02
Activitati conexe	163.134,20	163.134,20	163.134,20	25.043,08	508.803,22	45.216,23	692.110,57
02 - Fațadă parte vitrată Total	1.706.655,70	2.570.815,69	2.570.815,69	175.216,73	214.533,04	79.672,10	2.689.804,10
Activitati de bază	1.322.080,76	2.186.240,75	2.186.240,75	167.424,54	137.399,94	4.459,93	2.160.676,08
Activitati conexe	384.574,94	384.574,94	384.574,94	7.792,19	77.133,10	75.212,17	529.128,02
03 -Termohidroizolare acoperis Total	505.087,61	505.087,61	505.087,61	23.115,25	62.242,38	77.269,50	621.484,24
Activitati de bază	379.439,79	379.439,79	379.439,79	0,00	16.765,36	55.312,79	451.517,94
Activitati conexe	125.647,82	125.647,82	125.647,82	23.115,25	45.477,02	21.956,71	169.966,30
04 -Termoizolare subsol, zone acces Total	-	-	-	-	-	-	-
Activitati de bază	-	-	-	-	-	-	-
Activitati conexe	-	-	-	-	-	-	-
05 - Instalatii termice subsol Total	64.430,76	64.430,76	64.430,76	2.037,20	36.977,66	18.972,98	118.344,20
Activitati de bază	57.248,68	57.248,68	57.248,68	2.037,20	36.977,66	18.338,04	110.527,18
Activitati conexe	7.182,08	7.182,08	7.182,08	-	-	634,94	7.817,02
Total lucrări	3.715.755,18	4.579.915,17	4.579.915,17	225.412,28	1.103.130,53	440.382,71	5.898.016,09
Organizare santier 0.5%	18.578,78	22.899,58	22.899,58	1.127,08	5.515,65	2.201,89	29.490,06
Valoare totala	3.734.333,96	4.602.814,75	4.602.814,75	226.539,37	1.108.646,18	442.584,60	5.927.506,15
TVA	709.523,45	874.534,80	874.534,80	43.042,48	210.642,77	84.091,07	1.126.226,17
Valoare totala cu TVA	4.443.857,41	5.477.349,55	5.477.349,55	269.581,85	1.319.288,95	526.675,67	7.053.732,32

DIRECTIA MANAGEMENT ECONOMIC
 Director Executiv

DIRECTIA INVESTITII
 Director executiv

Anexa 1 la AA 4 /

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE STR. STEFAN PROTOPODESCU NR. 6, BL. 20

Capitol	Valoare initiala CS (3)	Valoare contract conform AA 2	Valoare contract conform AA 3	Valoare NR	Valoare NCS	Valoare totala ajustari	Valoare AA 4 inclusiv NR, NCS si Ajustari OUG (fara TVA)
01 - Fatada parte opaca Total	879.323,60	879.323,60	879.323,60	3.075,53	39.523,55	93.470,49	1.009.242,11
Activitati de bază	617.442,06	617.442,06	617.442,06	1.107,16	29.401,69	69.159,16	714.895,75
Activitati conexe	261.881,54	261.881,54	261.881,54	1.968,37	10.121,86	24.311,33	294.346,36
02 - Fațadă parte vitrată Total	284.409,02	284.409,02	284.409,02	125.061,21	-	21.913,88	181.261,69
Activitati de bază	279.635,56	279.635,56	279.635,56	125.061,21	-	21.337,60	175.911,95
Activitati conexe	4.773,46	4.773,46	4.773,46	-	-	576,28	5.349,74
03 -Termohidroizolare acoperis Total	385.742,89	385.742,89	385.742,89	-	-	36.064,86	421.807,75
Activitati de bază	277.357,48	277.357,48	277.357,48	-	-	27.202,62	304.560,10
Activitati conexe	108.385,41	108.385,41	108.385,41	-	-	8.862,24	117.247,65
04 -Termoizolare subsol, zone acces Total	107.043,38	107.043,38	107.043,38	3.256,89	-	10.625,26	114.411,75
Activitati de bază	52.259,14	52.259,14	52.259,14	-	-	4.732,70	56.991,84
Activitati conexe	54.784,24	54.784,24	54.784,24	3.256,89	-	5.892,56	57.419,91
05 - Instalatii termice subsol Total	29.473,70	29.473,70	29.473,70	11.784,08	7.224,89	2.881,25	27.795,76
Activitati de bază	27.510,54	27.510,54	27.510,54	11.784,08	7.224,89	2.695,08	25.646,43
Activitati conexe	1.963,16	1.963,16	1.963,16	-	-	186,17	2.149,33
Total lucrări	1.685.992,59	1.685.992,59	1.685.992,59	143.177,71	46.748,44	164.955,73	1.754.519,05
Organizare santier 0.5%	8.429,96	8.429,96	8.429,96	715,88	233,74	824,78	8.772,60
Valoare totala	1.694.422,55	1.694.422,55	1.694.422,55	143.893,59	46.982,18	165.780,51	1.763.291,65
TVA	321.940,29	321.940,29	321.940,29	27.339,78	8.926,61	31.498,30	335.025,41
Valoare totala cu TVA	2.016.362,84	2.016.362,84	2.016.362,84	171.233,37	55.908,79	197.278,80	2.098.317,06

DIRECTIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv



DIRECTIA INVESTITII

Director executiv



Anexa 1 la AA 4 /

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT PE STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 27, BL. 21, SC 1+2+3

Capitol	Valoare initiala CS (3)	Valoare contract conform AA 2	Valoare contract conform AA 3	Valoare NR	Valoare NCS	Valoare totala ajustari	Valoare AA 4 inclusiv NR, NCS si Ajustari OUG (fara TVA)
01 - Fatada parte opaca Total	602.015,31	602.015,31	602.015,31	21.891,00	37.809,98	56.983,64	674.917,93
Activitati de bază	497.648,10	497.648,10	497.648,10	-	25.275,08	48.164,24	571.087,42
Activitati conexe	104.367,21	104.367,21	104.367,21	21.891,00	12.534,90	8.819,40	103.830,51
02 - Fațadă parte vitrată Total	306.098,77	306.098,77	306.098,77	113.796,73	29.523,36	30.729,14	252.554,54
Activitati de bază	268.347,46	268.347,46	268.347,46	113.796,73	7.285,30	23.107,91	184.943,94
Activitati conexe	37.751,31	37.751,31	37.751,31	-	22.238,06	7.621,23	67.610,60
03 -Termohidroizolare acoperis Total	472.191,15	472.191,15	472.191,15	30.858,47	31.402,41	41.988,52	514.723,61
Activitati de bază	310.867,20	310.867,20	310.867,20	-	6.053,43	27.813,65	344.734,28
Activitati conexe	161.323,95	161.323,95	161.323,95	30.858,47	25.348,98	14.174,87	169.989,33
04 -Termoizolare subsol, zone acces Total	103.518,24	103.518,24	103.518,24	1.536,80	4.773,82	8.787,55	115.542,81
Activitati de bază	77.522,93	77.522,93	77.522,93	-	4.773,82	6.832,97	89.129,72
Activitati conexe	25.995,31	25.995,31	25.995,31	1.536,80	-	1.954,58	26.413,09
05 - Instalatii termice subsol Total	43.625,51	43.625,51	43.625,51	1.809,05	16.279,17	10.690,36	68.785,99
Activitati de bază	41.298,80	41.298,80	41.298,80	1.809,05	16.279,17	10.469,71	66.238,63
Activitati conexe	2.326,71	2.326,71	2.326,71	-	-	220,65	2.547,36
Total lucrări	1.527.448,98	1.527.448,98	1.527.448,98	169.892,05	119.788,74	149.179,21	1.626.524,88
Organizare santier 0.5%	7.637,24	7.637,24	7.637,24	849,46	598,94	745,90	8.132,62
Valoare totala	1.535.086,22	1.535.086,22	1.535.086,22	170.741,51	120.387,68	149.925,10	1.634.657,50
TVA	291.666,38	291.666,38	291.666,38	32.440,88	22.873,66	28.485,77	310.584,93
Valoare totala cu TVA	1.826.752,61	1.826.752,61	1.826.752,61	203.182,39	143.261,34	178.410,87	1.945.242,43

DIRECTIA MANAGEMENT ECONOMIC
 Director Executiv

DIRECTIA INVESTITII
 Director executiv