

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE**

**STR. AMINTIRII NR. 58**

**SECTOR 1 NR. CADASTRAL 264387”**

### INIȚIATOR:

APARTAMENT HOUSE SRL

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construire locuinte colective S+P+2E* pe terenul din str. Amintirii nr. 58, număr cadastral IE 264387. **Accesul se va face direct din stradă.**

Parcela vizată are o suprafață de 640,0 mp cf. acte și 610,0 cf. măsurătorilor și un front la stradă de 16,0m. Adâncimea parcelei este de aproximativ 37,72m.

Terenul vizat se înscrie, conform Planului Urbanistic General în unitatea teritorială de referință L1a- locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

**P.O.T. maxim propus 45%;**

**CUT maxim propus = 1,3 mp ADC/mp.teren**

**RH maxim propus = S+P+2E (H maxim 10,0m) Nota: În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,60 din AC.**

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării planului urbanistic de detaliu..

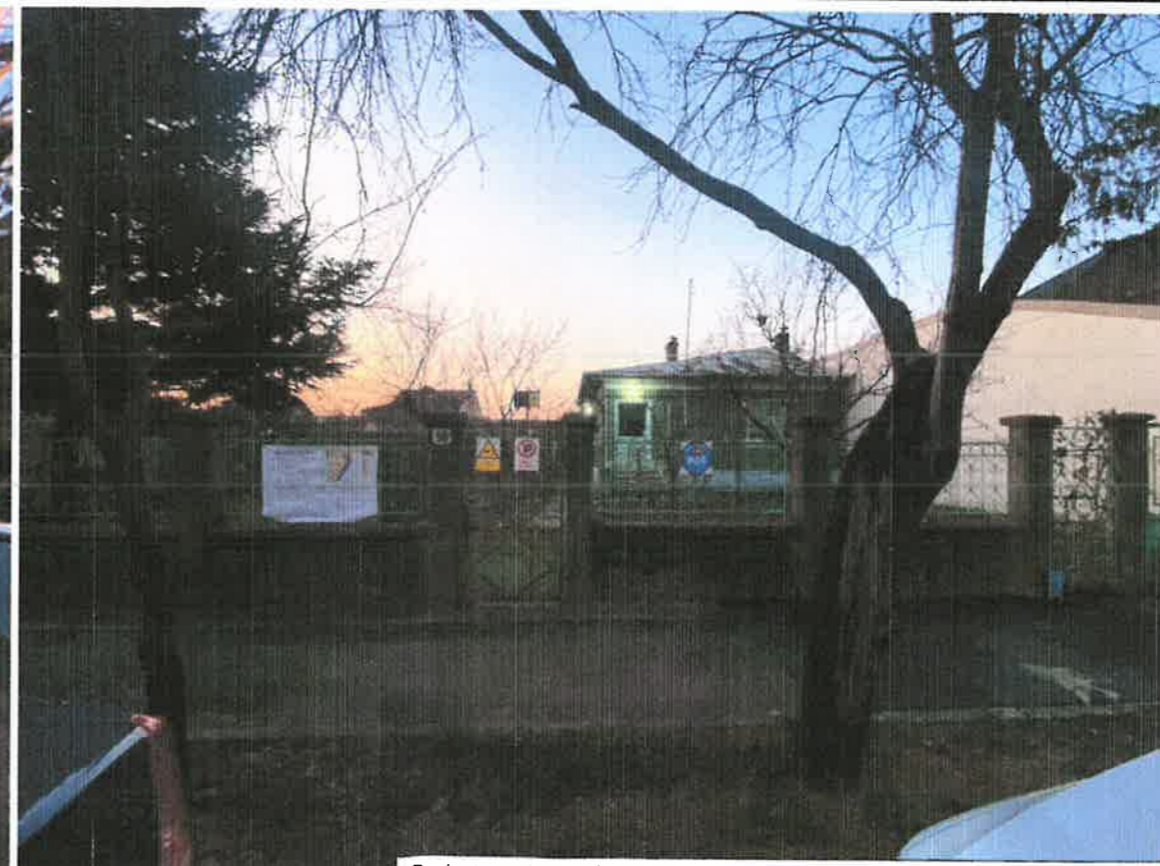
Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 prin Serviciul Urbanism.

