

ȘEDINȚA Nr. 01 din 30.01.2024

REVENIRI

1.	37562/19.06.2023 A.C.	<p>Adresa: Str. Documentului nr. 2 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+1E+M Steren= 400,00 mp Repere: Calea Giulești</p>	<p>Inițiator: Cheran Cristina-Alexandra, Cheran Daniel Sorin Proiectant: S.C. KUB ATELIER S.R.L. – prin master urb. Florin-Valentin V. Tănase</p>	<p>FAVORABIL</p> <p>Cu alinierea la construcția de la nr. 8 (10). Retrageră de la aliniament conform RLU-PUG. Cuplare la calcan pe limita de Nord a parcelei (cu acord vecin). Față de limita nordică se va retrage la H/2.</p> <p>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 (pentru P+1E), CUTmax. = 1,3 (pentru P+2E), Hmax. = 10m pentru P+2.</p>	<p>FAVORABIL</p> <p>Conform RLU-PUG clădirile se edifică în regim „cuplat la calcan” pentru parcele cu lățimea de 10m.</p>
----	--------------------------	---	--	--	---

LUCRARI NOI

2.	82280/20.12.2023 A.C.	Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278835) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comert 2S+P+M+9E Steren= 9078 mp Repere: Străulești	Inițiator: WINNERS RESOURCES SRL Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii	REVENIRE Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distantele normate față de limitele de proprietate (H/2) și distantele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinctsuprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea accesului din str. Băiculești,cu asumarea costurilor de realizare. Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă. Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.
3.	82277/20.12.2023 A.C.	Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278836) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comert 2S+P+M+10E Steren= 10997 mp Repere: Străulești	Inițiator: EVER IMO SRL Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR	PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, functiune – locuire, birouri comert si servicii	REVENIRE Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distantele normate față

					<p>de limitele de proprietate (H/2) și distanțele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinct suprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea accesului din str. Băiculești, cu asumarea costurilor de realizare.</p> <p>Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă.</p> <p>Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.</p>
4.	82271/20.12.2023 A.C.	<p>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37A (nc. 280053)</p> <p>Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comerț 2S+P+M+7E</p> <p>Steren= 14174 mp</p> <p>Repere: Străulești</p>	<p>Inițiator: NORTH LAKE DEVELOPMENT SRL</p> <p>Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR</p>	<p>PUZ Inel Median UTR 5_34 ce preia reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, funcțiune – locuire, birouri comerț și servicii</p>	<p>REVENIRE</p> <p>Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distanțele normate față de limitele de proprietate (H/2) și distanțele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se</p>

					<p>recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinct suprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public accesului din str. Băiculești, cu asumarea costurilor de realizare.</p> <p>Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă. Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.</p>
5.	82275/20.12.2023 A.M.	<p>Adresa: Intr. Străulești, nr. 37 (nc. 278837)</p> <p>Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, servicii, comerț S+P +4E</p> <p>Steren= 14174 mp</p> <p>Repere: Străulești</p>	<p>Inițiator: EVER IMO S.A.</p> <p>Proiectant: S.C. KXL S.R.L. prin arh Andrei Lucian Gh. Z. NISTOR</p>	<p>PUZ Inel Median UTR 5_34 ce prezintă reglementările PUZ Intrarea Străulești, nr. 34-37, UTR 2 indicatori urbanistici POT: 35% CUT 3,2, Rhmax P+25 Hmax 110m, funcțiune – locuire, birouri comerț și servicii</p>	<p>REVENIRE</p> <p>Cu plan de mobilare (masterplan) pentru toate cele 4 PUD-uri. Mobilarea va respecta distanțele normate față de limitele de proprietate (H/2) și distanțele dintre clădiri. Funcțiunea fiind preponderent rezidențială, se recomandă limitarea CUT corespunzător. Se va asigura suprafața de spațiu verde prevăzută</p>

					de Legea nr. 24/2007 art. 10, alin 10. Se va prezenta actul de reglementare de mediu de la faza PUZ. Se vor reprezenta distinct suprafețele ce urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea accesului din str. Băiculești, cu asumarea costurilor de realizare. Distantele între corpurile de construcții propuse: minim H clădirea cea mai înaltă. Demonstrarea preluării alinierii construcțiilor, printr-o planșă distinctă cu explicații adaptate și specifice.
6.	73635/07.11.2023 A.M.	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69a (nc. 272406) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, spatii servicii, comert S+P+7E Steren= 7307 mp Repere: Petrom City	Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards	Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m.	REVENIRE Soluția urbanistică și de arhitectură va fi tratată coordonat cu ansamblul situat la nord (NC 277148) pentru asigurarea coerenței ansamblului urban. Se recomandă mobilarea terenului cu o clădire în formă de L
7.	75937/17.11.2023 A.M.	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69a (nc. 277148) Proiect: P.U.D. – Locuinte colective, spatii servicii, comert S+P+8E Steren= 10055 mp Repere: Petrom City	Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards	Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m.	REVENIRE Cu prezentare integrată cu propunerea de pe amplasamentul (NC 272406) pentru asigurarea coerenței ansamblului urban. Se recomandă prezentarea unei

					<p>variante de mobilare cu o aripă a clădirii în lungul străzii secundare și una paralelă cu limita de proprietate cu Lidl. Spațiul verde dispus pe nivele diferite va avea asigurat accesibilitatea publicului prin intermediul unei scări urbane.</p>
8.	81684/18.12.2023 A.C.	<p>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281351) Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E Steren= 744 mp Repere: Fabrica de caramida</p>	<p>Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor</p>	<p>Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.</p>	<p>REVENIRE Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului.</p>
9.	81691/18.12.2023 A.C.	<p>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281096) Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E Steren= 661 mp Repere: Fabrica de caramida</p>	<p>Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor</p>	<p>Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.</p>	<p>REVENIRE Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de</p>

					halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului.
10.	81687/18.12.2023 A.C.	Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281386) Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E Steren= 660 mp Repere: Fabrica de caramida	Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor	Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.	REVENIRE Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului.
11.	81693/18.12.2023 A.C.	Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr. 15-27 (nc. 281385) Proiect: P.U.D. – Locuinta individuala S/DS+P+2E Steren= 660 mp Repere: Fabrica de caramida	Inițiator: S.C. DOLADELA COMPANY SRL Proiectant: S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor	Conform PUG MB partial UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). Partial UTR V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, POTmax – 15% (cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale) CUTmax – 0,2 ADC/mp Teren.	REVENIRE Cu includerea elementelor constructive în edificabil cu respectarea distanțelor față de limitele de proprietate H/2 cf. RLU-PUG. Se va reprezenta zona de protecție tehnică a lacului(V4). Drumul de halaj va fi tratat ca promenadă cu acces public. Se vor respecta prevederile art 78 și 79 ale legii 69/2000 – Legea Sportului.

12.	61984/12.09.2023 A.C.	Adresa: Str. Buzias nr. 21 (nc. 266216) Proiect: P.U.D. – doua locuinte S+P+1E+2Era Steren= 400 mp	Inițiator: PAVEL CONSTANTIN Proiectant: S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. prin urb. Daniela Marza	Conform PUG MB UTR L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL Cu condiția includerii balcoanelor în edificabil, respectarea H/2 față de limitele laterale ale proprietății și conturarea edificabilului pe parcelă cu formulă de legătură cu construcția cu care se cuplează la calcan, cu condiția includerii balcoanelor în edificabil.
-----	--------------------------	---	--	---	---