Intocmit, SDH Architecture SRL

urb. Lavinia Otelea

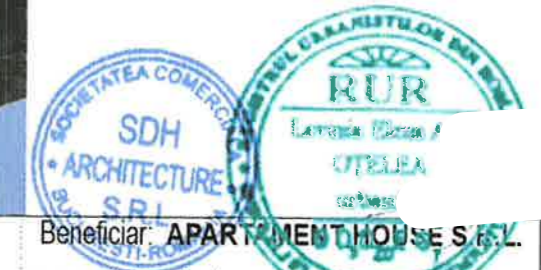


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**  
**- STR. AMINTIRII NR. 58**  
**SECTOR 1, nr. cad. 264387 -**



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
**str. Temisana nr.19, Bucuresti**  
**J40/3174/2008 - CUI 23353656**  
**tel: 0744838406**

Beneficiar: **APARTAMENTHOUSE S.R.L.**  
Denumire proiect:  
**P.U.D. CONSTRUIRE**  
**IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**  
**- STR. AMINTIRII NR. 58 -**



PR. NR.  
**U01/2024**

Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>FOTO PANOU</b>
Sef proiect	<b>Urb. Lavinia Otelea</b>	1/ 500	
Desenat	<b>Urb. Lavinia Otelea</b>	Faza PUD	
			<b>PI. 09</b>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

### - STR. AMINTIRII NR. 58

### SECTOR 1, nr. cad. 264387 -

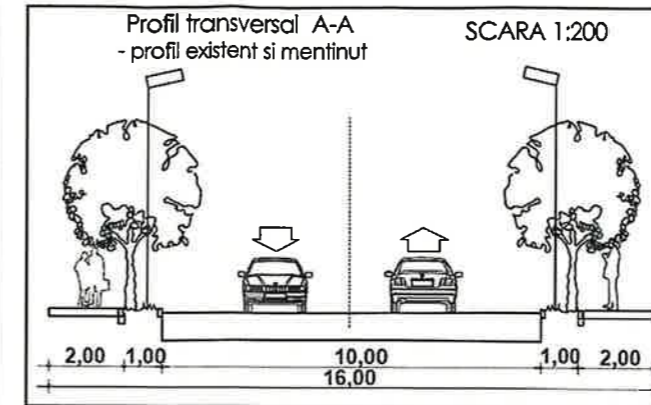
#### LEGENDA

- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- SPATII VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- EDIFICABIL PROPOS - LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- 5,00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
- BALCOANE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- CL CURTE DE LUMINA

#### INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
19	331016.126	582465.402
3	330997.868	582498.364
4	330983.788	582490.774
20	331001.749	582457.603

Suprafata totala masurata = 610 mp  
 Suprafata totala din acte = 640 mp  
 Perimetru = 11



#### BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - 610mp

	PREVEDERI REGLEMENTARI PUG UTR L1a	EXISTENT	PROPOS
Suprafata construita (SC)		69,00 (C1)	274,5
Suprafata desfasurata (SD)		85,00 (C1)	793
P.O.T.	45,0%	11,31%	45%
C.U.T.	1,3	0,14	1,30
RH maxim	10m pt. cladiri P+2E	Parter	S+P+2E
H cornisa			10,00m
H coama			-
Spatii verzi pe sol natural (%)	20%		20%
Spatii verzi pe sol natural (mp)			122,0
Nr. locuri de parcare estimate			minim 12

#### INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	45%	45%
CUT propus	1,3	1,3
RH	S+P+2E	P+2E
Hmax.	10,0m la cornisa	

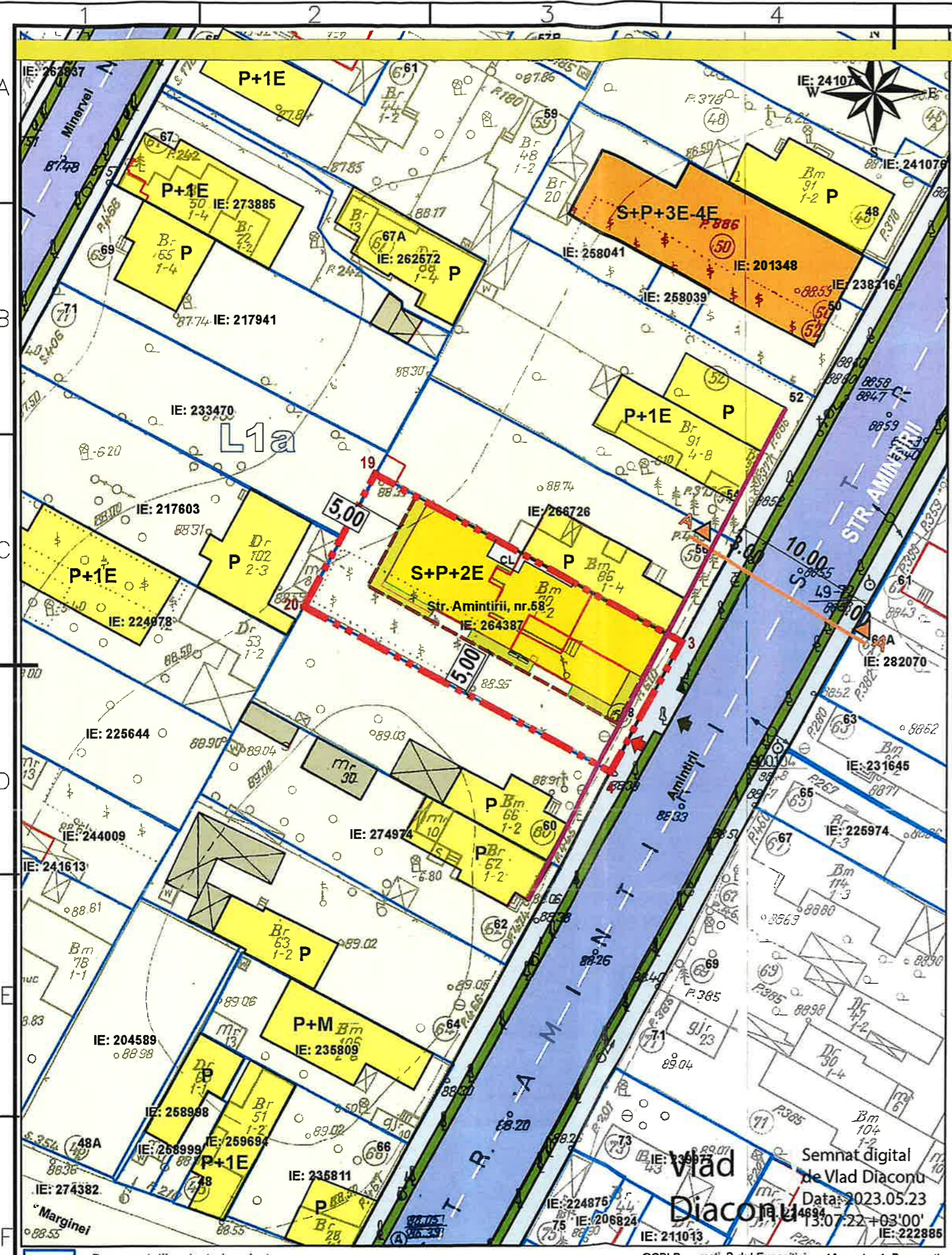
Nota:  
 - se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita  
 - se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural  
 - parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta  
 - 10 unitati locative, necesar minim 12 locuri de parcare

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

APARTAMENT HOUSE S.R.L.  
 Denumire proiect:  
 P.U.D. CONSTRUIRE  
 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE  
 - STR. AMINTIRII NR. 58 -  
 PR. NR. U01/2024

Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. Lavinia Otelea
Desenat	Urb. Lavinia Otelea

Scara	1/ 500
Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE
	<b>PI. 04</b>



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.  
 Data: 23.05.2023  
 Intocmit: Diaconu Vlad



**ILUSTRARE 3D -  
Construire imobil locuinte colective S+P+2E,  
refacere imprejmuiri si Organizare de Executie**



		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>SC.AZA PLUS CONSTRUCT SRL</b> Bd. Timisoara , nr. 69, Sector 6, Bucuresti J40/5086/2019 CUI 40977455		Beneficiar: <b>APARTMENT HOUSE S.R.L.</b>	Proiect nr. <b>65/2023</b>
Amplasament: <b>MUNICIPIUL BUCURESTI                  SECTORUL 1, STRADA AMINTIRII NR. 58</b>	Titlu proiect: <b>Construire imobil locuinte                  colective S+P+2E, refacere imprejmuire                  si Organizare de Executie</b>	Faza <b>PUD</b>			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlul plansei: <b>ILUSTRARE 3D</b>	Plansa nr. <b>A07</b>
Sef proiect	arh. Ion Teodorescu				
Proiectat	arh. A. Zambardi		Data 02.2024		
Desenat	arh. A. Zambardi				